

# PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE COMUNE DI SPIAZZO

PROVINCIA DI TRENTO – COMPRENSORIO DELLE GIUDICARIE



---

ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

## SCHEDATURA DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO

**S. VIGILIO**

---

PARERE DELLA C.U.P.

---

APPROVAZIONE DELLA GIUNTA  
PROVINCIALE

---

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.

---

ENTRATA IN VIGORE

---

SINDACO                  Emanuele Bonafini

SEGRETARIO    Mauro Bragagna

---

U.T.C.                  geom. Walter Failoni

---

PROGETTO:                  Dott. Arch. Massimo Deutsch

Prof. Arch. Nicola Voceri  
Dott. Arch. Silvia Mazzella



---

COMMITTENTE:                  Comune di Spiazzo

data: dicembre 2005

---

Arch. Massimo Deutsch – Piazza Silvio Pellico, 5 – 38100 TRENTO  
Tel. 0461/980201 – Fax. 0461/233747 Email: deutsch@deutschm.com

## SCHEDA

NUMERO	201	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	380
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 63	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 201

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

3	2	6
		4
		1
9	7	9

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	202	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	363/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 42	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 202

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	8
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

5	5	9
		5
	1	3
7	2	6

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	203	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	370
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 44	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 203

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	5
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

3	1	3
		4
		1
3	7	5

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	204	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	372
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 47	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 204

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

		8	9
			3
		1	0
	2	6	7

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

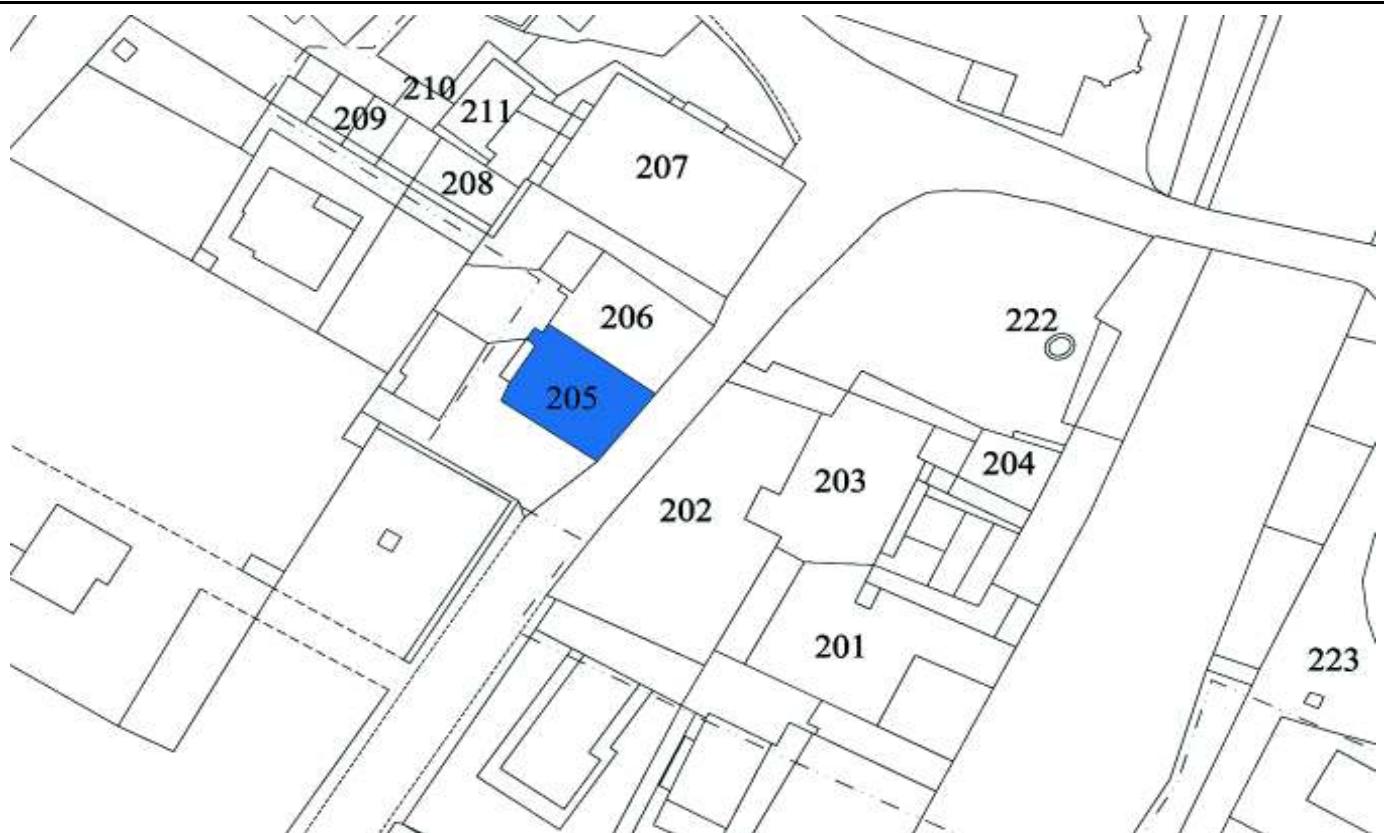
## SCHEDA

NUMERO	205	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	111
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 56	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

2	6	2
		4
		9
2	3	8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione con sopraelevazione  
di 80cm finalizzata alla ricomposizione  
delle falde del tetto.

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Spazio privato

## SCHEDA

NUMERO	206	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	110
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 49	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 206

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	6
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	8	4
		4
	1	4
2	5	7

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	207	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	116/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 36	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 207

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	6
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

5	7	7
		4
	1	2
6	9	2
	4	

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

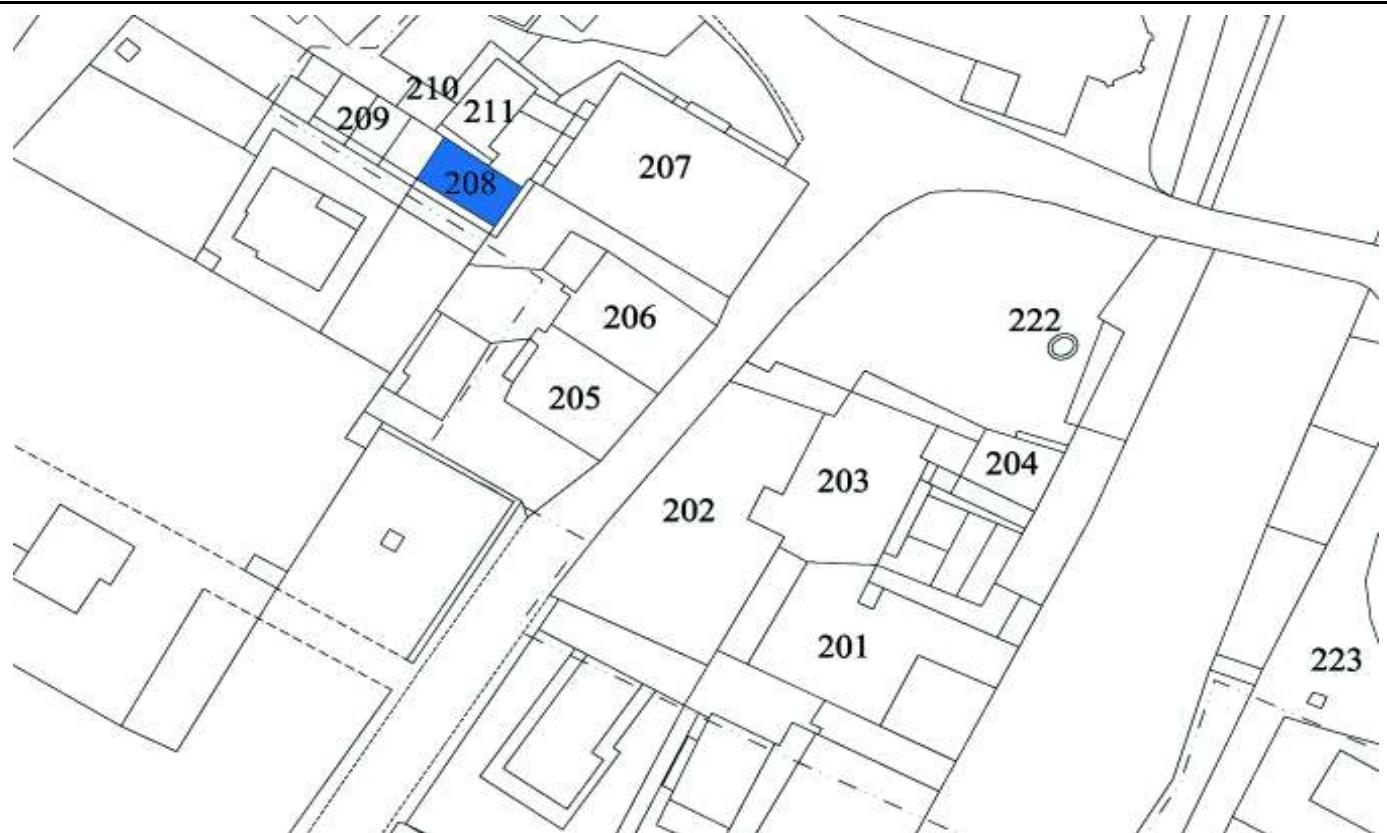
## SCHEDA

NUMERO	208	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	115/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 52	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 208

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale X
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 8
- 2.2 - Dal 1860 al 1939 6
- 2.3 - Post. 1939 4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione 8
- 3.2 - Media definizione 6
- 3.3 - Bassa definizione 4
- 3.4 - Nessuna definizione 0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali 2 1 0
- 4.2 - Costruttivi 2 1 0
- 4.3 - Complementari 2 1 0
- 4.4 - Decorativi 2 1 0

## TOTALE

1 5

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie 8 4
- 6.2 - Numero piani 4
- 6.3 - Altezza media 1 1
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p. 9 2 4

