



COMUNE DI SPIAZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2014

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA RISCHIO IDROGEOLOGICO
P.G.U.A.P.

Gennaio 2015 - Adozione definitiva
Agosto 2015 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
P.zza Principale 84 – 38082 CIMEGO (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com



Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
1	Compostella Andrea		80/4	Mortaso		IS Mortaso n. 375 - Risanamento	R2 IS Mortaso n. 375bis R3 - Ristrutturazione								
	La modifica della scheda non comporta variante					IS Mortaso n. 375 - Risanamento	R2 IS Mortaso n. 375 R2 - Risanamento								
2	Marta Zanetti		291	Borzago		IS Borzago n. 61 R3 - Ristrutturazione	IS Borzago n. 61 R3 - Ristrutturazione con sopraelevazione								
3	Cozzio Giancarlo, Matteo, Alberto, Paola e Cozzio Giovanni Battista 18-12-1931	242, 254, 241 e 243		Mortaso		Agricolo secondario	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolo di crolli rocciosi)	1.106			1,50	1.659	1.659	4
3b	Cozzio Alberto, Matteo, Gian Carlo, Paola - Comune 261 - Savona Renata 262 - Collini Graziella 267	253, 267, 262, 261, 254		Mortaso		Agricolo secondario	Viabilità locale di potenziamento		260						
4	Terzi Elia	732		Fisto		Agricolo secondario	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolo di crolli rocciosi)	850			1,00	850	850	2
4b	Terzi Enrico	732				Agricolo secondario	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature		738	574mq x 1,5 = 864 mc	Vol Esist. 1080 mc	1,50	1.107	0	0
5	Valduga Elena - Giradini Rosa - Valentini Bruno Zoanetti Gemma Maganzini Elena Devilli	39, 41, 42/1, 43, 44	56	Fisto		Area per verde attrezzato nel centro storico	Verde privato nel centro storico		134						
5b	Comune di Spiazzo	1514/1				Viabilità locale esistente	Parcheggio pubblico		67						
6b	CHESI TULLIO 25-10-1934 / COLOMBO ANTONELLA 09-06-1940		.318	Fisto		AS - Attrezzatura sportiva	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		630						
8	Oreste Masè	1448/1, 1448/2,	191/3	Fisto	USI CIVICI	Art. 45. Zona a pascolo / Patrimonio edilizio montano n. F89	Art. 20 - D1.3 Azienda agricola specializzata / Art. 45. Zona a pascolo / Patrimonio edilizio montano n. F89	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolo di crolli rocciosi)	3.487						

Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
11	Poli Masè Ada + altri proprietari	14, 15, 16, 197, 198, 199, 200/1, 200/2,		Fisto		Art. 63. Parcheggi di progetto	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		1.080						
12	Massari Maria Teresa	inserire foto	172	Fisto		Rudere	Scheda F56bis - Edificio da recuperare - Categoria R5 Ricostruzione								
13	Collini Maria	1273/2		Mortaso		Agricolo secondario	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		1.400			1,20	1.680	1.680	4
	Paolo Lorenzi	1273/2		Mortaso											
	Lorenzi Francesco	1267/1		Mortaso											
13b	Lorenzi Francesco - Lorenzi Paolo - Collini Maria	1273/2 1267/1	312	Mortaso		Agricolo secondario	Art. 44. - E3 Zona agricola locale		566						
13c	Lorenzi Francesco	1267/1		Mortaso		Agricolo secondario	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		413						
14	Cattani Paolo	525/2	333	Mortaso		Art. 37. Zona E6 - Verde privato	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature		276			2,00	552	552	1
15	Rizzi Anna Maria		611 - 356	Borzago		IS Borzago n. 54 Risanamento	R2 - IS Borzago n. 54 R2 - Risanamento (integrazione scheda con p.ed. 611)								
17	Collini Riccardo	Stralciata in adozione definitiva													
18	Collini Bruno		121/1 - 121/2 - 353	Mortaso		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature + Ampliamento puntuale		746						
19	Giorgio Pentassuglia	333		Fisto		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		289						
20	Chesi Daniela		.57	Fisto		IS Fisto n. 120 R2 - Risanamento	IS Fisto n. 120 R2 - Risanamento con sopraelevazione								
22	Sistilio Terzi	169/1 - 169/2 - 170 - 173		Borzago		Art. 46. Zona a bosco	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolo di crolli rocciosi)	1.450						

Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
23		Stralciata su precrizione in fase di approvazione della Giunta Provinciale													
23b		Stralciata su precrizione in fase di approvazione della Giunta Provinciale													
25	Bianchi Virginio	233 - 234 - 235	303	Fisto		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature (600 mq) - AS Attrezzatura sportiva - Sciovia (580 mq)	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento (600 mq) Art. 18bis - Residenziale per prima casa C2 (600 mq) Verde privato art. 37 (mq 490)		1.200		600	1,00	1.200	600	2
26	Angelo Lorenzi	Stralciata su precrizione in fase di approvazione della Giunta Provinciale													
27	Molinari Amanda	1281		Mortaso		Art. 37. Zona E6 - Verde privato	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		553			1,50	830	830	2
28	Albertini Luigia in Adami	349/7 - 349/8		Fisto		B2 residenziale di completamento	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		67	1,5	100,5		0	-101	
28b	Albertini Luigia in Adami	196/2		Fisto		B2 residenziale di completamento	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		777	1,5	1165,5		0	-1.166	-3
29	Villi Mauro	304 - 305	317, 333	Fisto		D1.2 Aziende agricole per apicoltura	AA1 Aziende agricole per apicoltura. Modifica degli indici di zona		80						
30	Cozzio Cesare	683 - 684 - 687 - 689 - 690	308	Mortaso		Zona agricola secondaria	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		708			1,20	850	850	2
31	Masè Mario	707 - 708 - 709	.818	Borzago		Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso E2 agricole secondarie	Art. 23. Zona D2.2 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali al dettaglio		1.189						
	Masè Mario		.818	Borzago		E2 agricole secondarie	Art. 23. Zona D2.2 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali al dettaglio		807						

Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
33	Compostella Maria Pia - Rollando Fabio	719/1		Mortaso		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		152		228		0	-228	-1
35	Albertini Stefania	164/6		Fisto		Zone agricole secondarie	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione con Parcheggio pubblico e Verde di protezione		1.000			1,50	1.500	1.500	6
37	Lorenzi Ezio			Borzago		Zone agricole secondarie	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolo di crolli rocciosi)	545			1,50	818	818	2
38	Nello Chesi	297/1 - 297/2		Borzago		Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		850			1,00	850	850	2
38b	Capelli Laura	298		Borzago		Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		770						
40	Penasa Giovanni	1149, 1150		Mortaso		Zone agricole secondarie	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolosità idrogeologica moderata)	850			1,00	850	850	2
45	Raffaele Alimonta	742 - 162		Fisto		PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione - Verde privato	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione		600		750	1,50	900	150	1
46	Giovanazzi Matteo		31/1	Mortaso		IS Mortaso n. 328 - Risanamento R2	IS Mortaso n. 328 R2 - Risanamento (possibilità realizzazione balconi)								
47	Roberta Lorenzi e Terzi Michele		421	Mortaso		Art. 44. - E32 Zona agricola locale	Art. 44. - E32 Zona agricola locale + Art. 10 Amplimento puntuale						400	400	1
50	Collini Riccardo					Art. 44. - E32 Zona agricola locale	Art. 20 - AA3 Azienda agricola per piccoli frutti		2.721						
51	PAT Comune					IS Mortaso n. 389 - Manutenzione M2	IS Mortaso n. 389 R6 - Demolizione - Parcheggio pubblico e area pubblica								

Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
54	Ongari Michele		.207	Borzago		Scheda Ca da mont n. B54	Scheda Ca da mont n.B54								
55	Ongari Michele		.508	Borzago		Scheda Ca da mont n. B55	Scheda Ca da mont n.B55								
56	Ongari Michele		.807	Borzago		Zona Pascolo	Art. 33, comma 12 - Zona per Impianti di interesse privato		142						
57	Comune	181 - 180 - 175 - 177		Mortaso		Parcheggio pubblico esistente	Parccheggio pubblico privato anche interrato - con convenzione		249						
58	Comune	Varie particelle		Mortaso		Ciclabile di progetto	Ciclabile esistente								
59	Comune	1148/2	.359	Mortaso		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 33. Zone per attrezzature e servizi		1.117						
60	Comune		.119	Mortaso		Area libera in CS.	Art. 33 - Zone per attrezzature collettive pubbliche di interesse generale		536						
61	Comune	223, 399, 400		Mortaso		Zona per servizio di sicurezza Eliporto (E)	Zone per attrezzature collettive pubbliche: SC - Scolastiche culturali								
64	Comune	556/2		Mortaso		Insediamiento Storico - Arre per Servizi Pubblici	Attrezzature Colltettive - Cimiteriali		126						
65	Alimonta		.167, .166	Borzago		IS Borzago n. 027 R3 - Ristrutturazione (Con parziale R2)	IS Borzago n. 027 R3 - Ristrutturazione								
66	Valentini Marina	1095, 1101		Fisto		D1.1 Aziende agricole zootecnica	Art. 43. - E1 Zona agricola (art. 37 PUP)		2.437						
67	Comune / Bonafini Renzo			Fisto		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate - Viailità locale di potenziamento	Art. 4 bis Concessione convenzionata b - Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate - Viailità locale di progetto								
68	Lorenzi Gilio	loc. Dona Pian	.710	Borzago		Scheda B66 - R6 Rudere non ricostruibile	Scheda B66 - Edificio da recuperare - Categoria R5 Ricostruzione con prescrizioni	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (Pericolosità geologica ed idrogeologica)							

Nr. Var.	Richiedente	Particelle fondiarie	Particelle edificiali	C.C	USI CIVICI	destinazione attuale	destinazione finale		Superficie lotto	Indice attuale	Volume PRG in vigore	Indice futuro	Volume nuovo PRG	Volume aggiunto	U.E. new
	MODIFICATE IN ADOZIONE DEFINITIVA		Il titolo edilizio è subordinato al rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, idrogeologiche, e/o sui crolli rocciosi, valutate dai competenti Servizi provinciali in sede di Conferenza "PGUAP" preliminarare alla approvazione della Variante 2014 del PRG.					Prescrizioni per la Sicurezza del territorio:							
	PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE														
69	Dossi Collini Altieri	loc. Baut	.663	Borzago		Scheda B33 - R5 Rudere ricostruibile	Scheda B33 - Edificio da recuperare - Categoria R5 Ricostruzione con modifica sedime	Nota 1	Nota 1: Valgono le valutazioni già effettuate dalla conferenza servizi in occasione della variante relativa al patrimonio edilizio montano approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 2621 13/012/2013						
70	Massari Gabriella	870/3		Fisto		E2 agricole secondarie	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		600			1,40	840	840	2
71	Massari Gabriella	879		Fisto		E2 agricole secondarie	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		530						
74	Martini Matteo	d sitemare		Mortaso		Art. 37. Zona E6 - Verde privato	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa		600			1,50	900	900	2
75	Lorenzi Ezio	177/1, 179, 180, 177/2, 177/3, 177/4, 188		Borzago		Zona a bosco art. 46 – Agricolo locale art. 44	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	Prescrizioni per la sicurezza del territorio	4.200						
76	Antonio Galasso	854		Fisto		E3 Zona agricola locale art. 44bis	Art. 37. Zona E6 - Verde privato		295						
77	p.f. 611 Compostella Andreina 1946 (MI) ed altri - p.f. 610/1 Cozzio Giovanni Battista 1931	Stralciata su precrizione in fase di approvazione della Giunta Provinciale													
78	Cozzio Giancarlo Olindo	Stralciata su precrizione in fase di approvazione della Giunta Provinciale													

