



## COMUNE SPIAZZO



### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

#### FASCICOLO SCHEDE VARIATE CENTRO STORICO

PRIMA ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.33 d.d. 31.10.2019

SECONDA ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n.10 d.d. 25.03.2021

#### ADOZIONE DEFINITIVA

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

**MP\_A**

via Benacense, 13  
IT 38068 Rovereto - TRENTO  
Tel/Fax 0464 / 486375  
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. MARCO PICCOLROAZ  
ISCRIZIONE ALBO N° 926

## ELENCO SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI VARIATE

- [Nuova Scheda CS-01 Borzago  
Centro Storico Isolato](#)
- [Nuova Scheda CS-02 Mortaæ  
Centro Storico Isolato](#)
- [scheda 381 Mortaso](#)

VARIANTE 2019

SCHEDA

NUMERO	CS 01	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO		N. DI PARTICELLA ED. 607
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N. 1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO
INDIRIZZO LOCALITA'	Quarte	RILEVATORE



SCALA

## LEGENDA:



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO ISOLATO CS 01

## 1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

0	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

1	7
---	---

## TOTALE

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	1	5
		2
		8
9	2	0

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

## 9 - VINCOLI LEGISLATIVI:

Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

## R2 Risarcimento conservativo

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

### 13.1 - Tipo di vincolo:

### 13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

VARIANTE 2019

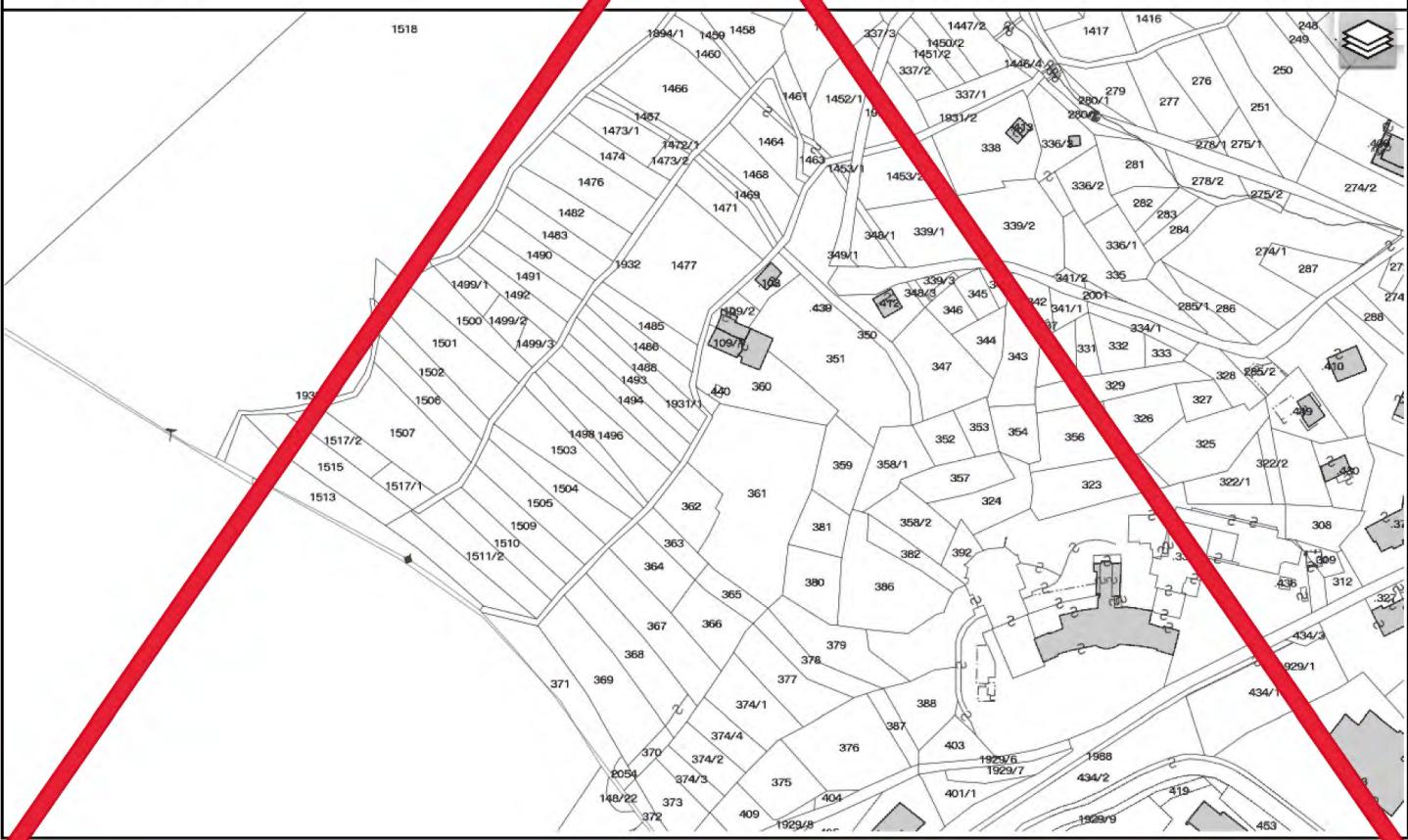
## **SCHEDA**

NUMERO	CS 02	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO		N. DI PARTICELLA ED. 09/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N. 1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO
INDIRIZZO/LOCALITA'	loc. Ronchi 3	RILEVATORE



SCALA

## LEGENDA:



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO ISOLATO CS 02

## 1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

1	0
2	1
2	1
2	1

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12 - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

### R3 Ristrutturazione edilizia

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

Non è consentito l'aumento volumetrico del 20%  
13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	1	5
		2
		8
9	2	0

## SCHEDA

NUMERO	381	FOGLIO DI MAPPA	16
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Giugno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Mortaso	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 381

## 1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	0
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

2	0	4
		3
		9
1	8	3
		6

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

## 9 - VINCOLI LEGISLATIVI:

Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento      R3 Ristrutturazione edilizia

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

### 13.1 - Tipo di vincolo:

### 13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria