



## LEGENDA

|   |  |
|---|--|
| confine piano attuativo   |  |
| comparto di intervento a progettazione unitaria   |  |
| limiti di massima edificabilità fuori terra degli edifici                               |  |
| quote di rispetto del piano   |  |
| accessi carrai  |  |
| accessi ciclopedenonali   |  |
| sedime stradale   |  |
| spazi ciclo-pedonali pubblici   |  |
| spazi ciclo-pedonali privati ad uso pubblico  |  |
| attraversamento pedonale  |  |
| percorso ciclabile  |  |
| limite 10 m dal fiume Sarca   |  |
| limite 7 m dal fiume Sarca  |  |
| demolizioni   |  |
| costruzione in aderenza<br>(se in accordo con i confinanti)                             |  |
| quota di progetto del comparto d'intervento<br>(+0,00 di piano pari a +0,38 di rilievo) |  |
| accessi ai lotti  |  |

## SCHEMA UNITA' D'INTERVENTO

| unità minima d'intervento                    | X  |
|--|--|
| superficie del lotto<br>in progetto          | S      m <sup>2</sup>                    |
|  | SC      %                                |
| volume urbanistico max                       | V      m <sup>3</sup>                    |
| altezza max<br>rispetto alla quota del lotto | H      m      m                          |
| destinazione d'uso                           | U      x                                 |
|  | altezza max<br>rispetto alla quota +0,00 |

|         |  |
|---------|--|
| C1      | Zone residenziali di nuova espansione                              |
| *       | area assegnataria di alloggi per tempo libero o vacanza            |
| AC      | Attrezzature collettive pubbliche di interesse generale            |
| VProtez | Verde di protezione  |
| D2.4    | Zone per attività artigianali e commerciali - ingrosso e dettaglio |
| V Priv  | Zone a verde privato   |

---

# PROGETTO :

# PIANO DI RECUPERO

# "AREA EX ILLE"

SPIAZZO (T)

F.LLI POLI S.p.A.  
via Alto Adige n. 242 - 38121 TRENTO  
PARTITA IVA: 00120820220

COMUNE DI SPIAZZO



STUDIO  
CONDOTTA  
ARCHITECTS

Dr. Arch. Alessio Condotta  
Dr. Arch. Laura Piffer  
Dr. Arch. Marta Smerilli

---

## CONTENUTO - INHALT

## PIANO NORMATIVO

# SCALA :

PROGETTISTA - PROJEKTANT :

TIMBRI AMMINISTRATIVI

U 04