



COMUNE DI SPIAZZO

PROVINCIA DI TRENTO

N° prot. 2807

Spiazzo, 17 maggio 2022

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.**

Art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto il Piano Regolatore Generale di Spiazzo;

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante:

"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

CERTIFICA

La particella P.Ed. 273 del C.C. di FISTO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici locali e sovralocali

Per m² 810,00 (100,00%) è localizzata in Servizi scolastici e culturali - Art. 33 delle N.T.d.A.

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 810,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 N.d.A. PUP-Carta di Sintesi Pericolosità

La particella P.F. 401 del C.C. di FISTO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Aree per servizi pubblici locali e sovralocali

Per m² 2964,11 (80,35%) è localizzata in Servizi scolastici e culturali - Art. 33.1 delle N.T.d.A.

Per m² 724,89 (19,65%) è localizzata in Parcheggi di progetto - Art. 33.9 e 63 delle N.T.d.A.

Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 3689,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 N.d.A. PUP-Carta di Sintesi Pericolosità

Il presente certificato si rilascia per gli usi contemplati dalla succitata Legge, ed ha validità per un anno dalla sua data, salvo modifiche allo strumento urbanistico che intervengono "medio tempore".

Il presente certificato indica la destinazione dell'area in relazione alle realtà riportate nell'estratto mappa e non può essere utilizzato per la verifica degli indici e dei vincoli urbanistici, che deve essere effettuata in sede di progetto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

geom. Walter Failoni

(firmato digitalmente)

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. IN VIGORE

Art. 33. F.1 Zone per attrezzature e servizi

Sono le Zone che comprendono le attrezzature pubbliche esistenti e di progetto come di seguito definite:

Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [F101, F102, F103, F104, F118, F201]

- 11) Zone per attrezzature collettive pubbliche di interesse generale (**CA, ca**) quali attrezzature culturali, sociali, scolastiche (**SC**), assistenziali, sanitarie (**AS**), cimiteriali (**C**), amministrative, associative, ricreative e politiche. All'interno di dette aree possono essere allestiti percorsi ciclopedonali, aree verdi e parchi gioco. Per esse vigono le seguenti norme:

— Sf minima	- mq
— Sc	50% %
— H massima	9,00 ml
— Dc	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Df	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Ds	5,00 ml

Le zone per attrezzature e servizi poste nelle vicinanze del cimitero e della parrocchiale di San Vigilio dovranno essere utilizzate nel rispetto paesaggistico i luoghi utilizzando materiali, disegni e tipologie di arredo urbano confacenti e rispettose della particolarità dei luoghi, privilegiando l'utilizzo di materiali tradizionali come la pietra

granitica "Val Genova" ed il ferro battuto.

In ogni caso i volumi destinati sia all'utilizzo pubblico che alle funzioni accessorie del cimitero dovranno essere realizzate con un unico piano livello prevalentemente interrato.

Tutti gli interventi dovranno garantire il mantenimento delle attuali visuali libere verso la chiesa di San Vigilio da chi percorre la strada statale.

— Sc fuori terra	50% %
— H massima	4,50 ml
— Dc	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Df	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Ds	5,00 m

All'interno delle aree per attrezzature di interesse comune sono sempre ammessi la realizzazione di parcheggi pubblici, anche interrati, realizzati anche autonomamente rispetto ai parcheggi pertinenziali delle diverse attività insediate.

- 12) L'area localizzata in Val di Borzago, di proprietà dell'ASUC di Mortaso, è dedicata alla realizzazione di strutture di uso pubblico. Volumi, superfici, e composizione architettonica, dovranno rispettare coerentemente di caratteri tipologici della zona, privilegiando l'utilizzo di materiali tradizionali tipici della zona.

In ogni caso dovranno essere rispettati i seguenti parametri:

— If	0,29 mq/mq
— Sc	50% %
— H massima	6,50 ml
— Dc	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Df	Vedi Titolo VIII art. 92;
— Ds	5,00 ml

Vista la specificità dell'intervento, e la particolarità orografica del sito, la struttura pubblica potrà essere realizzata ad una distanza dal ciglio stradali minima di 5.m.