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

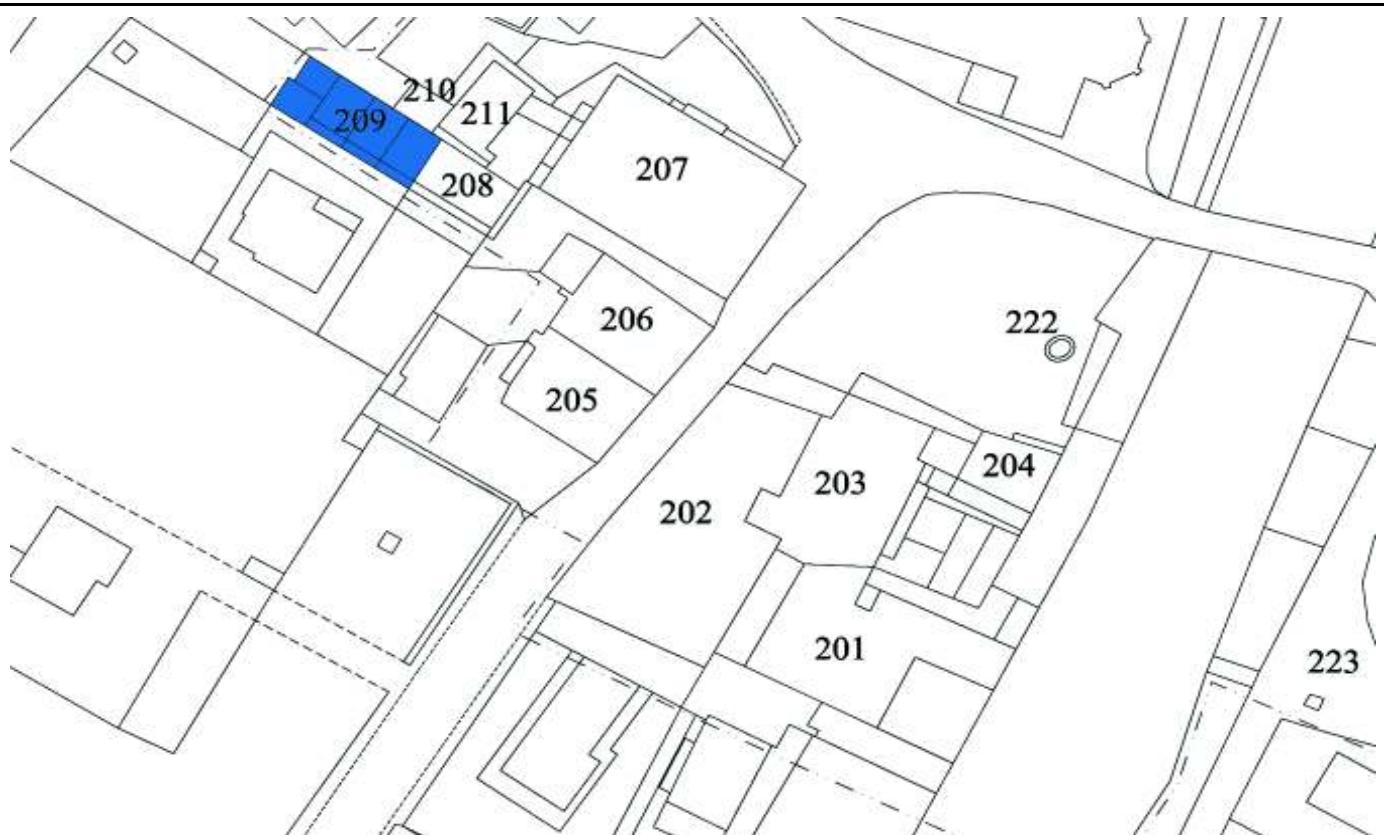
## SCHEDA

NUMERO	209	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	115/2/3/4/5
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 54	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:2000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale X
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 8
- 2.2 - Dal 1860 al 1939 6
- 2.3 - Post. 1939 4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione 8
- 3.2 - Media definizione 6
- 3.3 - Bassa definizione 4
- 3.4 - Nessuna definizione 0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali 2 1 0
- 4.2 - Costruttivi 2 1 0
- 4.3 - Complementari 2 1 0
- 4.4 - Decorativi 2 1 0

## TOTALE

1 4

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo X
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie 9 4
- 6.2 - Numero piani 3
- 6.3 - Altezza media 7
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p. 6 5 8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato X
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità X
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione con sopraelevazione  
di mezzo piano finalizzata alla  
ricomposizione architettonica dei volumi  
e delle falde secondo la tipologia del  
luogo.

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione Straordinaria

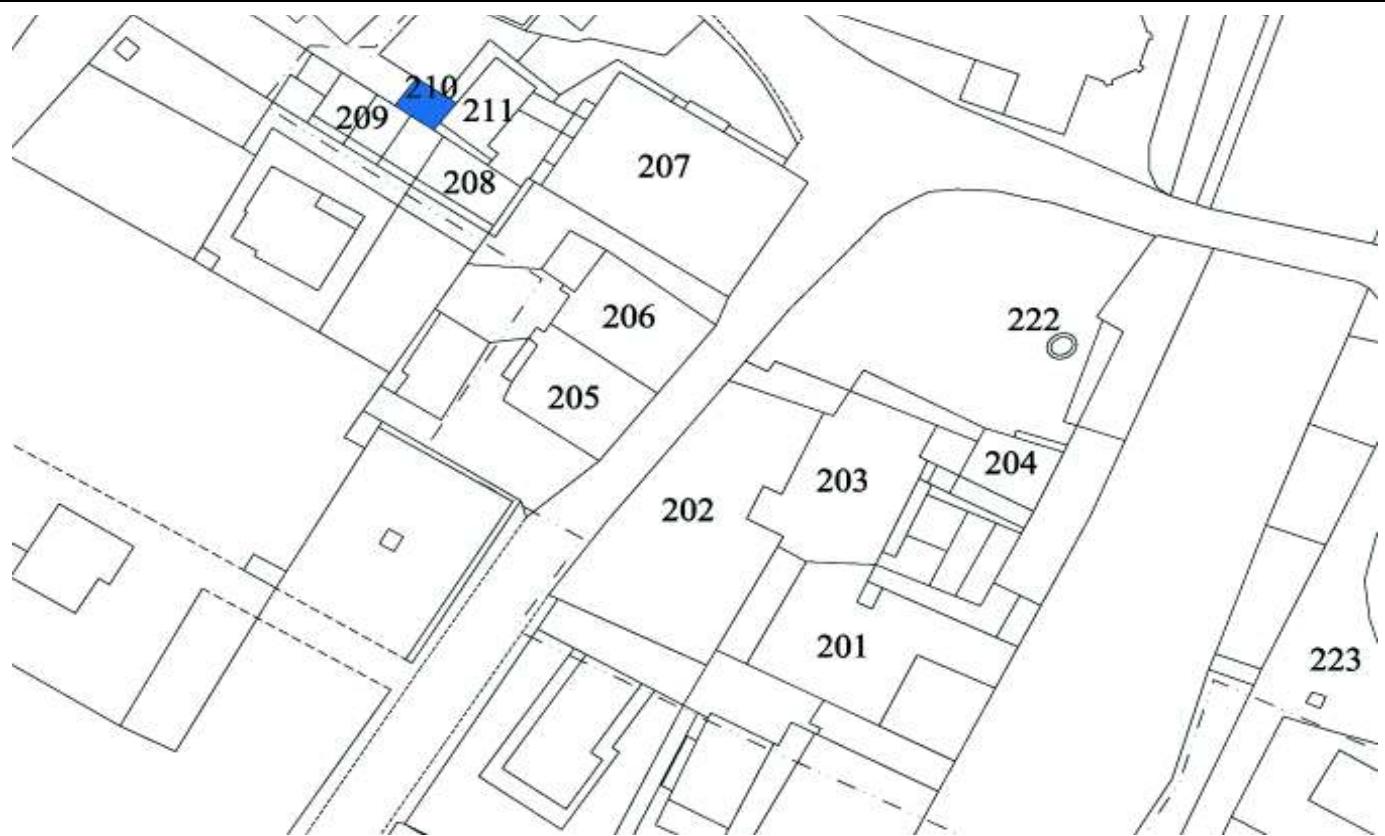
## SCHEDA

NUMERO	210	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	289
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 210

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

		3	5
			1
			3
	1	0	5

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

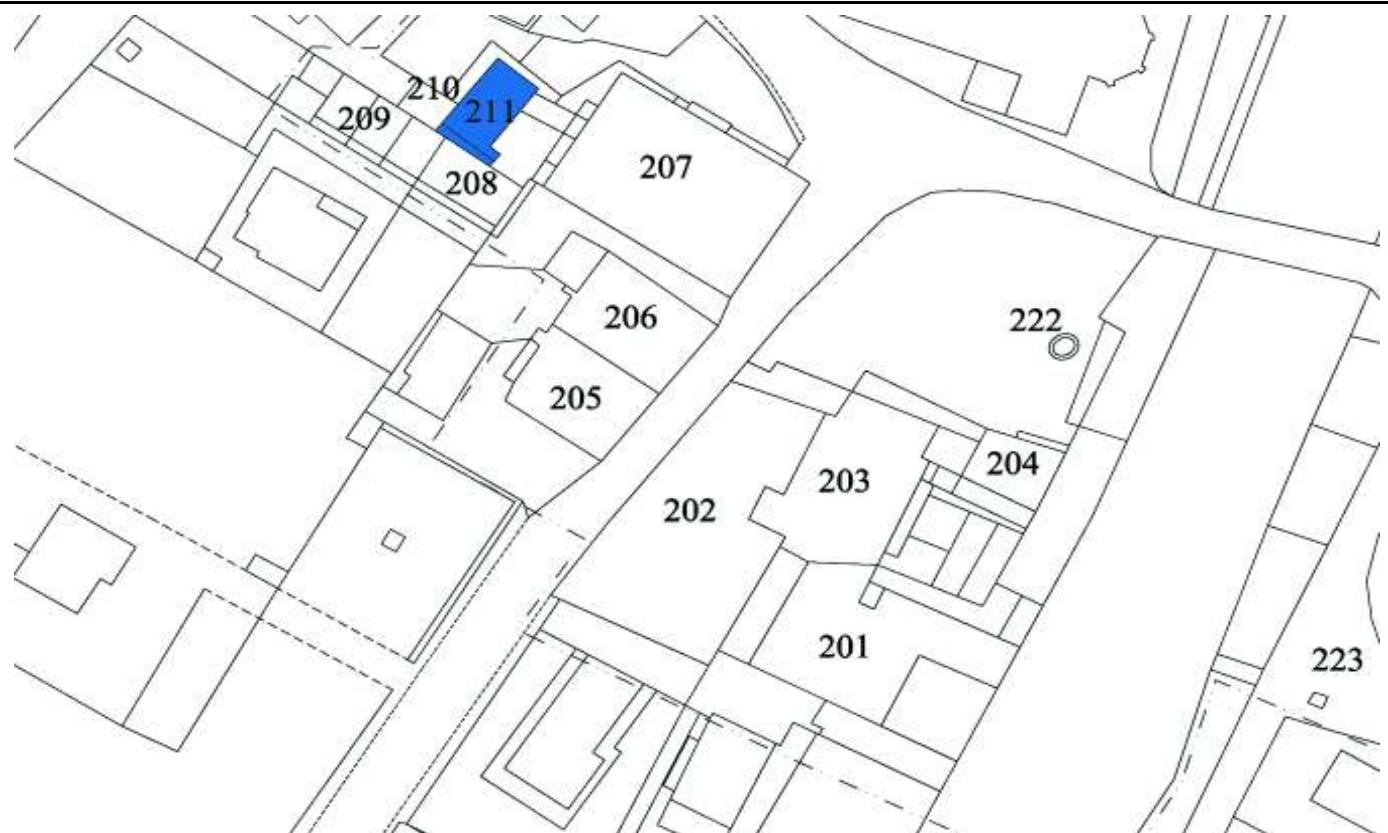
## SCHEDA

NUMERO	211	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	116/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 38/a	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 211

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	2	8
		2
		6
7	6	8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

- 13.1 - Tipo di vincolo:  
sopraelevazione subordinata alla riconduzione delle falde alla tipologia tradizionale

- 13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

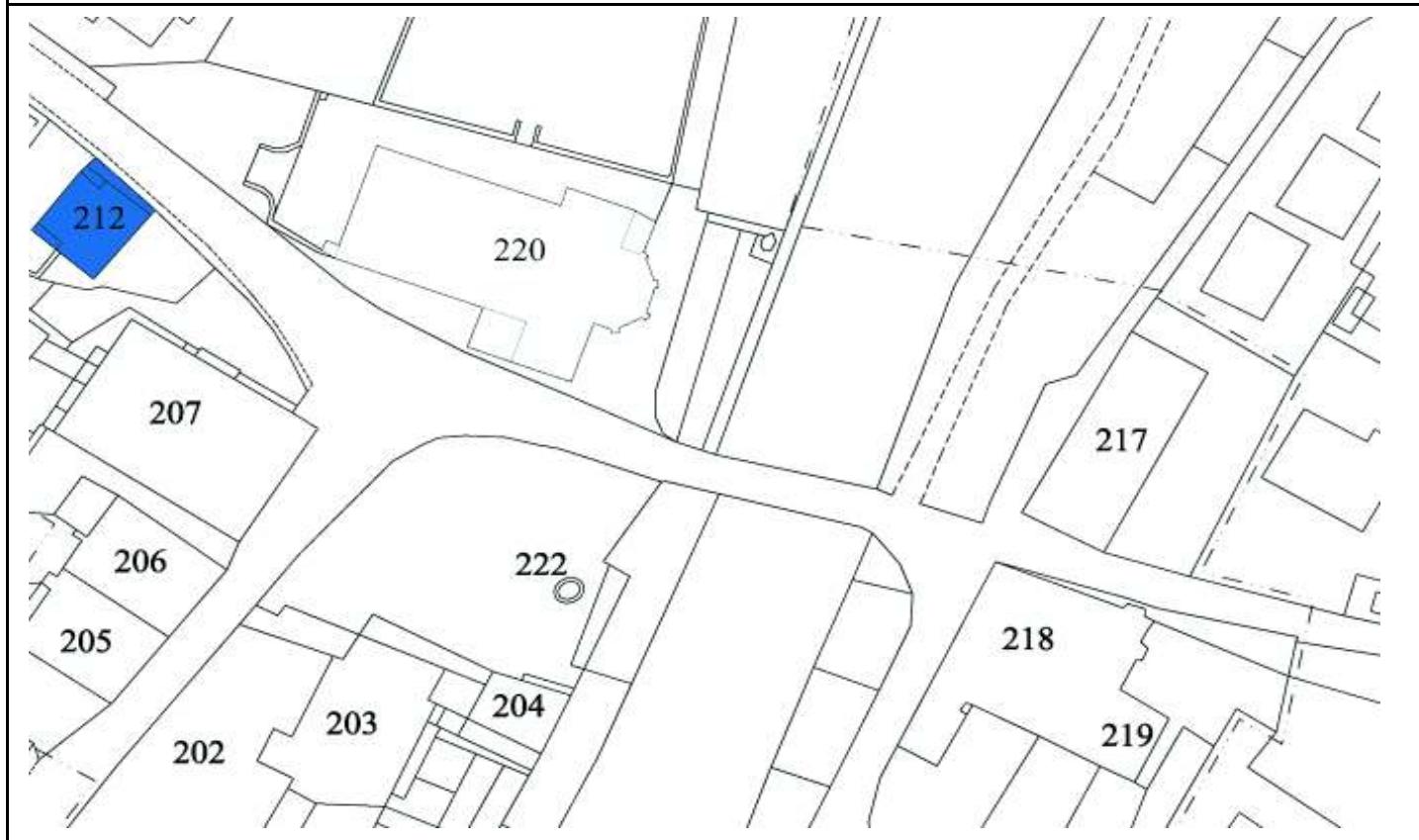
## SCHEDA

NUMERO	212	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	116/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 33	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:2000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	2	2
		3
		9
1	0	8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

ristrutturazione con sopraelevazione  
di mezzo piano, finalizzata alla  
ricomposizione delle falde del tetto secondo  
la tipologia tradizionale.