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP

Numero	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2010				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DIFF.
1	Basso	0,4	IS Mortaso n. 375 Risanamento R2	1,00	0,40	R2	IS Mortaso n. 375bis Ristrutturazione R3 - IS Mortaso n. 375 Risanamento R2 -	1,00	0,40	R2	=
2	Nullo	0,0	IS Borzago n. 61 R3 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	IS Borzago n. 61 R3 - Ristrutturazione con sopraelevazione	1,00	0,00	R0	=
3	Basso	0,4	Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	++
	Moderato	0,8	Agricolo secondario	0,23	0,18	R1	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,80	R3	++
3b	Moderato	0,8	Agricolo secondario	0,23	0,18	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	+
4	Nullo	0,0	Agricolo secondario	0,23	0,00	R0	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,00	R0	=
4b	Nullo	0,0	Agricolo secondario	0,22	0,00	R0	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,00	R0	=
5	Basso	0,4	Verde attrezzato in Centro Storico	1,00	0,40	R2	Verde privato nel centro storico	1,00	0,40	R2	=
5b	Basso	0,4	Viabilità esistente in centro storico	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico	1,00	0,40	R2	=
6b	Nullo	0,0	AS - Attrezzatura sportiva	0,33	0,00	R0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,00	R0	=
8	Basso	0,4	Art. 45. Zona a pascolo / Patrimonio edilizio montano n. F89	0,57	0,23	R2	Art. 20 - D1.3 Azienda agricola specializzata / Art. 45. Zona a pascolo / Patrimonio edilizio montano n. F89	1,00	0,40	R2	=

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP											
Numero	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2010				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DIFF.
11	Nullo	0,0	Art. 63. Parcheggi di progetto	0,48	0,00	R0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,00	R0	=
	Medio	0,4	Art. 63. Parcheggi di progetto	0,48	0,19	R1	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	=
12	Basso	0,4	Rudere	0,15	0,06	R0	Scheda F56bis - Edificio da recuperare - Categoria R5 Ricostruzione	1,00	0,40	R2	++
13	Basso	0,4	Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	++
13b	Moderato	0,8	Agricolo secondario	0,23	0,18	R1	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,18	R1	=
13c	Medio	0,4	Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	+
14	Nullo	0,0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,00	R0	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,00	R0	=
15	Nullo	0,0	IS Borzago n. 54 R2 - Risanamento	1,00	0,00	R0	IS Borzago n. 54 R2 - Risanamento (integrazione scheda con p.ed. 611)	1,00	0,00	R0	=
17											
18	Basso	0,4	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,40	R2	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature + Ampliamento puntuale	1,00	0,40	R2	=
19	Nullo	0,0	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,00	R0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,00	R0	=
20	Nullo	0,0	IS Fisto n. 120 R2 - Risanamento	1,00	0,00	R0	IS Fisto n. 120 R2 - Risanamento con sopraelevazione	1,00	0,00	R0	=
22	Moderato	0,8	Art. 46. Zona a bosco	0,15	0,12	R1	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,23	0,18	R2	++

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP

Numero	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2010				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DIFF.
23											
23b											
25	Nulla	0,0	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,00	R0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento (600 mq) Art. 18bis - Residenziale per prima casa C2 (600 mq) Verde privato art. 37 (mq 490)	1,00	0,00	R0	=
	Basso	0,4	AS Attrezzatura sportiva - Sciovvia (580 mq)	0,33	0,13	R1		1,00	0,40	R2	+
26											
27	Basso	0,4	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	+
28	Medio	0,4	B2 residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	=
28b	Nulla	0,0	B2 residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,00	R0	=
29	Basso	0,4	D1.2 Aziende agricole per apicoltura	0,57	0,23	R2	AA1 Aziende agricole per apicoltura. Modifica degli indici di zona	0,57	0,23	R2	=
30	Basso	0,4	Zona agricola secondaria	0,23	0,09	R0	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	++
31	Moderato	0,8	Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso E2 agricole secondarie	0,57	0,46	R2					
	Moderato	0,8	E2 agricole secondarie	0,23	0,18	R1	Art. 23. Zona D2.2 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali al dettaglio	0,57	0,46	R2	+