Essendo l'area posta all'interno dell'area di protezione fluviale "Ambito paesaggistico" previsto dal Piano Stralcio della Comunità delle Giudicarie, "aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio provinciale" la realizzazione degli interventi all'interno dell'area dovranno tenere conto delle indicazioni contenute nel articolo 3, delle stesse norme di attuazione del PTC.

- 13) Il progetto di utilizzo dell'area destinata ad attrezzature pubbliche in località Gerbin su terreno di proprietà dell'ASUC di Fisto dovrà tenere conto della presenza dell'acqua di superficie rispetto alla quale è necessario mantenere la fascia di rispetto prevista dalla L.P. 11/2007, già richiamata al successivo art. 39.5 c. 5.

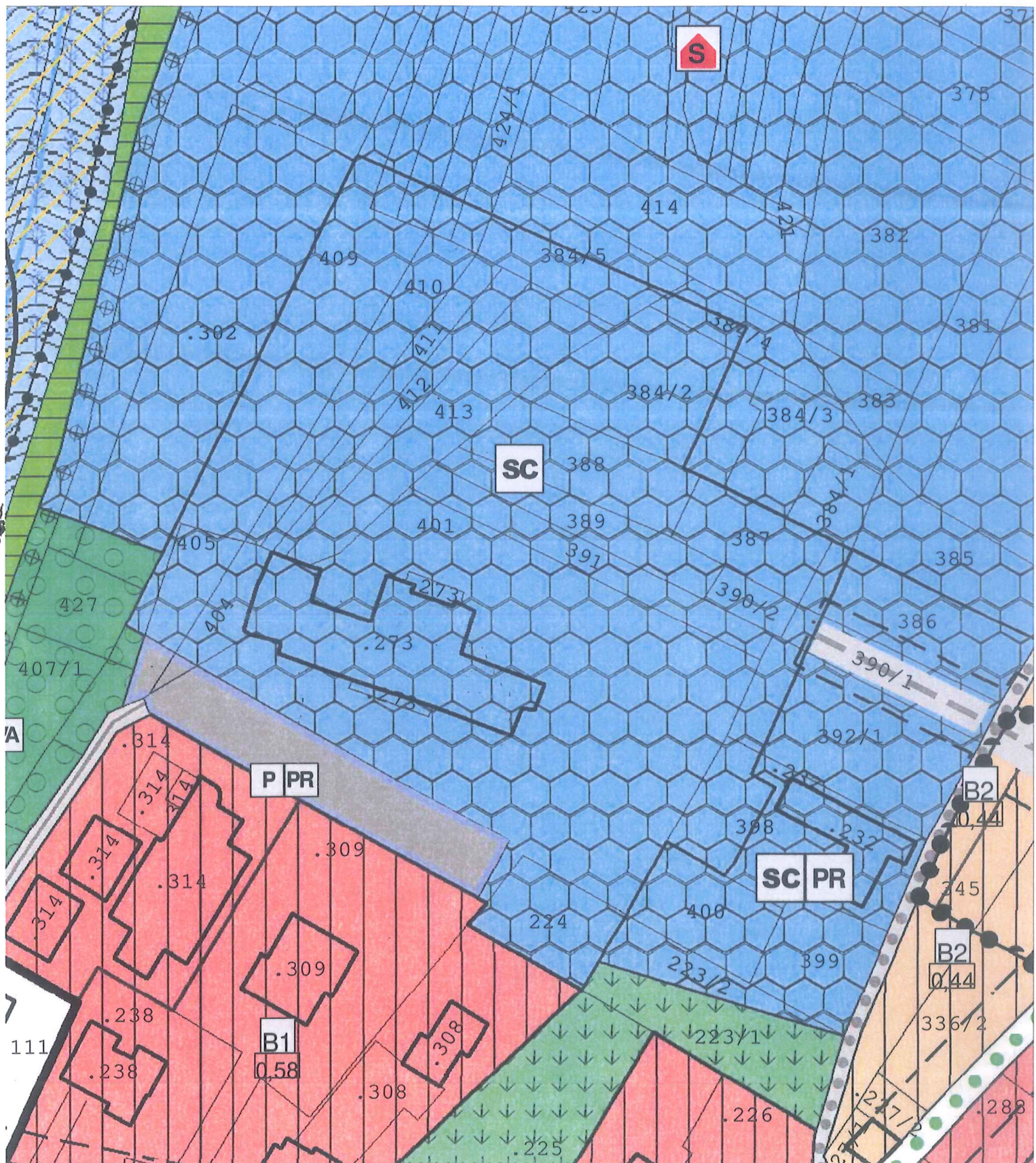
Omissis

Art. 33.9 Parcheggi pubblici [F305 F306]

