



COMUNE SPIAZZO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

FASCICOLO SCHEDE VARIATE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

PRIMA ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.33 d.d. 31.10.2019 SECONDA
ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.10 d.d. 25.03.2021
ADOZIONE DEFINITIVA

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. MARCO PICCOLROAZ
ISCRIZIONE AL BO N° 926

Febbraio 2022

ELENCO SCHEDE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO VARIATE

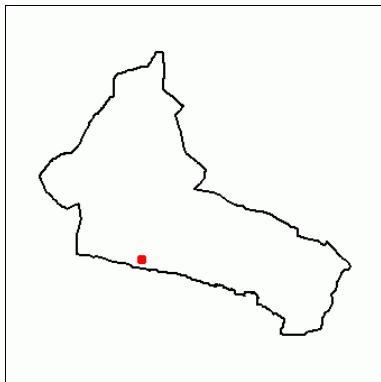
- Scheda n.B25 – Borzago
- Scheda n.B26 – Borzago
- Scheda n.B27 – Borzago
- Scheda n.B28 – Borzago
- Scheda n.B29 – Borzago
- Scheda n.B30 – Borzago
- Scheda n.B128 – Borzago

Scheda n°

B25

VARIANTE 2019

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.577 .578



Analisi

Tipologia funzionale	Edificio da recuperare
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Sasso a vista
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	

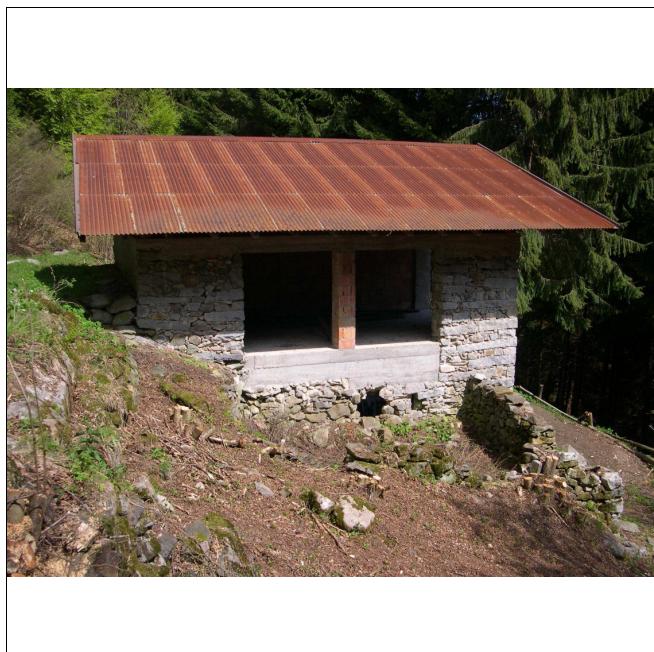
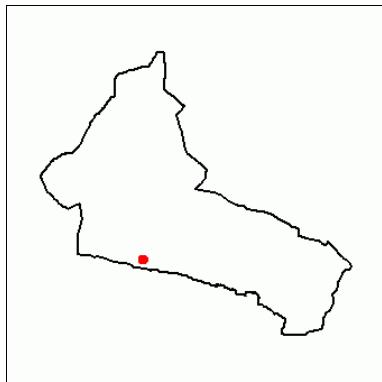
Reti tecnologiche	Acqua	Assente
	Acque reflue	Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada forestale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ricostruzione	R5
Destinazione d'uso	Produttivo primario (agricolo)	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada forestale	

Scheda n°**B26****VARIANTE 2019**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.578 .574



Analisi

Tipologia funzionale	Casa da mont
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	Trasformata
Stato di conservazione	Buono
Grado di utilizzo	
Vincoli legislativi	

Note: Edificio dotato di valenza ambientale

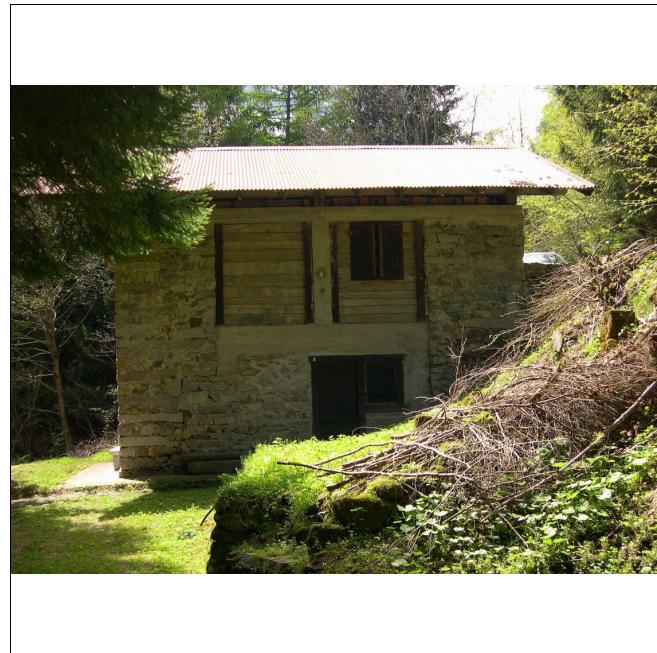
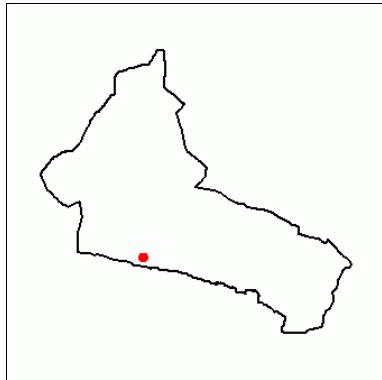
Caratteristiche edificio	Numero di piani	Due
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	Raso sasso
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	
Reti tecnologiche	Acqua	Assente
	Acque reflue	Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada forestale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 3
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ristrutturazione edilizia parziale	R3p
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada forestale	

Scheda n°**B27****VARIANTE 2019**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.574



Analisi

Tipologia funzionale	Casa da mont
Destinazione d'uso attuale	Residenziale saltuario
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	Trasformata
Stato di conservazione	Buono
Grado di utilizzo	In uso temporaneo
Vincoli legislativi	

Note: Edificio dotato di valenza ambientale

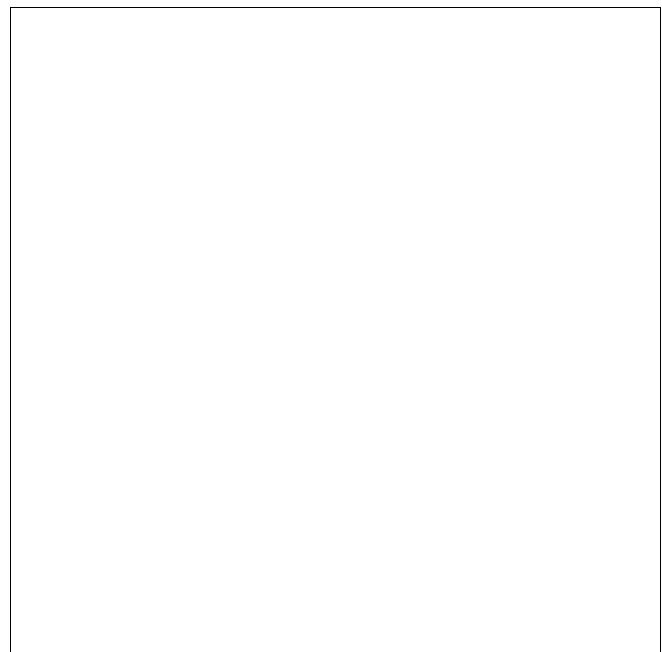
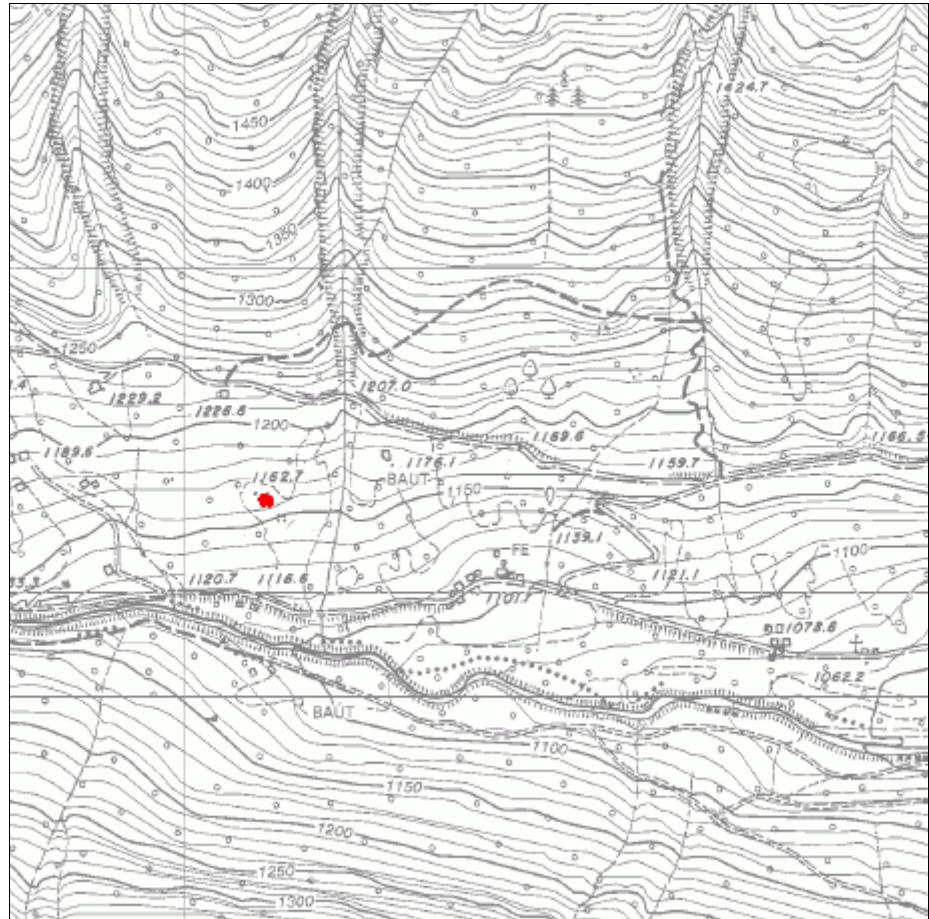
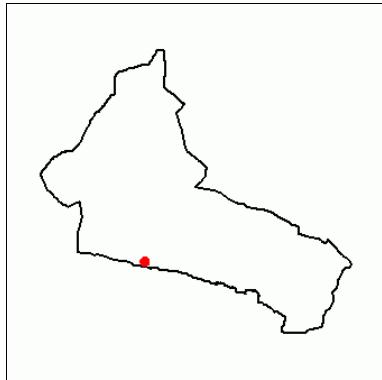
Caratteristiche edificio	Numero di piani	Due
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali	Legno
	Tipo di serramenti	Legno
	Ante d'oscuro	Legno
	Inferriate	Ferro
	Finitura esterna	Raso sasso
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	Tamponamenti in legno
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Strada forestale
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 3
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ristrutturazione edilizia parziale	R3p
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada forestale	

Scheda n°**B28****VARIANTE 2019**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.565 572/2



Analisi

Tipologia funzionale	Rudere
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note:

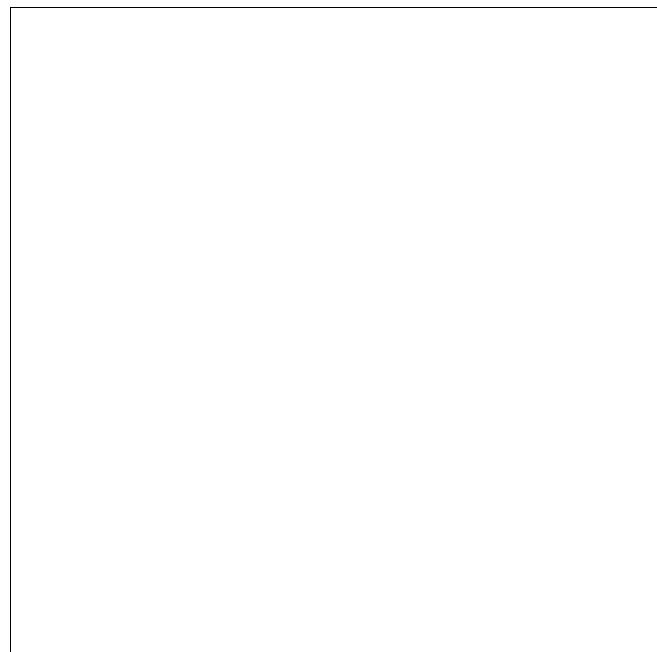
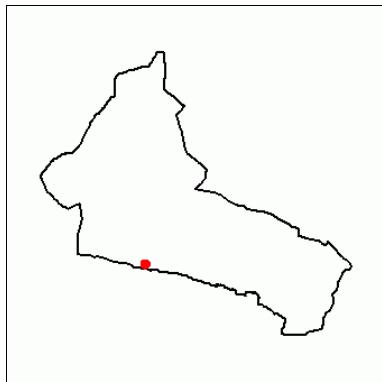
Caratteristiche edificio	Numero di piani	
	Tipologia copertura	
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	
	Struttura del tetto	
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	
	Finitura esterna	
Interventi sulla volumetria		
Accessi		
Altri elementi		
Reti tecnologiche		
Acqua		Assente
Acque reflue		Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Mulattiera o strada militare
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Demolizione senza ricostruzione	R6
Destinazione d'uso		
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi		
Pertinenze		
Strade di accesso		

Scheda n°**B29****VARIANTE 2019**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.572/2 .565



Analisi

Tipologia funzionale	Casa da mont
Destinazione d'uso attuale	Produttivo primario (agricolo)
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	Modificata
Stato di conservazione	Discreto
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	N2 - N.d'A.PEM - art.7, comma 2, lett.a)

Note: Edificio dotato di valenza ambientale

Caratteristiche edificio	Numero di piani	Due
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali	Legno
	Tipo di serramenti	Legno
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	Ferro
	Finitura esterna	Raso sasso
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra - primo piano
	Altri elementi	Tamponamenti in legno

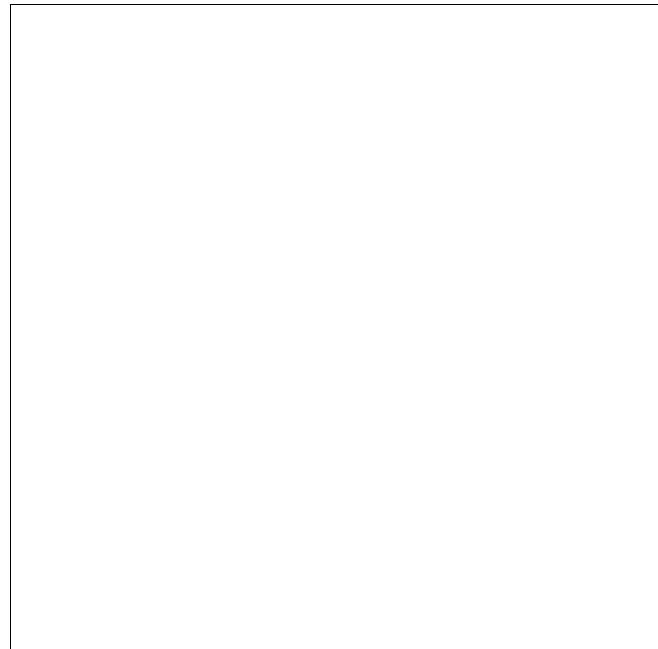
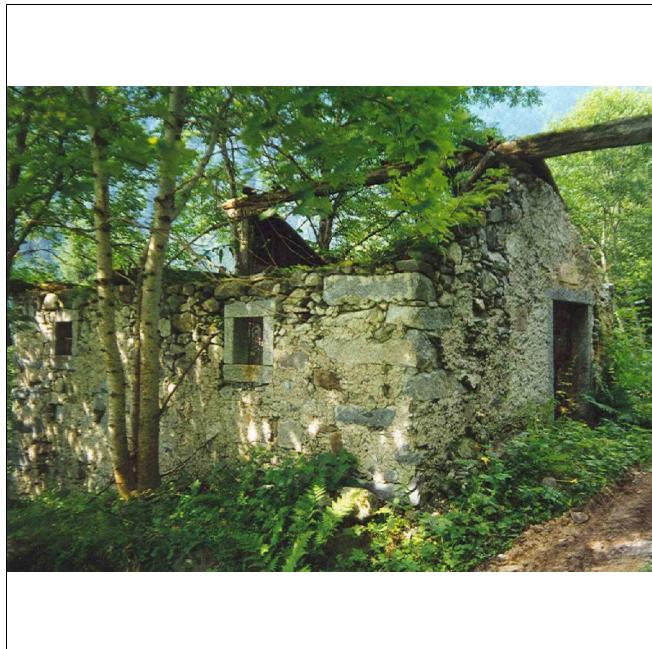
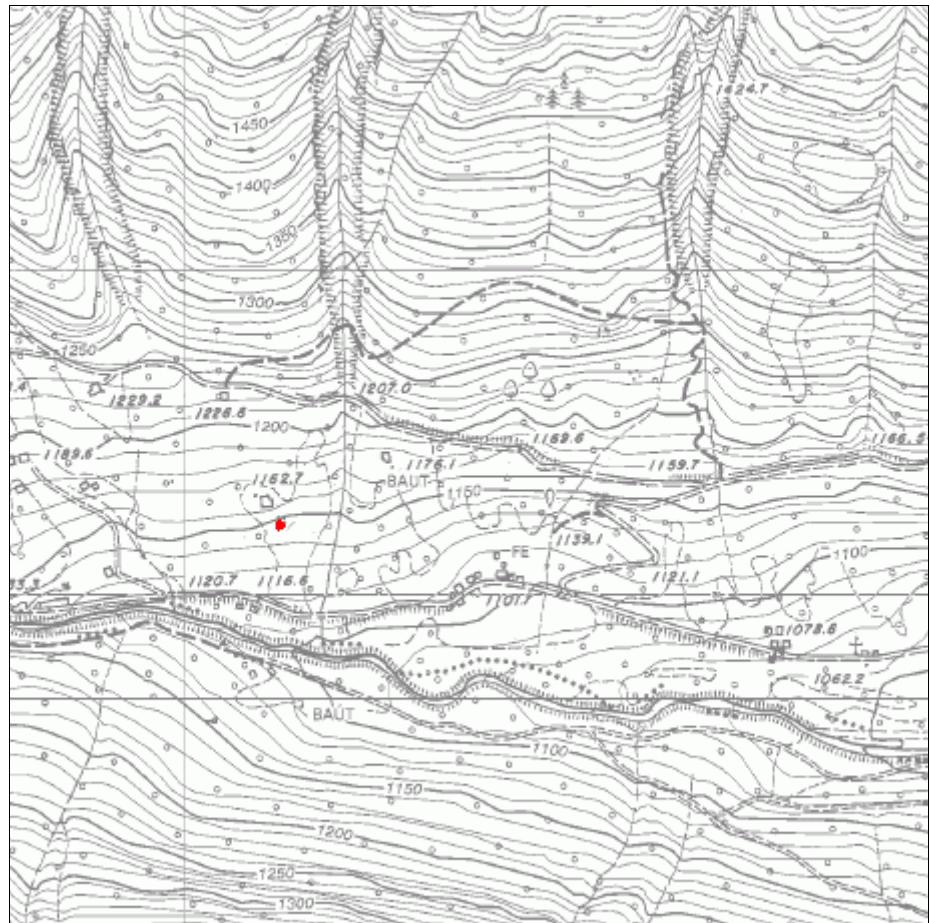
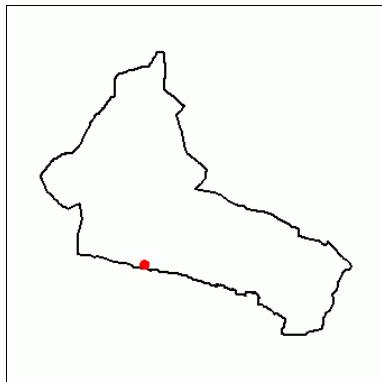
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Mulattiera o strada militare
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 3
	Elementi aggiuntivi	Tipo A3

Progetto

Tipologia di intervento	Risanamento conservativo	R2
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario	
Note e/o Prescrizioni		
Modalità ampliamenti		
Vincoli legislativi e/o normativi	N2 - N.d'A.PEM - art.7, comma 2, lett.a)	
Pertinenze	A verde	
Strade di accesso	Strada privata	

Scheda n°**B30****VARIANTE 2019**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Val Avoria	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.618



Analisi

Tipologia funzionale	Casa da mont
Destinazione d'uso attuale	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
Tipologia architettonica	Originale
Stato di conservazione	Cattivo
Grado di utilizzo	In abbandono
Vincoli legislativi	

Note: Edificio dotato di valenza ambientale

Caratteristiche edificio	Numero di piani	Uno
	Tipologia copertura	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto	Legno
	Manto di copertura	
	Tipo di portali	Pietra
	Tipo di serramenti	
	Ante d'oscuro	
	Inferriate	Ferro
	Finitura esterna	Malta calce spenta
	Interventi sulla volumetria	
	Accessi	Piano terra
	Altri elementi	

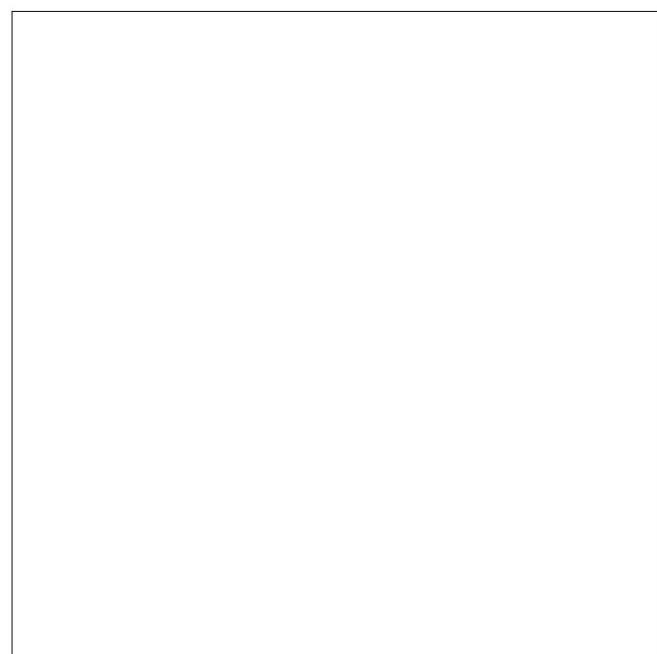
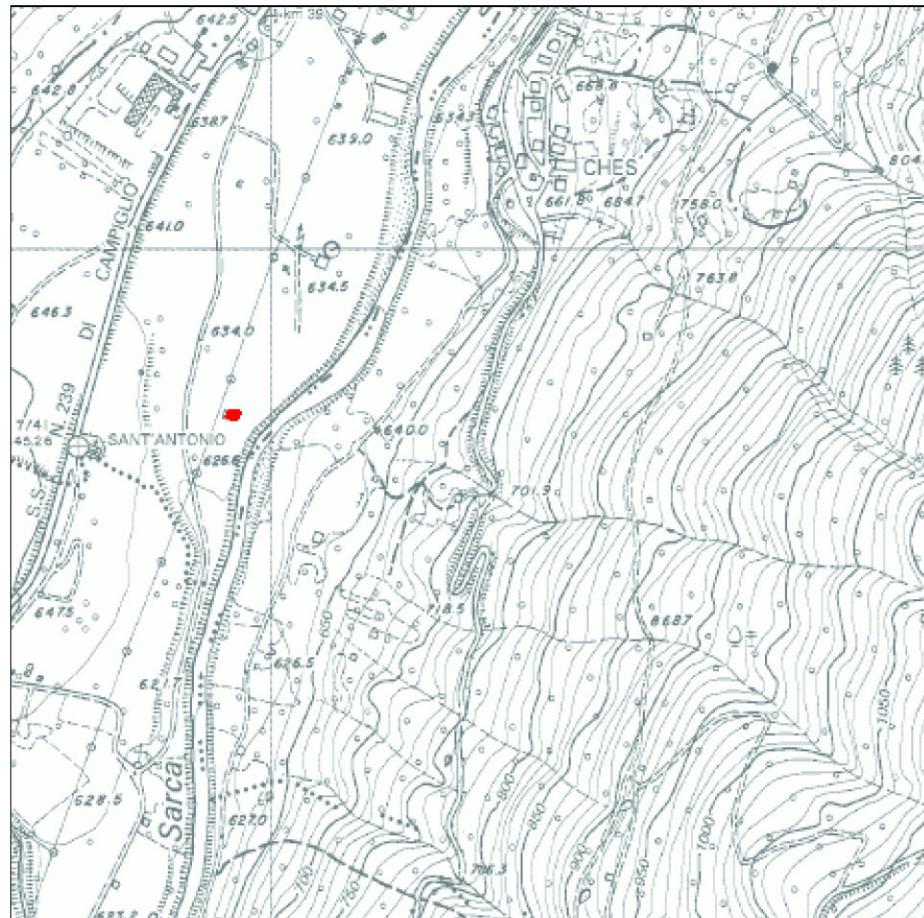
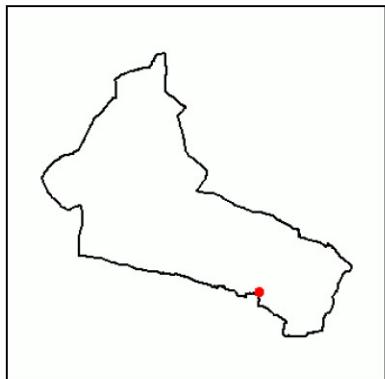
Reti tecnologiche	Acqua	Assente
	Acque reflue	Assente
Pertinenze		A verde
Strade di accesso		Mulattiera o strada militare
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo	Tipo 1
	Elementi aggiuntivi	

Progetto

Tipologia di intervento	Ristrutturazione edilizia totale	Risanamento cons	R3t	R2
Destinazione d'uso	Residenziale saltuario			
Note e/o Prescrizioni				
Tipologia ampliamenti				
Vincoli legislativi				
Pertinenze	A verde			
Strade di accesso	Strada privata			

Scheda n°**B128**

Comunità	Comunità delle Giudicarie	Rilevatore	Ing. Luca Poli
Comune	Spiazzo	Comune Catast.	Borzago
Indirizzo/Località	Quarte	Quadro di mappa	
Data rilievo	17/05/2004	Particella	.607



Analisi

Tipologia funzionale
Destinazione d'uso attuale
Epoca di costruzione
Tipologia architettonica
Stato di conservazione
Grado di utilizzo
Vincoli legislativi

Casa da mont
Produttivo primario (agricolo)
Anteriore al 1860
Originale
Buono
In uso temporaneo

Note: Edificio dotato di valenza ambientale

Caratteristiche edificio	Numero di piani
	Due
	Tipologia copertura
	A due falde
	Orientam. pianta riferito all'asse ortogon. ai fronti
	Ortogonale alle isoipse
	Struttura del tetto
	Legno
	Manto di copertura
	Lamiera zincata o preverniciata
	Tipo di portali
	Pietra
	Tipo di serramenti
	Nessuno
	Ante d'oscuro
	Nessuna
	Inferriate
	Ferro
	Finitura esterna
	Malta calce spenta
	Interventi sulla volumetria
	Accessi
	Piano terra
	Altri elementi
	Tamponamenti in legno

Reti tecnologiche	Acqua
	Rete potabile
	Acque reflue
	Vasca Imhoff

Pertinenze	
Strade di accesso	
Tipologia edilizia	Nucleo primitivo
	Elementi aggiuntivi

Pertinenze
A verde
Strada privata
Strade di accesso

Progetto

Tipologia di intervento
Destinazione d'uso
Note e/o Prescrizioni
Tipologia ampliamenti
Vincoli legislativi
Pertinenze
Strade di accesso

Risanamento conservativo	R2
Residenziale saltuario	
A verde	
Strada privata	

