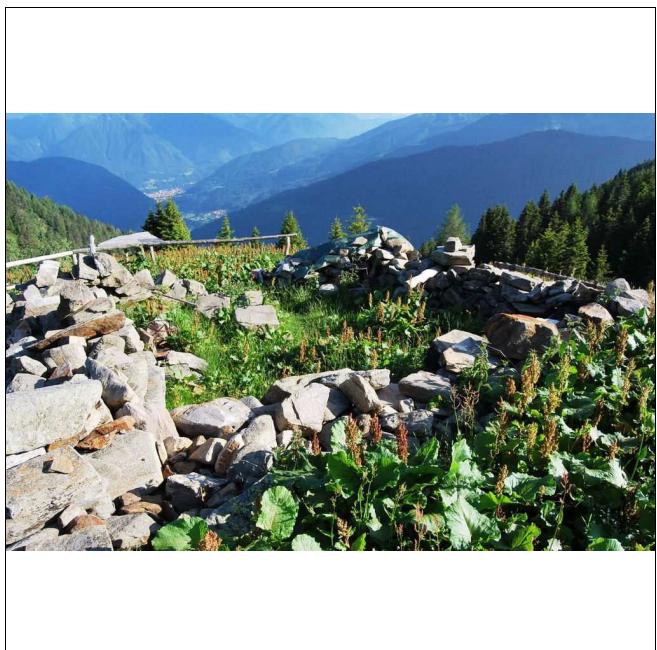
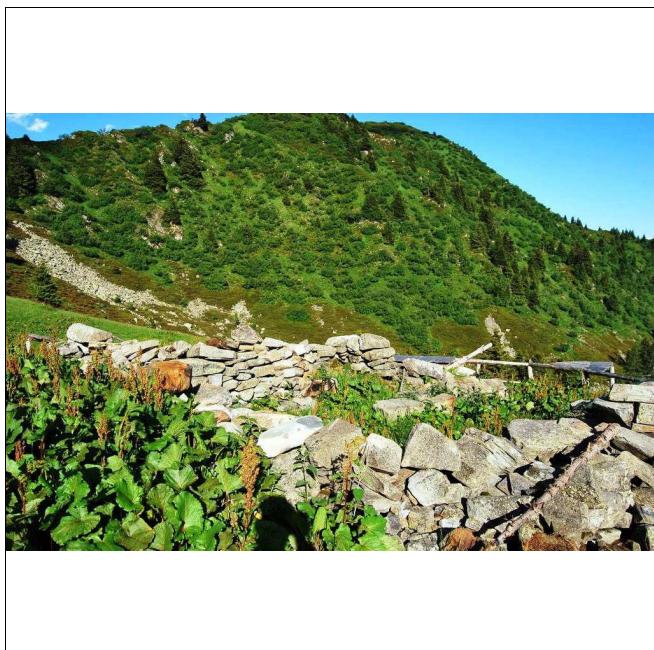
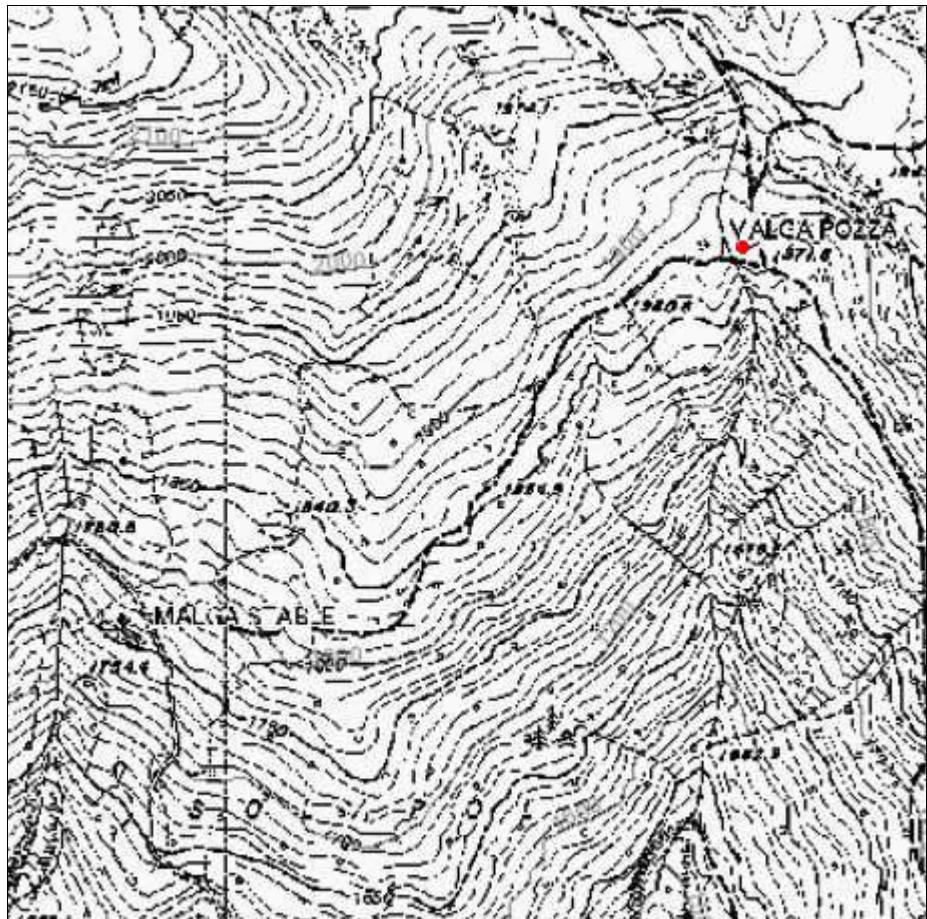
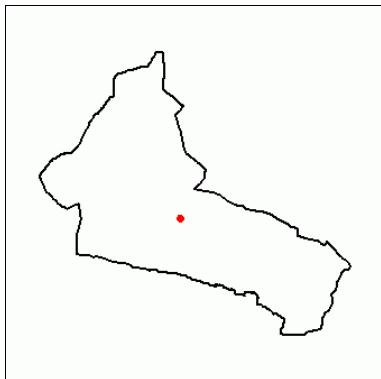