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP

Numero	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2010				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DIFF.
33	Basso	0,4	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,40	R2	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	-
35	Basso	0,4	Zone agricole secondarie	0,23	0,09	R0	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione con Parcheggio pubblico e Verde di protezione	1,00	0,40	R2	++
	Elevato	1,0	Zone agricole secondarie		0,23	R2		1,00	1,00	R2	=
37	Basso	0,4	Zone agricole secondarie		0,09	R0	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	++
38	Medio	0,4	Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso	0,57	0,23	R2	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,40	R2	=
38b	Medio	0,4	Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso	0,57	0,23	R2	Art. 37. Zona E6 - Verde privato	0,45	0,18	R1	-
40	Moderato	0,8	Zone agricole secondarie	0,23	0,18	R1	Art. 18bis. Zona C2 - Residenziale prima casa	1,00	0,80	R3	++
45	Nulla	0,0	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,00	R0	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,00	R0	=
	Bassa	0,4	Verde privato	0,45	0,18	R1	PL 4 - Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,40	R2	+
46	Medio	0,4	IS Mortaso n. 328 R2 - Risanamento	1,00	0,40	R2	IS Mortaso n. 328 R2 - Risanamento (possibilità realizzazione balconi)	1,00	0,40	R2	=
47	Nulla	0,0	Art. 44. - E32 Zona agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 44. - E32 Zona agricola locale + Art. 10 Amplimento puntuale	1,00	0,00	R0	=
50	Medio	0,4	Art. 44. - E32 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 20 - AA3 Azienda agricola per piccoli frutti	0,57	0,23	R2	++
51	Nulla	0,0	IS Mortaso n. 389 M2 - Manutenzione	1,00	0,00	R0	IS Mortaso n. 389 R6 - Demolizione - Parcheggio pubblico e area pubblica	0,48	0,00	R0	=

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP

Numero	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2010				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	CLASSE	DIFF.
54	Nulla	0,0	Scheda Ca da mont n. B54	0,15	0,00	R0	Scheda Ca da mont n.B54	0,45	0,00	R0	=
55	Nulla	0,0	Scheda Ca da mont n. B55	0,15	0,00	R0	Scheda Ca da mont n.B55	0,45	0,00	R0	=
56	Basso	0,4	Zona Pascolo	0,15	0,06	R0	Art. 33, comma 12 - Zona per Impianti di interesse privato	0,57	0,23	R2	++
57	Nulla	0,0	Parcheggio pubblico esistente	0,48	0,00	R0	Parcgheggio pubblico privato anche interrato - con convenzione	0,48	0,00	R0	=
58	Elevato	1,0	Ciclabile di progetto	0,45	0,45	R2	Ciclabile esistente	0,45	0,45	R2	=
59	Moderato	0,8	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,80	R3	Art. 33. Zone per attrezzature e servizi	0,57	0,46	R2	-
60	Basso	0,4	Area libera in CS.	1,00	0,40	R2	Art. 33 - Zone per attrezzature collettive pubbliche di interesse generale	1,00	0,40	R2	-
61	Basso	0,4	Zona per servizio di sicurezza Eliporto (E)	1,00	0,40	R2	Zone per attrezzature collettive pubbliche: SC - Scolastiche culturali	1,00	0,40	R2	-
64	Basso	0,4	Insedimento Storico - Arre per Servizi Pubblici	1,00	0,40	R2	Attrezzature Colltettive - Cimiteriali	1,00	0,40	R2	=
65	Nulla	0,0	IS Borzago n. 027 R3 Ristrutturazione (Con parziale R2)	1,00	0,00	R0	IS Borzago n. 027 R3 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	-
66	Basso	0,4	D1.1 Aziende agricole zootecnica	0,57	0,23	R2	Art. 43. - E1 Zona agricola (art. 37 PUP)	0,23	0,09	R0	-
67	Nulla	0,0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate - Viailità locale di potenziamento	1,00	0,00	R0	Art. 4 bis Concessione convenzionzata b - Art. 17. Zona B2 Residenziali di completamento parzialmente edificate - Viailità locale di progetto	1,00	0,00	R0	-
68	Elevato	1,0	Scheda B66 - R6 Rudere non ricostruibile	0,23	0,23	R2	Scheda B66 - Edificio da recuperare - Categoria R5 Ricostruzione con prescrizioni	0,57	0,57	R3	+

QUADRO COMPARATIVO AI FINI URBANISTICI E VALUTAZIONE RISCHIO PGUAP

[illegible]