



COMUNE DI SPIAZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2014**

ESTRATTO RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**RELATIVA ALLE VARIANTI CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI
A VINCOLO DI TERRE PER**

USO CIVICO

**Gennaio 2015 - Adozione definitiva
Agosto 2015 - Approvazione**

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
P.zza Principale 84 – 38082 CIMEGO (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com



USI CIVICI

L'Amministrazione separata dei beni di uso civico di Fisto, ha presentato in data 14 gennaio 2013 una richiesta specifica per modificare le previsioni urbanistiche relative alla malga Cascina p.ed. 191/5.

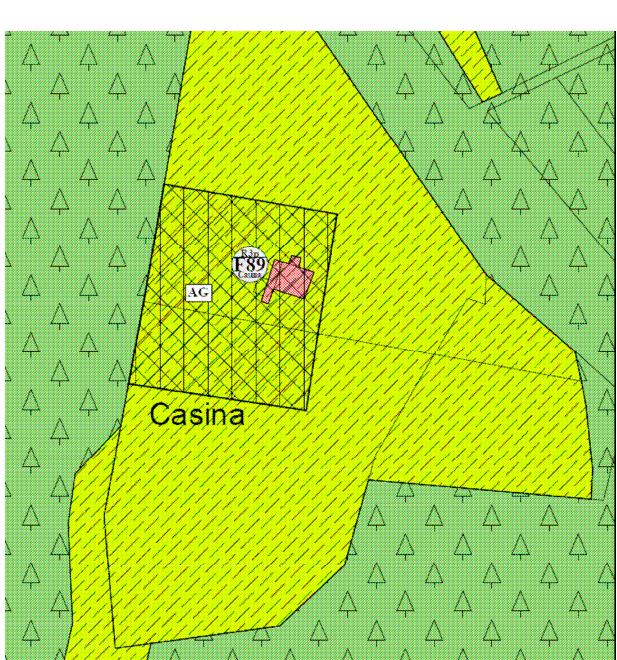
Nella richiesta si precisava la necessità di potere prevedere per la struttura una destinazione che permetesse, in aggiunta alle indicazioni contenute nella scheda del patrimonio edilizio montano n. F89, la realizzazione di un ampliamento per adeguare la struttura ad attività agricole e associandole alla ristorazione, all'agriturismo ed alla realizzazione di una fattoria didattica.

I beni immobili oggetto di variante risultano inseriti all'interno della Partita Tavolare n. 187 intestata all'Amministrazione Separata Usi Civici di Fisto e assoggettata a vincolo di terre per uso civico ai sensi della L. 1726 del 16.06.1927



Con la Variante n. 8 si è provveduto quindi ad integrare la cartografia ed ad inserire nelle norme una zona specificatamente destinata ad azienda agricola specializzata AG.

Si evidenzia che in adozione definitiva si è provveduto ad inserire in zona a pascolo l'area già oggetto di cambio di coltura autorizzato dal competente Servizio forestale.



Estratto tavola B 1:2.000

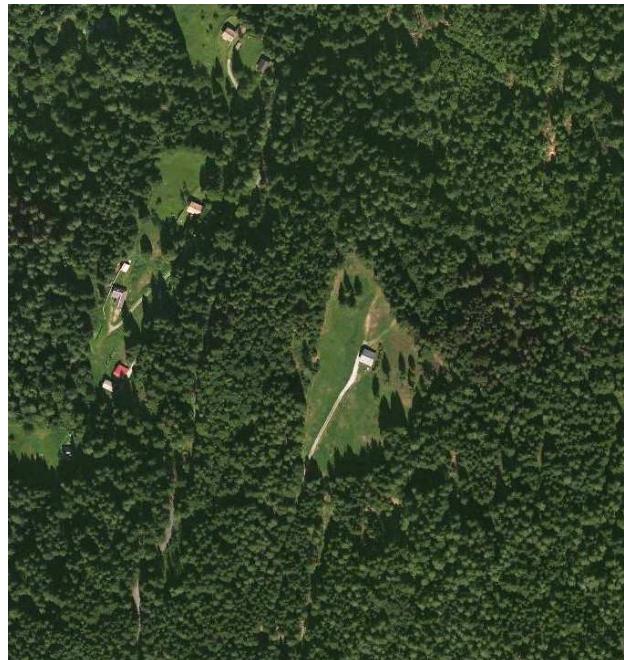


Foto aerea

Estratto Norme di Attuazione

Art. 20. Zona D1 - Attività produttive agricole intensive

.....

Art. 20.3 - Azienda Agricola Agrituristica [AG]

- Il PRG individua un'area destinata ad azienda agricola specializzata in località Casina di proprietà dell'ASUC di Fisto. All'interno di detta area sono ammesse tutte le attività agricole legate alla conduzione dei fondi alpestri (zootecnica, forestazione, apicoltura), con fattoria didattica e esercizio rurale ai sensi della normativa provinciale del settore ricettivo, ed attività agrituristica nei limiti della normativa provinciale.
- Per l'esercizio delle attività si prevede la possibilità di realizzare un ampliamento dell'edificio esistente nella misura massima di 800 mc, dove collocare gli spazi necessari quali cucine, e laboratori che necessitano di requisiti igienico sanitari incompatibili con il recupero strutturale ed architettonico della struttura esistente, la quale invece potrà ospitare camere, attività didattiche e sale per la ricettività rurale.
- La realizzazione dell'intervento è subordinata alla condizioni fissate nello studio di compatibilità allegato alla Variante PRG ed esaminato dalla conferenza di servizi per la valutazione preventiva del rischio idrogeologico.

Per le aree limitrofe vengono mantenute le norme relative alla zona pascolo (art. 45) e zona bosco (Art. 46).



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi - 00252870225

PARTITA TAVOLARE

187 II

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 4237/2013

COMUNE CATASTALE 151 Fisto

DISTRETTO Tione

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 22/05/2014				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 191/3	Edificio	0	151		-	-
p.f. 1448/1	Bosco	4	1000	2,84	0,26	
	Prato	7	6524	0,67	0,34	
p.f. 1448/2	Bosco	4	1000	2,84	0,26	
	Prato	7	6801	0,70	0,35	

21/06/1934 - G.N. 377/4 ANNOTAZIONE

assoggettamento alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico
a carico p.ed. 50, p.ed. 59, p.ed. 130/3, p.ed. 131, p.ed. 132/1, p.ed. 163/2,
p.ed. 163/4, p.ed. 191/3, p.ed. 196/2, p.ed. 212, p.ed. 302, p.f. 76,
p.f. 164/2, p.f. 149, p.f. 18¹, p.f. 182, p.f. 183, p.f. 184, p.f. 257, p.f.
258/1, p.f. 258/2, p.f. 262, p.f. 265, p.f. 267, p.f. 286/1, p.f. 286/2, p.f.
287/2, p.f. 288/4, p.f. 290, p.f. 311, p.f. 315, p.f. 320, p.f. 321, p.f.
368, p.f. 369, p.f. 372, p.f. 373, p.f. 374, p.f. 375, p.f. 381, p.f. 382,
p.f. 383, p.f. 407/1, p.f. 427, p.f. 432/1, p.f. 432/2, p.f. 568, p.f. 570,
p.f. 571/2, p.f. 572/2, p.f. 573, p.f. 576/2, p.f. 576/3, p.f. 577, p.f. 578,
p.f. 637, p.f. 643, p.f. 644/1, p.f. 644/2, p.f. 644/3, p.f. 644/4, p.f.
644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11, p.f. 644/12, p.f. 644/17, p.f. 644/18,
p.f. 644/34, p.f. 644/41, p.f. 644/42, p.f. 644/47, p.f. 644/48, p.f.
644/64, p.f. 644/97, p.f. 644/152, p.f. 644/208, p.f. 644/264, p.f.
644/320, p.f. 644/321, p.f. 644/322, p.f. 644/323, p.f. 644/328, p.f.
644/329, p.f. 645/1, p.f. 645/2, p.f. 645/3, p.f. 645/4, p.f. 645/9, p.f.
645/10, p.f. 645/26, p.f. 645/57, p.f. 645/58, p.f. 645/59, p.f. 645/60,
p.f. 645/65, p.f. 645/66, p.f. 645/82, p.f. 645/113, p.f. 645/114, p.f.
645/115, p.f. 645/116, p.f. 645/121, p.f. 645/122, p.f. 645/138, p.f.
645/184, p.f. 645/270, p.f. 661, p.f. 662, p.f. 663, p.f. 664/1, p.f.
664/2, p.f. 675, p.f. 676, p.f. 677, p.f. 687, p.f. 688, p.f. 689, p.f. 690,
p.f. 692, p.f. 698, p.f. 712, p.f. 714, p.f. 743/2, p.f. 750, p.f. 752, p.f.
757, p.f. 770, p.f. 774, p.f. 775, p.f. 778, p.f. 779, p.f. 782, p.f. 784,
p.f. 785, p.f. 798, p.f. 806, p.f. 813, p.f. 820, p.f. 892, p.f. 898, p.f.
917, p.f. 1065, p.f. 1075, p.f. 1081, p.f. 1103/2, p.f. 1104, p.f. 1126/1,
p.f. 1126/2, p.f. 1127/1, p.f. 1127/2, p.f. 1128, p.f. 1129, p.f. 1136,
p.f. 1145, p.f. 1167, p.f. 1222, p.f. 1239, p.f. 1240, p.f. 1241, p.f.
1242/1, p.f. 1245, p.f. 1246, p.f. 1247/1, p.f. 1247/2, p.f. 1248, p.f.
1249, p.f. 1252, p.f. 1254/1, p.f. 1254/2, p.f. 1254/3, p.f. 1254/4, p.f.
1259/1, p.f. 1259/2, p.f. 1260, p.f. 1277, p.f. 1285, p.f. 1289/1, p.f.
1289/2, p.f. 1290/1, p.f. 1290/2, p.f. 1290/3, p.f. 1291/1, p.f. 1291/2,
p.f. 1291/3, p.f. 1291/6, p.f. 1303, p.f. 1304, p.f. 1305, p.f. 1306, p.f.
1309/1, p.f. 1309/2, p.f. 1310/1, p.f. 1310/2, p.f. 1311/1, p.f. 1311/2,
p.f. 1339/1, p.f. 1369/2, p.f. 1415, p.f. 1417, p.f. 1418, p.f. 1419, p.f.
1420, p.f. 1421, p.f. 1427/1, p.f. 1427/2, p.f. 1428/1, p.f. 1428/2, p.f.
1432, p.f. 1437, p.f. 1439, p.f. 1440/1, p.f. 1440/2, p.f. 1440/4, p.f.
1441, p.f. 1442/1, p.f. 1442/2, p.f. 1443/1, p.f. 1443/2, p.f. 1445, p.f.
1448/1, p.f. 1448/2, p.f. 1448/3, p.f. 1448/5, p.f. 1448/6, p.f. 1448/7,
p.f. 1449/1, p.f. 1450, p.f. 1451/1, p.f. 1451/2, p.f. 1455/2, p.f.
1455/3, p.f. 1461, p.f. 1465, p.f. 1466/4, p.f. 1467, p.f. 1468, p.f.
1469, p.f. 1478, p.f. 1482, p.f. 1484/1, p.f. 1485/1, p.f. 1485/2, p.f.
1485/3, p.f. 1486, p.f. 1487, p.f. 1488, p.f. 1489, p.f. 1490, p.f. 1492,
p.f. 1493/1, p.f. 1493/2, p.f. 1493/3, p.f. 1493/4, p.f. 1494/1, p.f.
1494/2, p.f. 1498, p.f. 1506, p.f. 1507, p.f. 1508, p.f. 1509, p.f. 1510,
p.f. 1511, p.f. 1512, p.f. 1513, p.f. 1529, p.f. 1560