Scheda n°

B1 n

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Stablei	Quadro di mappa	
Data rilievo	01/07/2011	Particella	.812



Analisi

Tipologia funzionale	Malga
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

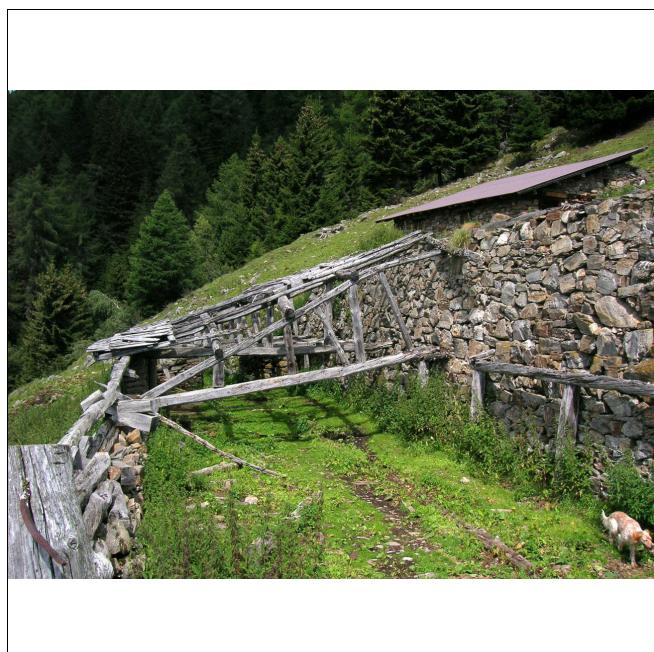
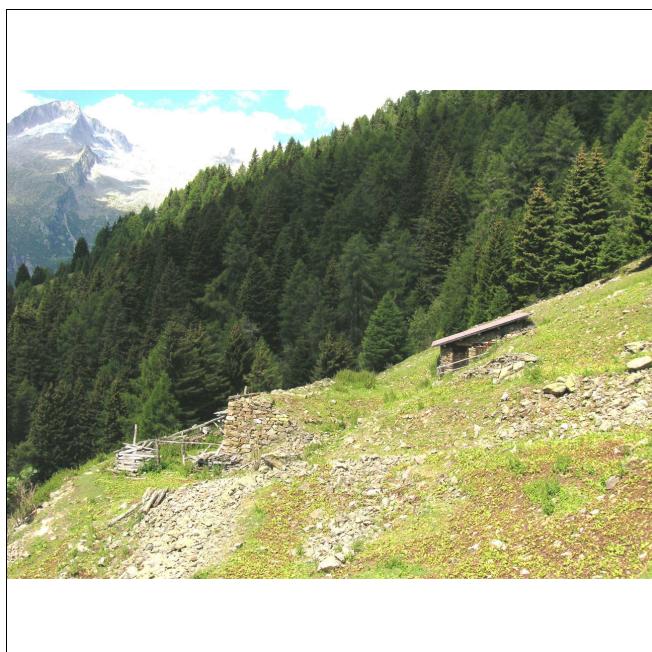
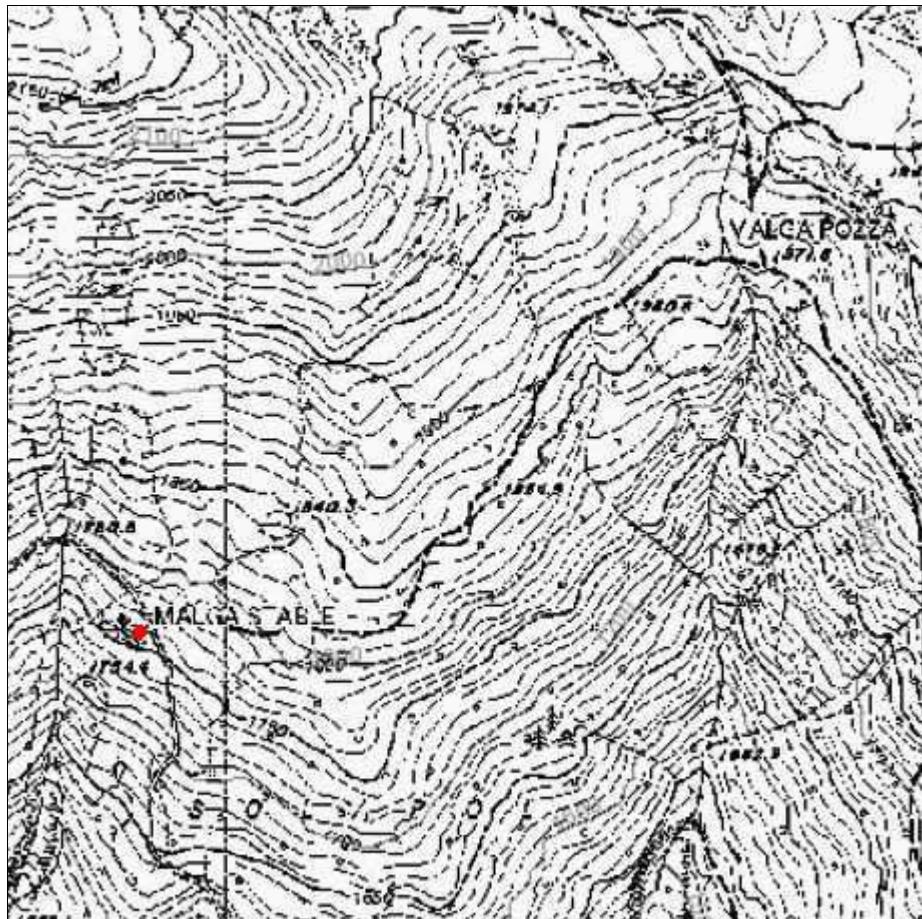
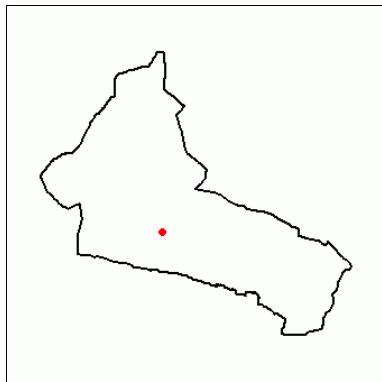
Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	A dispersione
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada forestale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 12
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Produttivo primario (agricolo)	
Note e/o Prescrizioni	Malga Puc - ASUC - progetto pilota	
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada forestale	

Scheda n°**B2 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Stablei	Quadro di mappa	
Data rilievo	01/07/2011	Particella	.604



Analisi

Tipologia funzionale	Malga
Destinazione d'uso attuale	Produttivo primario (agricolo)
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	N2 - N.d'A.PEM - art.7, comma 2, lett.c)

Note:

