



COMUNE SPIAZZO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

FASCICOLO SCHEDE VARIATE CENTRO STORICO

PRIMA ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.33 d.d. 31.10.2019

SECONDA ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.10 d.d. 25.03.2021

ADOZIONE DEFINITIVA

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MARCO PICCOLROAZ
ISCRIZIONE ALBO n° 926

Febbraio 2022

ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI VARIATE

- ~~Nuova Scheda GS 01 Borzago~~
~~Centro Storico Isolato~~
- ~~Nuova Scheda GS 02 Mortaso~~
~~Centro Storico Isolato~~
- scheda 381 Mortaso

VARIANTE 2019

SCHEDA

NUMERO	CS 01	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO		N. DI PARTICELLA ED.	607
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	
INDIRIZZO LOCALITA'	Quarte	RILEVATORE	



SCALA

LEGENDA:



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO ISOLATO CS 01

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
 1.2 - Edificio produttivo
 1.3 - Edificio speciale
 1.4 - Stalle
 1.5 - Baita
 1.6 - Malga
 1.7 - Deposito - Rustico

X

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
 2.2 - Dal 1860 al 1939
 2.3 - Post. 1939

8
6
4

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
 3.2 - Media definizione
 3.3 - Bassa definizione
 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
 4.2 - Costruttivi
 4.3 - Complementari
 4.4 - Decorativi

0	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

TOTALE

1	7
---	---

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
 5.2 - Medio
 5.3 - Elevato

X

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
 6.2 - Numero piani
 6.3 - Altezza media
 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

	1	1	5
			2
			8
9	2	0	

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
 7.2 - Sottoutilizzato
 7.3 - In stato di abbandono

X

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
 8.2 - Media qualità
 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA NEL PIANO PRECEDENTE:

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2 Risanamento conservativo

13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

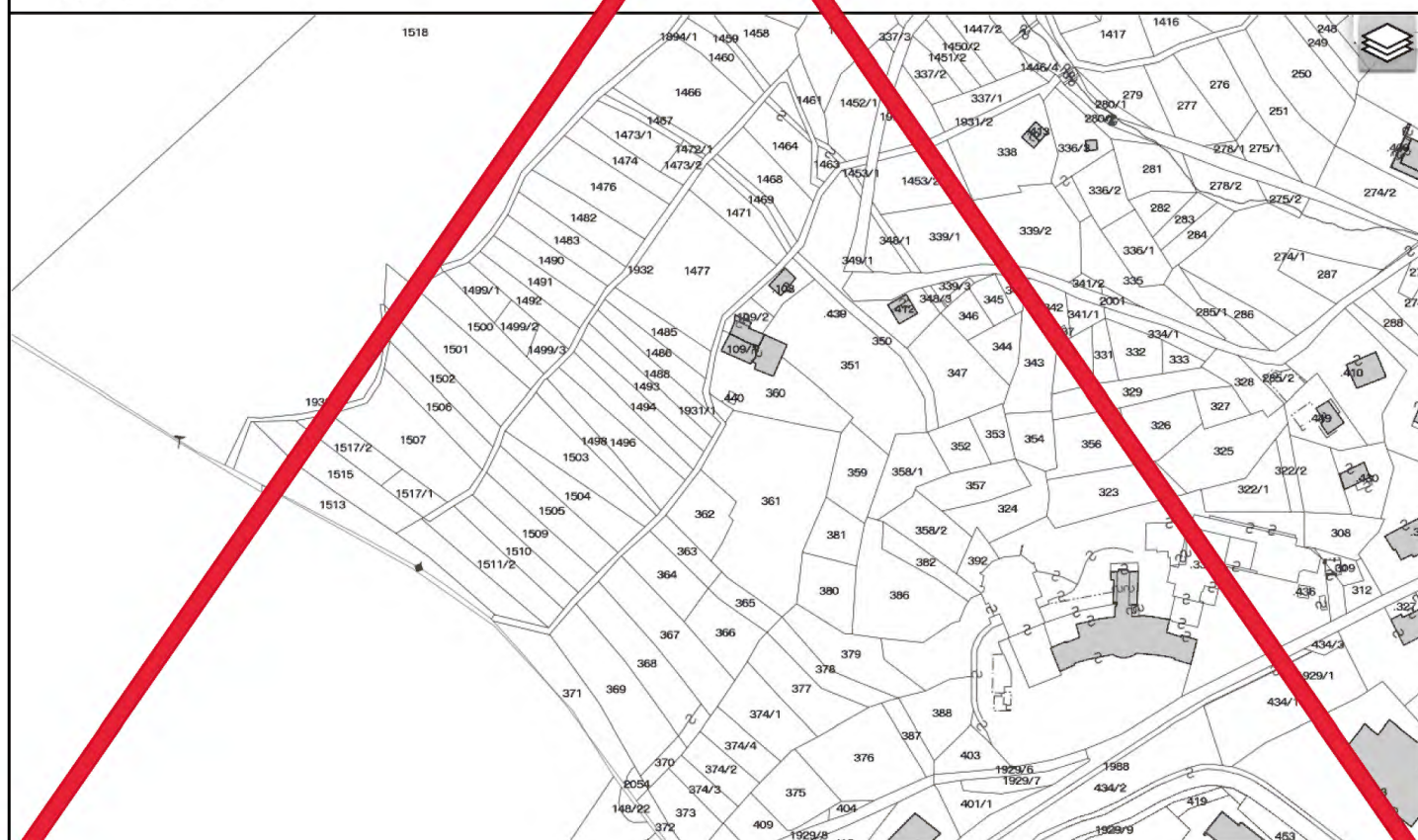
SCHEDA

NUMERO	CS 02	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO		N. DI PARTICELLA ED.	09/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	
INDIRIZZO/LOCALITA'	loc. Ronchi 3	RILEVATORE	



SCALA

LEGENDA:



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO ISOLATO CS 02

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 ☐
- 2.2 - Dal 1860 al 1939 ☐
- 2.3 - Post. 1939 ☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione ☐
- 3.2 - Media definizione ☐
- 3.3 - Bassa definizione ☐
- 3.4 - Nessuna definizione ☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali ☐
- 4.2 - Costruttivi ☐
- 4.3 - Complementari ☐
- 4.4 - Decorativi ☐

TOTALE

1 3

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☒
- 5.2 - Medio ☐
- 5.3 - Elevato ☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie ☐
- 6.2 - Numero piani ☐
- 6.3 - Altezza media ☐
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p. ☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☒
- 8.2 - Media qualità ☐
- 8.3 - Bassa qualità ☐

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA NEL PIANO PRECEDENTE:

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3 Ristrutturazione edilizia

13 - VINCOLI PARTICOLARI

Non è consentito l'aumento volumetrico del 20%

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

SCHEDA

NUMERO	381	FOGLIO DI MAPPA	16
COMPENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Giugno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Mortaso	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA

1:1000

LEGENDA:

--- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 381

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 ☐
- 2.2 - Dal 1860 al 1939 ☐
- 2.3 - Post. 1939 ☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione ☐
- 3.2 - Media definizione ☐
- 3.3 - Bassa definizione ☐
- 3.4 - Nessuna definizione ☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali ☐
- 4.2 - Costruttivi ☐
- 4.3 - Complementari ☐
- 4.4 - Decorativi ☐

TOTALE

1 0

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie ☐
- 6.2 - Numero piani ☐
- 6.3 - Altezza media ☐
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p. ☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☐
- 8.3 - Bassa qualità ☒

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento R3 Ristrutturazione edilizia

13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria