

LEGENDA SISTEMA INSEDIATIVO

	Confine comunale (Z403)
	CATASTO Aggiornamento 31.12.2020
	Corso d'acqua (Z102)
	Reticolo idrografico DGP 6/10/2015 n.1693
	Corso d'acqua principale (Z104)
	Corso d'acqua secondario (Z104)
	Condotta forzata (F446)

INSEDIAMENTO STORICO E EDIFICI STORICI ISOLATI

Art.15		Insedimento storico (A101)
Art.64		Patrimonio edilizio montano (A301)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Art.16		Aree residenziali sature B1 - (B101)
Art.17		Aree residenziali di completamento o parzialmente edificate B2 - (B103)
Art.18		Zona residenziale di nuova espansione C1 - (C101)
Art.18bis		Zona residenziale per PRIMA CASA C2 - (C101)
NOTE INDICI		Tipo area residenziale I. Densità fondiaria massima
Art.10		Ampliamento puntuale (Z602)
Art.10bis		Specifico riferimento normativo (Z601 - Z602)
Art.13bis		Area assegnataria di alloggi per tempo libero e vacanza (Z601 - Z602)
Art.37		Verde privato (H101)

AREA DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art.21		Zone industriali, artigianali, commerciali (ex PdF) D2 - (D104)
Art.22		Zone industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso D2.1 - (D104)
Art.23		Zone industriali, artigianali, terziarie e commerciali al dettaglio D2.2 - (D104)
Art.24		Zone per attività commerciali e terziario avanzato D2.3 - (D110)
Art.25		Zone miste per attività terziarie e di servizio D2.4 - (D121)
Art.27		Zone per il commercio D4 - (D121)
Art.28		Zone miste residenziale/artigianale D5 - (D104)

AREA PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

Art.26		Zone ricettive ed alberghiere D3 - (D201)
Art.13bis		Area assegnataria di alloggi per tempo libero e vacanza (Z601 - Z602)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art.33		Area per attrezzature di livello sovralocale
Art.33.1		CA Servizi civili amministrativi (F101)
		CAPR Servizi civili amm. di progetto (F102)
		SC Scolastici e culturali (F103)
		SCPR Scolastici culturali di progetto (F104)
Art.33.5		S Verde sportivo (F107)
Art.33.2		S Attrezzature sportive (F109)
Art.33.2		SPR Attrezzature sportive di progetto (F110)
Art.33.1		AS Residenza Sanitaria Assistenziale (F118)
		Area per attrezzature di livello locale
Art.33.1		ca Servizi civili amministrativi - collettivi (F201)
Art.33.3		r Edifici religiosi (F205)
Art.36		P.N.A.B. Centro visitatori Parco Naturale Adamello Brenta VP - (F301)
Art.33.4		Verde attrezzato VA - (F303)
Art.33.9		Area a parcheggio esistente P - (F305)
Art.63		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.33.9		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.63		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.33.6		Centro raccolta materiali Crrm - (L104)
Art.35		PAFG 1 - Centro sportivo turistico (Z501)

Art.33.1		Impianti di interesse collettivo C Cimiteri - (F801)
Art.33.7		Impianti di interesse collettivo D Depuratore - (F805)
Art.33.8		Impianti privati sp Servizi privati - (H102)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art.42		Area agricola del PUP (E103)
Art.43		Area agricola di pregio del PUP (E104)
Art.44		Zona agricola di livello locale (E109)
Art.46		Zona a bosco (E106)
Art.45		Zona a pascolo (E107)
Art.20.1		Area per impianti agricoli Z Impianto zootecnico (E203)
Art.20.2		Area per impianti agricoli AA1 Apicoltura prevalente (E209)
Art.20.2		Area per impianti agricoli AA3 Piccoli frutti e viticoltura (E209)
Art.20.3		Area per impianti agricoli AG Azienda agricola agritouristica ASUC Fisto (E210)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI VIABILITA' E SPAZI PER LA VIABILITA'

		Strada Princ. - 4°Cat. - esistente (F412)
		Strada Princ. - 4°Cat. - di potenziamento (F413)
		Strada Princ. - 4°Cat. - di progetto (F414)
		Strada Principale - Ponte (F508)
		Strada locale - esistente (F601F/415)
		Strada locale - di potenziamento (F602/F416)
		Strada locale - di progetto (F603/F417)
		Viabilità minore "strade rurali e boschive" (Z902)
		Strada locale - Ponte (F608)
Art.38		Verde di protezione (G117)
Art.62		Percorsi pedonali esistenti (F418)
		Percorsi pedonali di progetto (F419)
Art.62		Percorsi ciclabili esistenti (F420)
		Percorsi ciclabili di progetto (F421)
Art.39.3		Rete trasporto energetico - Elettrodotto (F444)

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE AMBIENTALE

Art.49		Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta PNP - (Z307)
Art.49bis		Zone speciali di conservazione ZSC - (Z328)
Art.49bis		Zona a protezione speciale ZPS - (Z313)
Art.50		Aree di protezione fluviale: ambito ecologico (Z312)
Art.50bis		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Z329)
Art.52		Riserva naturale locale RL - (Z317)
Art.51		Area naturalistica - (Z304)
Art.41		Sito bonificato SIBn. - (Z604)

BENI CULTURALI - MANUFATTI E SITI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO

Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z301)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo indiretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z302)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Non vincolato con "presenza di interesse" D.Lgs 42/2004 Art.12 (Z327)
Art.84		Aree di tutela archeologica (T0x - tipo di tutela) (Z303)

FASCE DI RISPETTO

Art.39.1		Fascia di rispetto cimiteriale (G101)
		Fascia di rispetto strade principali (G103)
Art.39.3		Fascia di rispetto elettrodotto (G104)
Art.39.6		G5 - Fascia di rispetto deputatore FASCIA A : 50m (G109)
Art.39.6		G5 - Fascia di rispetto deputatore FASCIA B : 100m (G110)

PIANI ATTUATIVI

Art.4bis		Progetti convenzionati - Concessioni convenzionate (Z509)
Art.31		Progetti convenzionati - Concessioni convenzionate (Z509)
Art.30		Piano di lottizzazione (Z504)
Art.32		Piano di recupero - destinazione residenziale (Z503)
Art.29		Piano di attuativo "Ex area Ille" (Z503)

LEGENDA CENTRI STORICI

		Confine comunale (Z403)
		CATASTO Aggiornamento 31.12.2020
		Corso d'acqua (Z102)
		Reticolo idrografico DGP 6/10/2015 n.1693
		Corso d'acqua principale (Z104)
		Corso d'acqua secondario (Z104)
		Condotta forzata (F446)

INSEDIAMENTO STORICO E EDIFICI STORICI ISOLATI

Art.15		Insedimento storico (A101)
Art.64		Patrimonio edilizio montano (A301)

CATEGORIA INTERVENTI EDIFICI CENTRO STORICO

Art.67		Restauro R1 - (A203)
Art.68		Risanamento conservativo R2 - (A204)
Art.69		Ristrutturazione edilizia R3 - (A205)
Art.74		Demolizione R6 - (A208)
		Sopraelevazione di mezzo piano (Z901)
		Sopraelevazione di un piano (Z901)
		Volume accessorio (A209)
Art.70		Intervento di costruzione con numero di mezzi piani (Z602)
		Art.70 M2.n.0 (numero mezzi piani)

SPAZI CENTRO STORICO

Art.61		Spazi pubblici : aree pedonali - ciclabili - strade (A402)
Art.59		Spazi privati (A404)
Art.37		Verde privato (H101)
Art.43		Area agricola di pregio del PUP (E104)
Art.44		Zona agricola di livello locale (E109)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art.33.1		Area per attrezzature di livello locale
Art.33.3		ca Servizi civili amministrativi - collettivi (F201)
		r Edifici religiosi (F205)
Art.33.4		Verde attrezzato VA - (F303)
Art.33.9		Area a parcheggio esistente P - (F305)
Art.63		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.33.9		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.63		Area a parcheggio di progetto PPR - (F306)
Art.4bis		Area a parcheggio di progetto da convenzionare PPR - (F306 + Z602)
Art.4bis c.2.c		Area a parcheggio di progetto da convenzionare PPR - (F306 + Z602)