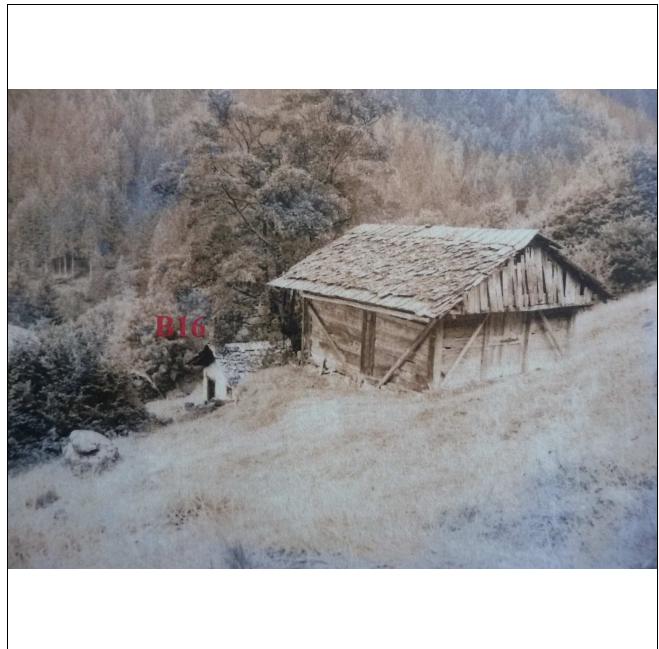
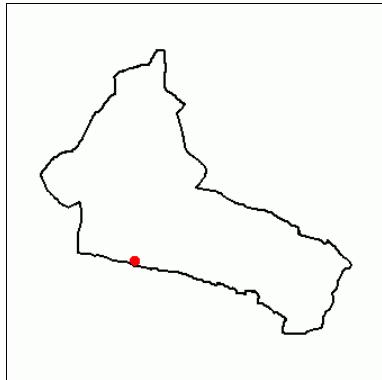
Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscurro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada forestale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 12
	Elementi aggiuntivi	Tipo 11

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Produttivo primario (agricolo)	
Note e/o Prescrizioni	Malga Stablei - ASUC - Progetto pilota	
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi	N2 - N.d'A.PEM - art.7, comma 2, lett.c)	
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada forestale	

Scheda n°**B3 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Pontara	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	1540 (ex .588/2)



Analisi

Tipologia funzionale	Edificio da recuperare
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note: Documentazione fotografica originale comprovata

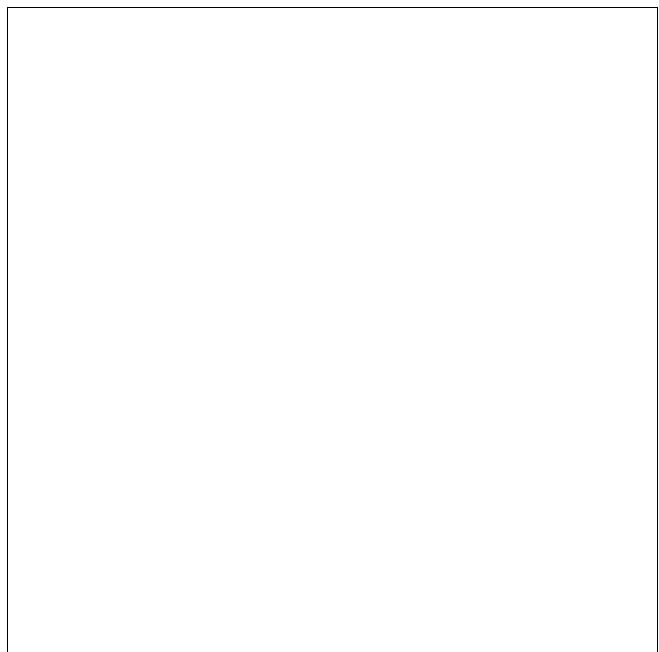
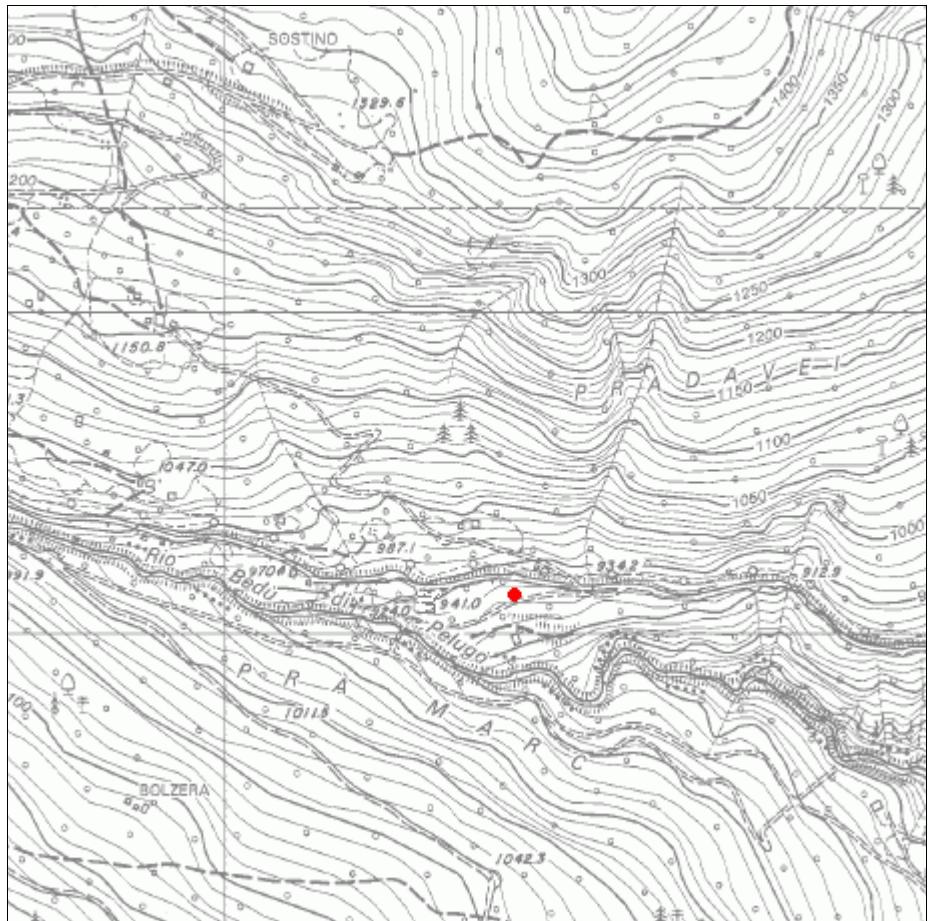
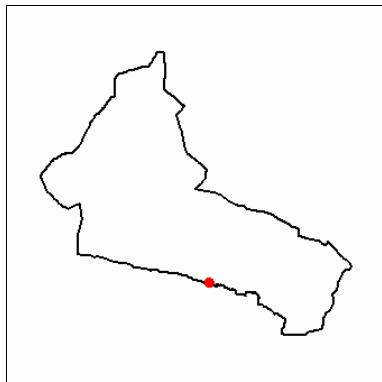
Caratteristiche edificio	Numero di piani	Uno più mezzo
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Scandole in legno
	Tipo di portali	Legno
	Tipo di serramenti	Legno
	Ante d'oscuro	Legno
	Inferriate	
	Finitura esterna	Legno
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 12
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni	Ripristino filologico	
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Pista inerbita su substrato ghiaioso (lar.max.2,5)	