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	213	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	118
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 31	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 213

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X		

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

7	7	1
		3
	1	2
9	2	5

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione  
con sopraelevazione di mezzo piano

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Nessuna  
Spazio Pubblico

## SCHEDA

NUMERO	214	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	120/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 35/a	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 214

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

2	3	3
		4
	1	1
2	5	6

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	215	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	120/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 35/a	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 215

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	6	5
		3
		9
1	4	8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	216	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	120/3-120/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio 35/b	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 216

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

		X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

	6
--	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

4	1	6
		1
		3
1	2	4

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

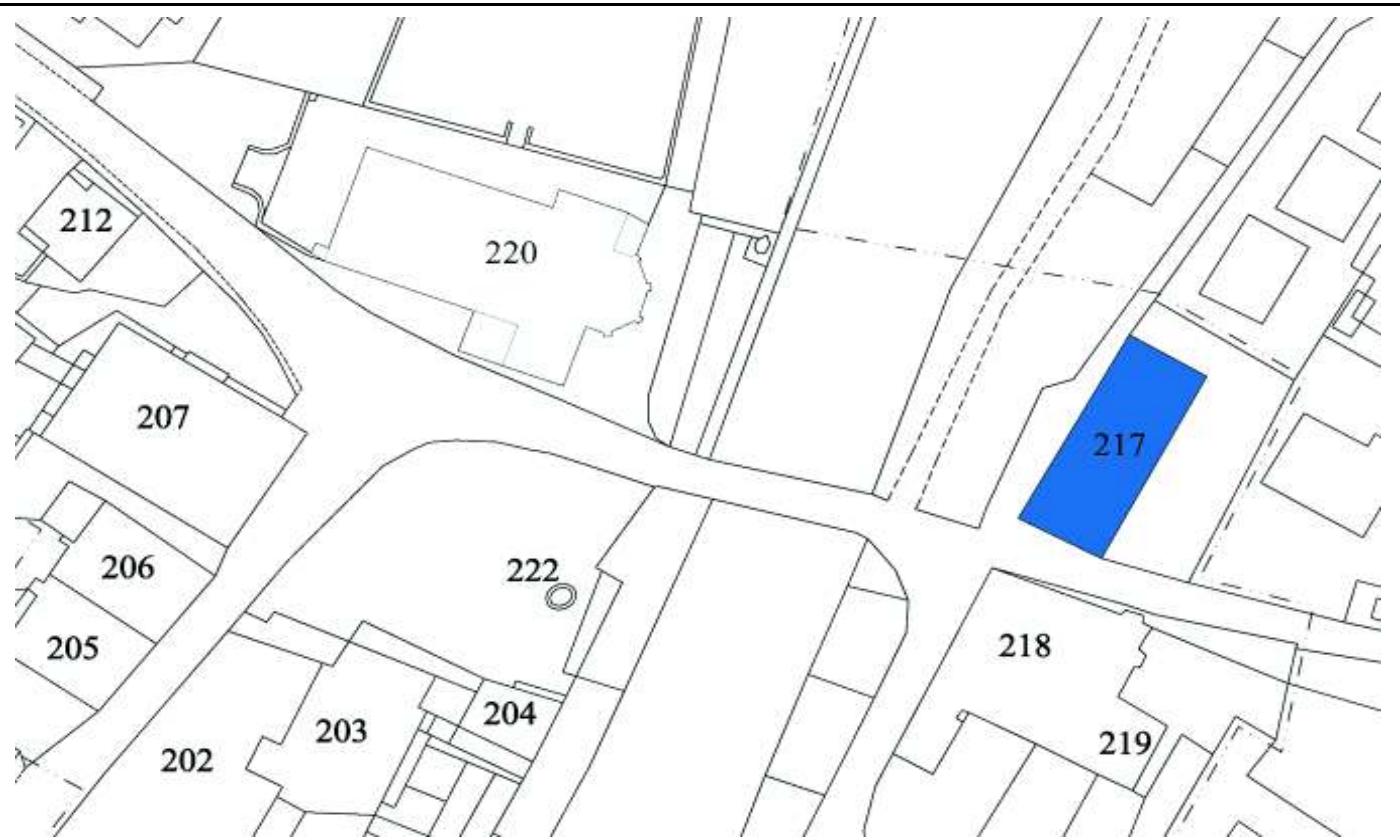
## SCHEDA

NUMERO	217	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	111
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Fisto	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Fisto 111	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 217

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	5
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

3	1	0
		3
	1	0
3	1	0

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento  
con sopraelevazione di mezzo piano

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	218	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	102
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Fisto	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Fisto 1-2-3-4	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 218

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	1
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