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE AMBIENTALE

Art.50		Aree di protezione fluviale: ambito ecologico (Z312)
Art.50bis		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Z329)

BENI CULTURALI - MANUFATTI E SITI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO

Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z301)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo indiretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z302)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Non vincolato con "presenza di interesse" D.Lgs 42/2004 Art.12 (Z327)
Art.84		Aree di tutela archeologica (T0x - tipo di tutela) (Z303)

FASCE DI RISPETTO

Art.39.1		Fascia di rispetto cimiteriale (G101)
		Fascia di rispetto strade principali (G103)

PIANI ATTUATIVI

Art.4bis		Progetti convenzionati - Concessioni convenzionate (Z509)
Art.31		Progetti convenzionati - Concessioni convenzionate (Z509)

LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE

		Confine comunale (Z403)
		CATASTO Aggiornamento 31.12.2020
		Corso d'acqua (Z102)
		Reticolo idrografico DGP 6/10/2015 n.1693
		Corso d'acqua principale (Z104)
		Corso d'acqua secondario (Z104)
		Condotta forzata (F446)

INSEDIAMENTO STORICO E EDIFICI STORICI ISOLATI

Art.15		Insedimento storico (A101)
Art.64		Patrimonio edilizio montano (A301)

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE AMBIENTALE

Art.49		Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta PNP - (Z307)
Art.49bis		Zone speciali di conservazione ZSC - (Z328)
Art.49bis		Zona a protezione speciale ZPS - (Z313)
Art.48		Aree di tutela ambientale - (Z201)
Art.50		Aree di protezione fluviale: ambito ecologico (Z312)
Art.50bis		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Z329)
Art.52		Riserva naturale locale RL - (Z317)
Art.51		Area naturalistica - (Z304)
Art.41		Sito bonificato SIBn. - (Z604)

BENI CULTURALI - MANUFATTI E SITI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO

Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z301)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Vincolo indiretto manufatti e siti D.Lgs 42/2004 - (Z302)
Art.52		Beni culturali-manufatti e siti di interesse storico-artistico Non vincolato con "presenza di interesse" D.Lgs 42/2004 Art.12 (Z327)
Art.84		Aree di tutela archeologica (T0x - tipo di tutela) (Z303)

FASCE DI RISPETTO

Art.39.1		Fascia di rispetto cimiteriale (G101)
Art.39.3		Fascia di rispetto elettrodotto (G104)
Art.39.6		G5 - Fascia di rispetto deputatore FASCIA A : 50m (G109)
Art.39.6		G5 - Fascia di rispetto deputatore FASCIA B : 100m (G110)

AREE CON SPECIFICO NORMATIVO

Art.40		Zona soggetta a preventivo studio di compatibilità idrogeologica (Z602)
--------	--	---

TAVOLE RAFFRONTO - VARIANTI

	Variante cartografica rilevante	Area soggetta a variante (V100_P)
	Variante cartografica	Area soggetta a variante (V110_P)
CODICE TIPOLOGIA VARIANTE:	00: variante prima adozione (richieste censiti) OS: osservazione post-prima adozione AS: aggiornamento cartografico di adeguamento allo stato dei luoghi NP: variante per nuova previsione di piano OP: variante per opera pubblica CC: variante per cambio collura approvato EP: variante per errore materiale VE: reiterazione/non reiterazione vincolo espropriativo (Art.48 LP15/2015) CS: variante del piano su scheda centro storico o Ca'da Mont PTC: adeguamento cartografia a PTC PAT: varianti richieste secondo verbali e pareri del Servizio Urbanistica della PAT	

PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COMUNITA' DELLE
GIUDICARIE

COMUNE DI SPIAZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019

Approvato con