Scheda n°**B4 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Prà Pinzolo	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	1060/2



Analisi

Tipologia funzionale	Deposito-Rustico
Destinazione d'uso attuale	Magazzino/Deposito
Epoca di costruzione	Posteriore al 1939
Tipologia architettonica	Originale
Stato di conservazione	Discreto
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

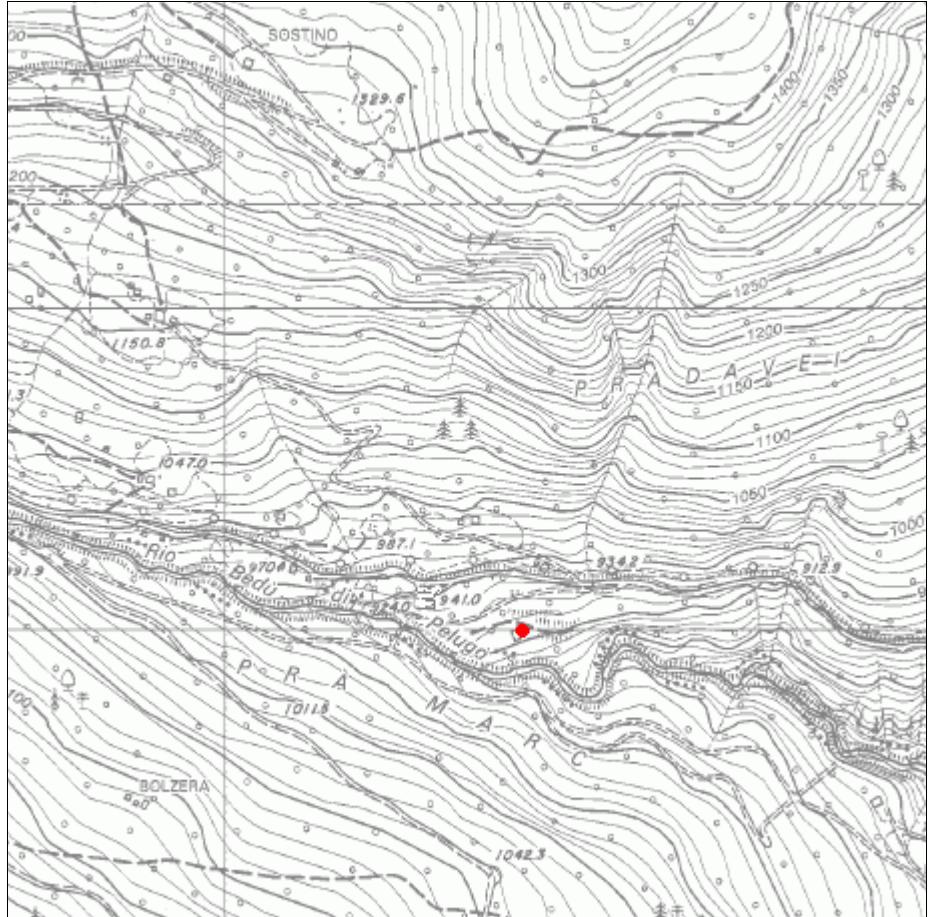
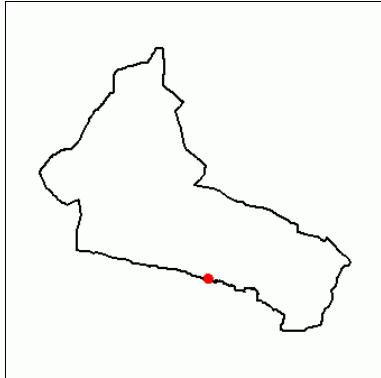
Caratteristiche edificio	Numero di piani	Uno
	Tipologia copertura	A falda unica
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali	Legno
	Tipo di serramenti	Legno
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Mattoni pieni
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	A dispersione
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada privata
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 12
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Manutenzione straordinaria	M2
Destinazione d'uso	Produttivo primario (agricolo)	
Note e/o Prescrizioni	E' consentito l'uso a solo deposito	
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada privata	

Scheda n°**B5 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Prà Pinzolo	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	.402 e .403



Analisi

Tipologia funzionale	Rudere
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	Originale
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	Granito
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscurro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra - primo piano
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada privata
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	
	Elementi aggiuntivi	

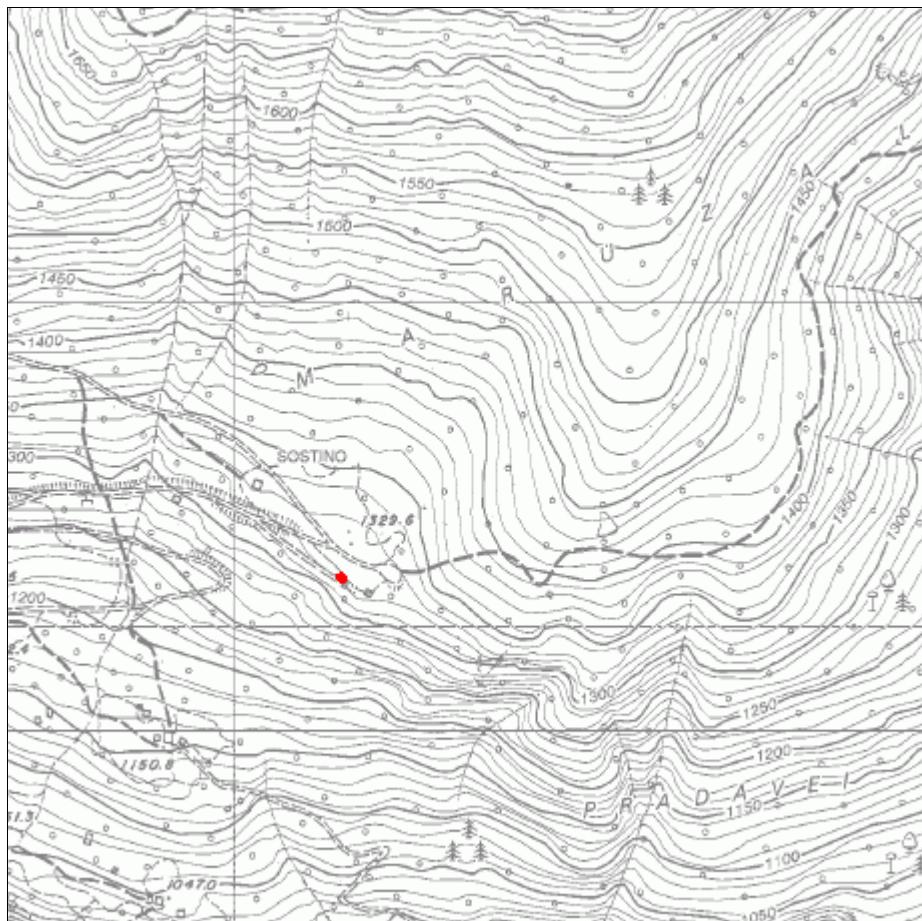
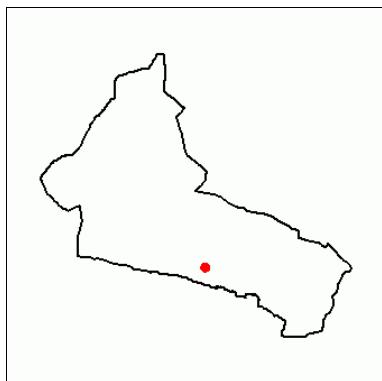
Progetto

Tipologia di intervento	Demolizione senza ricostruzione	R6
Destinazione d'uso		
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze		
Strade di accesso		



Scheda n°**B6 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Soslin	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	.422



Analisi

Tipologia funzionale	Edificio da recuperare
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

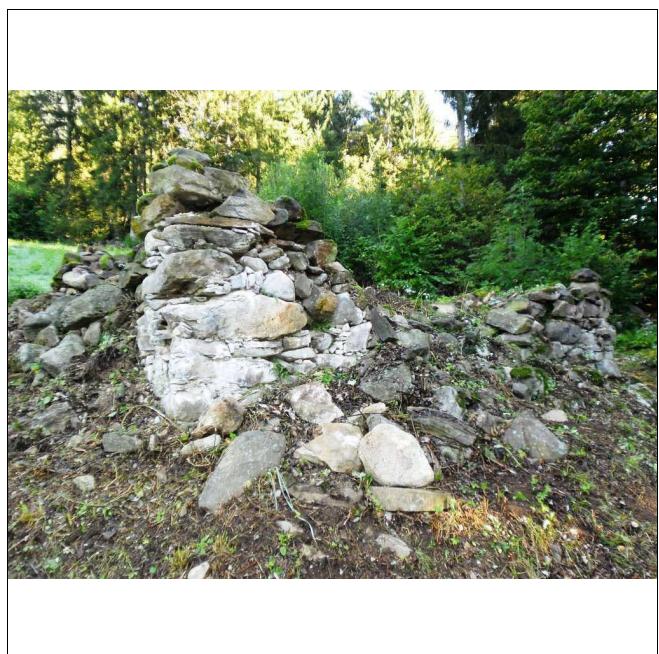
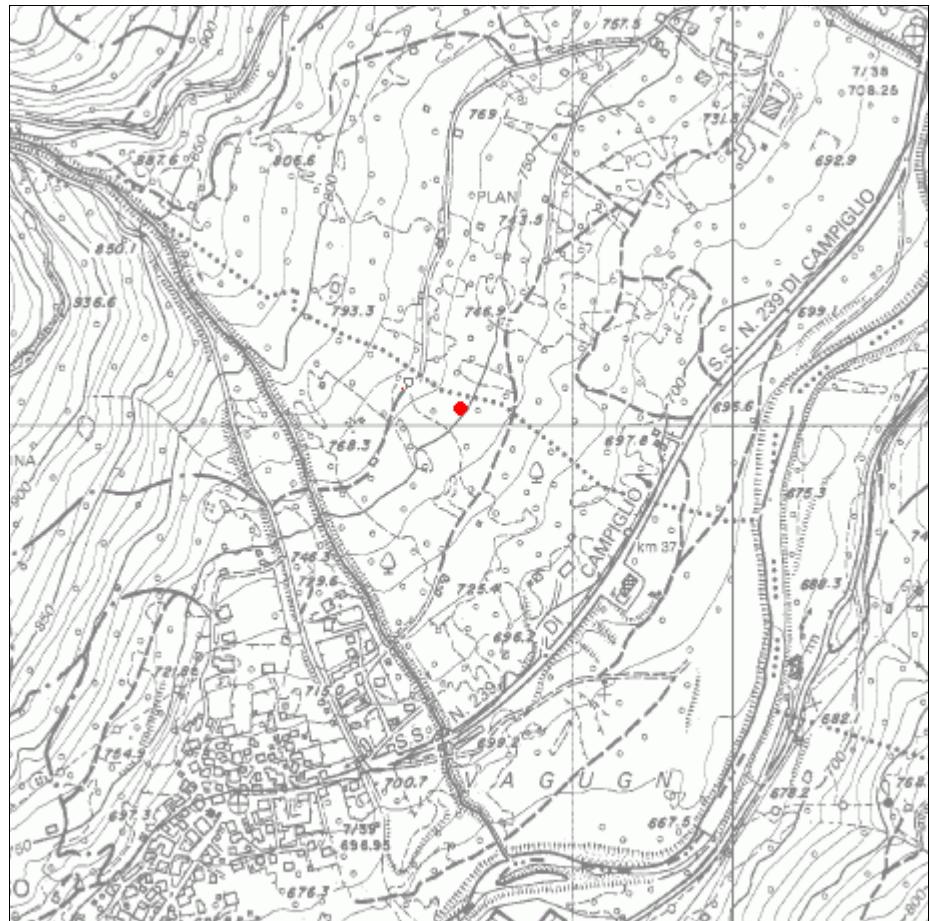
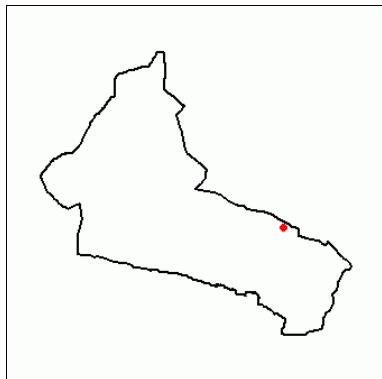
Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 1
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Pista inerbita su substrato ghiaioso (lar.max.2,5)	

Scheda n°**M1 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Mortaso 1 [^]
Indirizzo/Località	Pian	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	1078/2 (ex .134)



Analisi

Tipologia funzionale	Edificio da recuperare
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

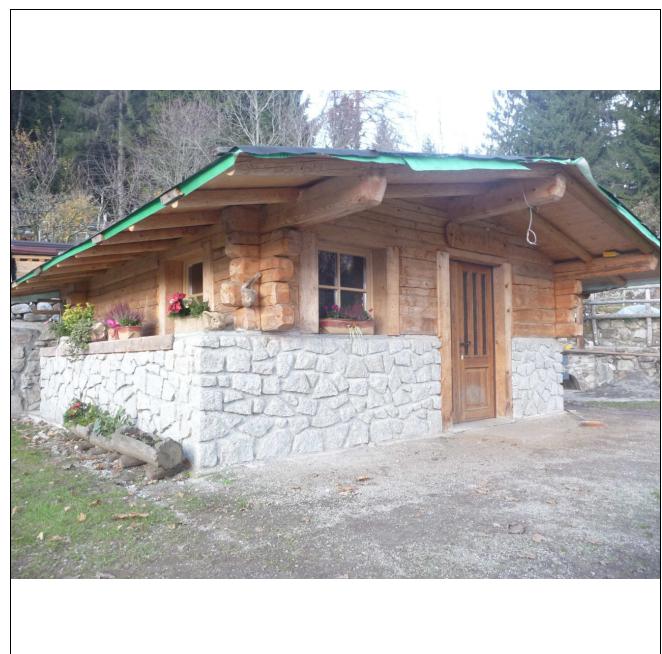
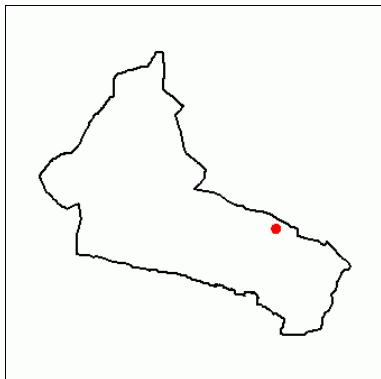
Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	Misto
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 1
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Pista inerbita su substrato ghiaioso (lar.max.2,5)	

Scheda n°**M2 n**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Mortaso 1 [^]
Indirizzo/Località	Gola	Quadro di mappa	
Data rilievo	11/11/2010	Particella	.442



Analisi

Tipologia funzionale	Baito
Destinazione d'uso attuale	Magazzino/Deposito
Epoca di costruzione	Posteriore al 1939
Tipologia architettonica	Trasformata
Stato di conservazione	Buono
Grado di utilizzo	In uso temporaneo
Vincoli legislativi	

Note: Manufatto condonato

Caratteristiche edificio	Numero di piani	Uno
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali	Legno
	Tipo di serramenti	Legno
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	

Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada comunale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 12
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ristrutturazione edilizia totale	R3t
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada comunale	