4	3	2
		3
	1	0
4	3	2

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

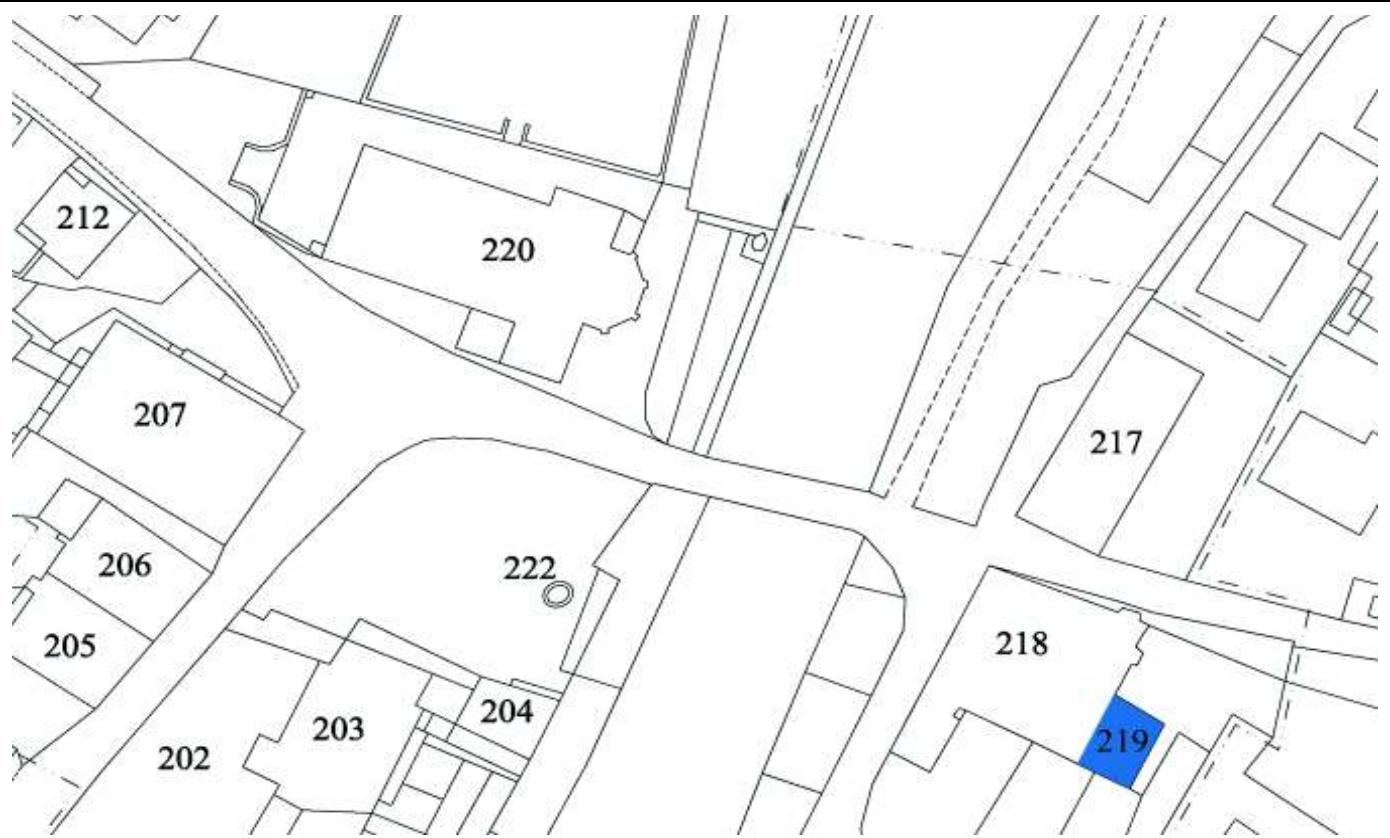
## SCHEDA

NUMERO	219	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	102
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Fisto	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Fisto 109	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 219

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

		6	5
		4	
		9	
	5	8	5

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione  
con sopraelevazione di mezzo piano

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## SCHEDA

NUMERO	220	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	117
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Marzo '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Virgilio	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 220

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X		

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

2	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	4	5	0
			1
		1	0
14	5	0	0