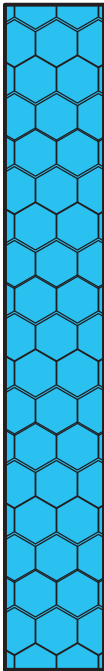
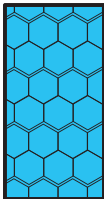
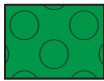
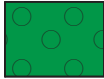




11. Per i parcheggi pubblici esistenti e di progetto specificatamente individuati dalla cartografia si rinvia alle nome riportate al successivo articolo 63.

Art. 63. Parcheggi

1. Sono aree pubbliche esistenti e di progetto destinate alla realizzazione di parcheggi e alla sosta dei mezzi di trasporto. Le tavole del PRG distinguono le zone a parcheggi esistenti e le zone a parcheggio di progetto.
2. I parcheggi dovranno essere realizzati preferibilmente in superficie e contenere spazi di sosta e di manovra. Le rimanenti aree e gli spazi tra le aree di sosta (piazzole) dovranno essere piantumati con essenze di alto fusto del medesimo tipo di quelle prevalenti nella zona.
E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati nel rispetto delle seguenti norme:
 - l'edificio deve essere completamente interrato, salvo l'accesso;
 - l'accesso al parcheggio non deve superare la larghezza di ml. 4,50
 - l'altezza dell'edificio (da pavimento all'estradosso del solaio) non deve essere maggiore di ml. 3,50;
 - Alla copertura dovrà essere sovrapposto un manto di terra dello spessore minimo di cm. 30,00. Il manto dovrà essere inerbito e piantumato con essenze del medesimo tipo di quelle prevalenti nella zona.
3. Il PRG individua aree a destinazione parcheggio mista pubblico/privata che potranno essere attuate sia a seguito di specifici programmi contenuti in piani attuativi, sia attraverso progetti convenzionati di iniziativa privata nel caso di interventi singoli con superficie inferiore ai 2500 mq. L'Amministrazione comunale si riserva, per ogni singolo intervento, di valutare l'opportunità per addivenire ad accordi finalizzati al perseguimento di un progetto organico di dotazione di parcheggi ad uso pubblico
4. Per garantire la tutela delle acque ed il rispetto delle norme antinquinamento, le aree a parcheggio devono essere oggetto di attenta progettazione relativa alla gestione delle acque meteorologiche con inserimento di miscelatori e disolatori a norma di legge, evitando l'immissione diretta in acque bianche o nella rete idrografica di superficie.



AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art.33			Area per attrezzature di livello sovralocale
Art.33.1		CA	CA Servizi civili amministrativi (F101)
		CA PR	CAPR Servizi civili amm. di progetto (F102)
		SC	SC Scolastici e culturali (F103)
		SC PR	SCPR Scolastici culturali di progetto (F104)
Art.33.5		S	S Verde sportivo (F107)
Art.33.2		S	S Attrezzature sportive (F109)
Art.33.2		S PR	SPR Attrezzature sportive di progetto (F110)
Art.33.1		AS	AS Residenza Sanitaria Assistenziale (F118)
			Area per attrezzature di livello locale
Art.33.1		ca	ca Servizi civili amministrativi - collettivi (F201)
Art.33.3		r	r Edifici religiosi (F205)
Art.36		VP	P.N.A.B. Centro visitatori Parco Naturale Adamello Brenta VP - (F301)
Art.33.4		VA	Verde attrezzato VA - (F303)
Art.33.9 Art.63		P	Area a parcheggio esistente P - (F305)
Art.33.9 Art.63		P PR	Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.33.6		Crm	Centro raccolta materiali Crm - (L104)
Art.35		PAFG 1	PAFG 1 - Centro sportivo turistico (Z501)