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"A" Restauro

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Restauro

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Restauro

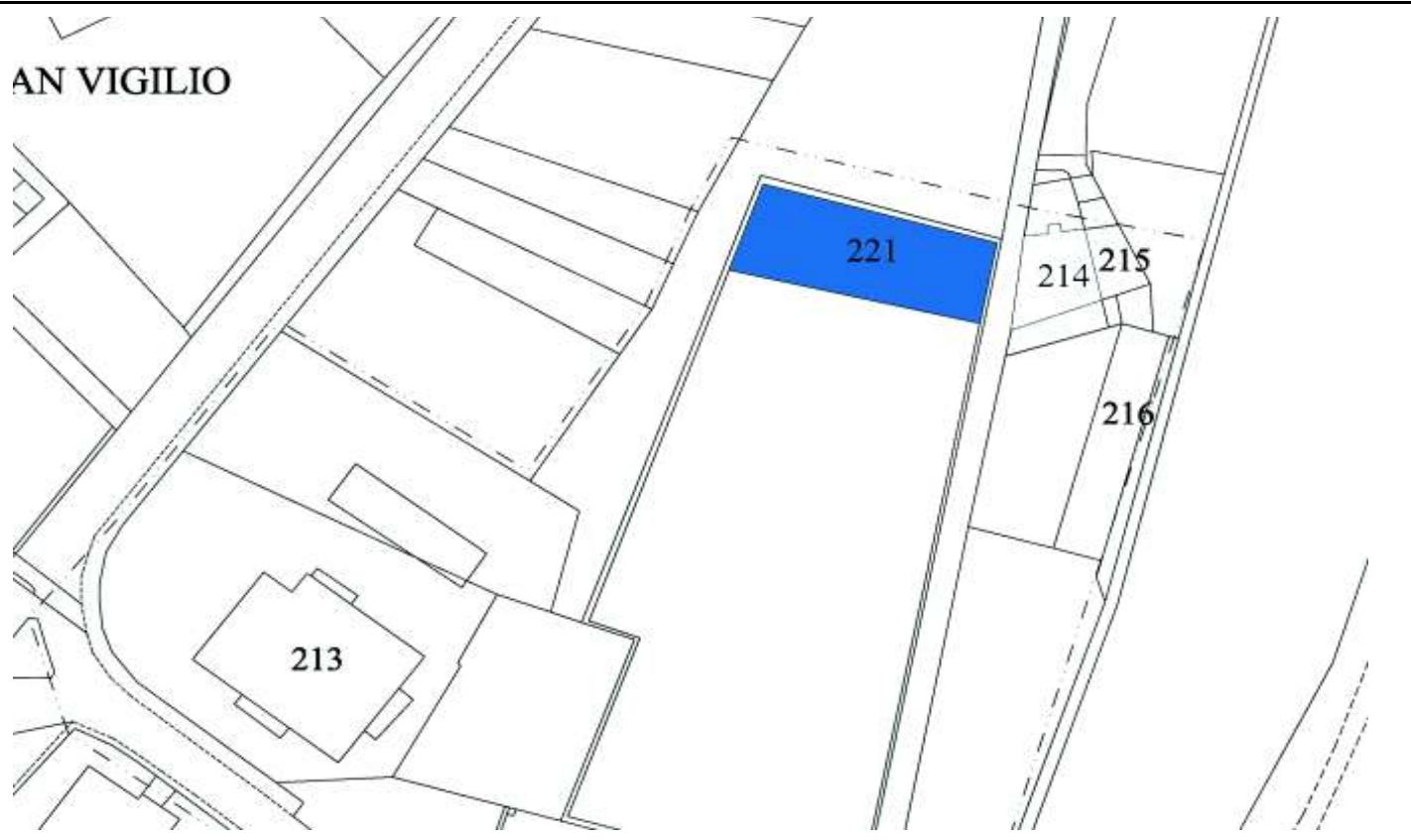
## SCHEDA

NUMERO	221	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 221

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X		

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	9
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X		

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

			2
			9

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità


9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

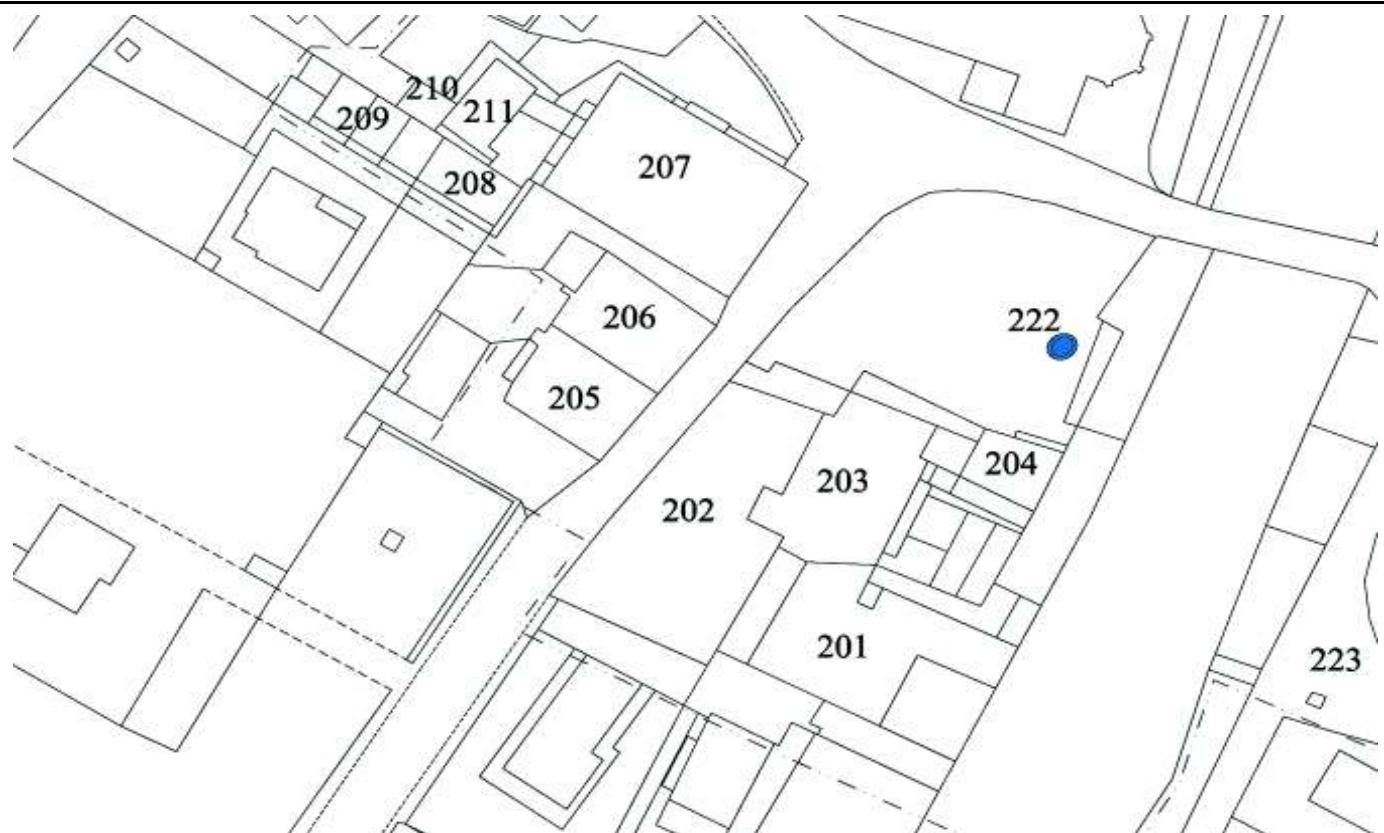
## SCHEDA

NUMERO	222	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: - - - Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 222

## 1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico
- 1.8 - Fontana

X	

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

2	1
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X	

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media


## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità


9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"A" Restauro

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

**SCHEDA**

NUMERO	223	FOGLIO DI MAPPA	17
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Febbraio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via S. Virgilio	RILEVATORE	G. Gregov

SCALA 1:1000

LEGENDA:  Perimetro Centro Storico

# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 223

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico


## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

--	--

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato


## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.


## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono


## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità


9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"C" Ristrutturazione totale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA: