



COMUNE DI SPIAZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2017

ELENCO VARIANTI E VERIFICA PRELIMINARE PGUAP

Maggio 2017 - Adozione preliminare

Gennaio 2018 - Adozione definitiva

Maggio 2018 – Approvazione

(Elaborato contenente le rettifiche su prescrizione della Giunta Provinciale)

dott. arch. Remo Zulberti

e-mail: remozulberti@hotmail.com



| Protocollo | data | Richiesta n. | Variante n. | Soggetto richiedente e/o proprietà interessate dalla variante | Particelle | CC | Oggetto della proposta di modifica delle previsioni di PRG | Sintesi delle valutazioni e considerazioni a supposto delle scelte pianificatorie di modifica o di conferma delle previsioni previgenti | Usi Civici | PRG in vigore | PRG Variante | Vincoli PUP - Altri vincoli |
|----------------------|------------|--------------|-------------|---|-----------------------------|-----------|---|--|------------|---|---|--|
| | | | | in corsivo con sfondo azzurro sono evidenziate le modifiche apportate in adozione definitiva | | | | | | | | |
| | | | | in corsivo/grassetto con sfondo giallo sono evidenziate le modifiche apportate su prescrizione della Giunta Provinciale per la approvazione | | | | | | | | |
| 3626 | 28/06/2013 | 1 | v01 | Compostella Italo | . 20/1 | Mortaso I | Si chiede la sopraelevazione al fine dell'abitabilità | L'edificio appare già concluso nella sua dimensione necessaria all'abitabilità del terzo livello | | Insediamento storico UE 319 - R2 | Insediamento storico UE 319 - R3 con note specifiche di sopraelevazione limitata a 0.50 m. | |
| 4508 | 22/08/2014 | 2 | v02 | Pellizzari David | 412 413/1 414 | Borzago | Inserire verde privato per realizzare la strada di accesso | Si accogli la richiesta trattandosi di spazi necessari per la pertinenzialità delle aree residenziali esistenti attigue | | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | Art. 37 Verde privato [H101] | Zona agricola del PTC |
| 523 | 02/03/2016 | 7 | v03 | Ongari Michele | 533/2 | Mortaso I | Richiesta stralcio della destinazione residenziale | L'area di 1609 mq è parzialmente in area edificabile | | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | Art. 37 Verde privato [H101] | |
| 1368 | 18/03/2016 | 8 | v04 | Collini Corrado | 334 -335 | Borzago | Richiesta di una nuova area residenziale | L'area si pone in continuità e completamento fra altre aree già urbanizzate. La nuova zona residenziale verrà assoggettata a vincolo per prima casa. | | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] - Progeto convenzionato n. 2 con particolari prescrizioni paesaggistiche | |
| 1532 | 29/03/2016 | 9 | v05 | Cozzio Cesare | 683-684-687-689-690 | Mortaso I | Richiesta stralcio della destinazione residenziale | Si accolie la richiesta di stralcio trattandosi di un'area isolata che non influisce sul programma di sviluppo urbano del PRG | | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa" | Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103] | |
| 1869 | 18/04/2016 | 14 | v06 | Bianchi virginio | 233 234 235 ped .303 | Fisto | Si chiede di uniformare la destinazione di zona al fine di facilitare l'attuazione del programma edificatorio già in vigore | Si concorda di uniformare la destinazione di zona, mantenendo comunque il vicolo per prima casa. La modifica non comporta incremento della capacità edificatoria | | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] | |
| 1875 | 18/04/2016 | 15 | v07 | Chesi Letizia Isabella | 236/1 236/2 | Fisto | Si chiede di stralciare la previsione di area edificabile | Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi di risparmio di suolo ed inoltre lo stralcio non incide sulla utilizzabilità delle aree limitrofe | | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | |
| 1884 | 18/04/2016 | 16 | v08 | Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale | | | | | | | | |
| 1930 | 19/04/2016 | 17 | v09 | Terzi Sistilio | p.ed. 811 e p.ed. 766 | Borzago | Inserimento zona residenziale per prima casa | Si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire una zona residenziale sufficiente alla realizzazione di una unità immobiliari per la prima casa | | Art. 58. Verde privato | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] | |
| 2132 | 03/05/2016 | 18 | v10 | Villi Rino | 351 | Fisto | Stralcio di un'area residuale residenziale non utilizzata e non utilizzabile | Si accoglie la richiesta | | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | Art. 37 Verde privato [H101] | |
| 2134 | 05/05/2016 | 19 | v11 | Villi Rino | 350 | Fisto | Stralcio di un'area residuale residenziale non utilizzata e non utilizzabile | Si accoglie la richiesta | | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | Art. 37 Verde privato [H101] | |
| 2803 | 09/06/2016 | 21 | v12 | Bonafini Renzo | 223/1 | Fisto | Si chiede l'eliminazione della previsione per attrezzature pubbliche sull'area di proprietà | La richiesta viene accolta in quanto l'area non interessa il progetto di riqualificazione delle pertinenze della struttura scolastica | | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Eliporto | Art. 37 Verde privato [H101] | |
| 2914 | 15/05/2016 | 23 | v13 | Alimonta Raffaele | p.f. 742 | Fisto | Si chiede la trasformazione da zona edificabile a verde privato | Si accoglie la richiesta | | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415] | |
| 3149 | 27/06/2016 | 24 | v14 | Marras Vigilio | 1030 1034/1 | Borzago | Richiesta stralcio della destinazione residenziale | Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi di risparmio di suolo ed inoltre lo stralcio non incide sulla utilizzabilità delle aree limitrofe | | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 37. Verde privato [H101] | |
| 4096 | 25/08/2016 | 26 | v15 | Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale | | | | | | | Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore | |
| 4924 | 07/10/2016 | 27 | v16 | Pellizzari Tecla / ASUC di Fisto | p.f. 322 / p.f. 568 - 572/2 | Fisto | Richiesta stralcio della destinazione pubblica per teleriscaldamento | Si concorda con la richiesta di stralcio dell'area per teleriscaldamento. Lo stralcio viene inoltre esteso a tutta l'area di proprietà dell'ASUC | Si | Art. 33.7 CT Teleriscaldamento [F803] Viabilità locale di progetto | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | Nuova area Agricola di pregio - Vedasi compensazione aree agricole |
| 5200 | 21/10/2016 | 28 | v17 | Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale | | | | | | | | |
| 5201 | 21/10/2016 | 29 | | | | | | | | | | |
| 5235 | 24/10/2016 | 30 | | | | | | | | | | |
| | | | v18 | Collini Riccardo | p.f. 274/1 e altre | Mortaso I | Incremento delle possibilità edificatorie per ampliare l'attività agricola | Si provvede ad incrementare l'indice di zona e l'altezza dei fabbricati | | Art. 44. - E3 Zona agricola locale -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3: | Art. 44 E3 Zona agricola locale [E109] -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3 [E209] | |
| 937 | 24/02/2017 | | v19 | Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale | | | | | | | Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore | |

| | PGUAP- Pericolosità | | | | | | PRG in vigore | | | | Variante 2014 | | | | | | | |
|-------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------|-------|-------------|---|------------------|-------------------|-------------------|--|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Variante n. | Superfici e lotto | Indice PRG in vigore | Volume potenziale del PRG in vigore | Indice PRG di variante | Volume PRG di Variante | Incremento o Volume Residenziale | Variante n. | Grado | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | Differenza |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v01 | | | | | | | v01 | Nullo | 0,0 | Insediamiento storico UE 319 _ R2 | 1,00 | 0,00 | R0 | Insediamiento storico UE 319 _ R3 con note specifiche di sopraelevazione limitata a 0,50 m. | 1,00 | 0,00 | R0 | = |
| v02 | 749 | | | | | | v02 | Basso | 0,4 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,09 | R0 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,18 | R1 | + |
| v03 | 395 | 2 | 790 | 0 | 0 | -790 | v03 | Nullo | 0,0 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,00 | R0 | = |
| v04 | 815 | 0 | 0 | 1 | 815 | 815 | v04 | Nullo | 0,0 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,00 | R0 | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] - Progetto convenzionato n. 2 con particolari prescrizioni paesaggistiche | 1,00 | 0,00 | R0 | = |
| v05 | 710 | 1,2 | 852 | 0 | 0 | -852 | v05 | Medio | 0,4 | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa" | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103] | 0,23 | 0,09 | R0 | -- |
| | | | | | | | | Medio | 0,4 | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa" | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103] | 0,45 | 0,18 | R1 | - |
| v06 | 1200 | 1 | 1200 | 1 | 1200 | 0 | v06 | Nullo | 0,0 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | 1,00 | 0,00 | R2 | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] | 1,00 | 0,00 | R2 | = |
| | | | | | | | | Basso | 0,4 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] | 1,00 | 0,40 | R2 | = |
| v07 | 1491 | 1,5 | 2237 | 0 | 0 | -2237 | v07 | Nullo | 0,0 | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | 0,45 | 0,00 | R0 | - |
| | | | | | | | | Basso | 0,4 | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | 0,45 | 0,18 | R1 | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v09 | 1475 | 0 | 0 | 1 | 1475 | 1475 | v09 | Basso | 0,4 | Art. 58. Verde privato | 0,45 | 0,18 | R1 | Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] | 1,00 | 0,40 | R2 | + |
| v10 | 104 | 1,5 | 156 | 0 | 0 | -156 | v10 | Nullo | 0,0 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,00 | R0 | = |
| v11 | 974 | 1,5 | 1461 | 0 | 0 | -1461 | v11 | Nullo | 0,0 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,00 | R0 | = |
| v12 | | | | | | | v12 | Nullo | 0,0 | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Eliporto | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,00 | R0 | = |
| | | | | | | | | Basso | 0,4 | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Eliporto | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,18 | R1 | - |
| v13 | 20 | | | | | | v13 | Nullo | 0,0 | Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415] | 0,48 | 0,00 | R0 | |
| v14 | 575 | 1,5 | 863 | 0 | 0 | -863 | v14 | Basso | 0,4 | Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 37. Verde privato [H101] | 0,45 | 0,18 | R1 | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v16 | 5629 | | | | | | v16 | Basso | 0,4 | Art. 33.7 CT Teleriscaldamento [F803] Viabilità locale di progetto | 0,57 | 0,23 | R2 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | 0,23 | 0,09 | R0 | -- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v18 | 2721 | | | | | | v18 | Basso | 0,4 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3: | 0,57 | 0,23 | R2 | Art. 44 E3 Zona agricola locale [E109] -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3 [E209] | 0,57 | 0,23 | R2 | = |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Protocollo | data | Richiesta n. | Variante n. | Soggetto richiedente e/o proprietà interessate dalla variante | Particelle | CC | Oggetto della proposta di modifica delle previsioni di PRG | Sintesi delle valutazioni e considerazioni a supposto delle scelte pianificatorie di modifica o di conferma delle previsioni previgenti | Usi Civici | PRG in vigore | PRG Variante | Vincoli PUP - Altri vincoli |
|----------------------|------------|--------------|-------------|---|---|-----------|---|---|------------|--|---|---------------------------------|
| | | | v20 | ASUC di Fisto | .50 | Fisto | ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare una struttura leggera esterna funzionale all'attività ricettiva e ristorazione di "Casa Mores". | Si accoglie la richiesta precisando che l'intervento dovrà prevedere elevate caratteristiche formali architettoniche e qualità tipologiche e materiali e al tempo sia garantita la reversibilità dell'intervento. | Si | Insediamento storico UE 123_R2 | Insediamento storico UE 123_R2 con note specifiche | |
| | | | v21 | ASUC di Fisto | .50 | Fisto | ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare una struttura leggera esterna funzionale all'attività ricettiva e ristorazione | Regolarizzazione destinazione di zona sulla base della proprietà catastale | Si | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303] | |
| | | | v22 | ASUC di Fisto / Comune di Spiazzo - SET | 164/2 164/3 .242 | Fisto | ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare un parco verde attrezzato anche a servizio della attigua struttura ricettiva di "Casa Moresc. Vedi norma specifica in adeguamento prescrizione conferenza PGUAP | Inserire la possibilità di realizzare all'interno dell'area una sistemazione con verde pubblico in continuità con il parco della Casa Moresc. Vedi norma specifica in adeguamento prescrizione conferenza PGUAP | Si | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303] | |
| | | | v23 | Presa d'atto dello stato attuale catastale e rettifica della previsione | p.f. 511/5 511/1 p.ed. 447 p.f. 511/3 511/6 511/4 | Mortaso I | Rettifica posizione della viabilità locale di progetto in sovrapposizione ai comuni catastali di Mortaso I e Borzago e indicazione della destinazione d'uso del suolo attuale | Presa d'atto dello stato attuale catastale e rettifica della previsione | | Viabilità locale di progetto | Viabilità locale di progetto - Art. 37 Verde privato [H101] | |
| | | | v24 | Amministrazione comunale | p.f. 181 180 177 175 | Mortaso I | Possibilità di realizzare un parcheggio convenzionato | modifica delle modalità esecutive di un parcheggio di interesse pubblico che potrà essere realizzato anche dai privati e convenzionato con il comune | | Parcheggio di progetto | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio di progetto [F306] con norma specifica Art. 4bis c. 2c) - Art. 63 c. 3 [Z602] | |
| | | | v25 | Amministrazione comunale | p.f. 390/1 386 392/1 p.ed. 232 | Fisto | Modificare il percorso della strada di progetto e stralciare i parcheggi di progetto | I parcheggi di progetto necessari all'area scolastica verranno realizzati all'interno della stessa zona F1 | | Parcheggio di progetto e Viabilità locale di progetto | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Scolastiche di progetto [F104] e Viabilità locale di progetto [F417] | |
| | | | v26 | Amministrazione comunale | Varie particelle | Mortaso I | Viabilità locale di progetto e di potenziamento | viene leggermente modificato il tracciato rispetto alla situazione del PRG in vigore | | Viabilità agricola esistente o di potenziamento | Art. 8 Viabilità - Strada locale di progetto [F417] e di potenziamento [F416] | |
| | | | v27 | ASUC | p.f. 258/2 | Fisto | Inserire un'area di interesse pubblico ove potere realizzare anche un piccolo fabbricato oltre a parcheggi di uso pubblico | SI provvede ad inserire una zona F1 Civile Amministrativa di progetto ove al suo interno è comunque consentita anche la realizzazione di parcheggi pubblici | Si | Parcheggio di progetto | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] | |
| --- | 25/10/2016 | 32 | v28 | ASUC di Mortaso ed Amministrazione comunale | p.f. 1474/2 e nuova p.f. 1653 | Borzago | ----- | ----- | ---- | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] | Variante per opera pubblica già approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1255 di data 04/08/2017 | ----- |
| | | | v29 | Presa d'atto dello stato attuale | 164/8 | Fisto | Comune | Stralcio della zona agricola locale residua con riconoscimento della zona pertinenziale dell'edificio attiguo p.ed.. 291 | | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | Art. 38. Verde di protezione [G117] | |
| | | | v30 | Amministrazione comunale | Varie particelle | Mortaso I | Stralcio del PAFG 2 | Si provvede a togliere il vincolo si PAFG 2 mantenendo la destinazione agricola in essere | | Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2 | Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104] | Area agricola di pregio del PUP |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | v31 | Presa d'atto dello stato attuale | 1602 | Borzago | UTC | Presa d'atto della strada esistente già potenziata | | Viabilità locale di potenziamento | Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415] | |
| 4798 | 25/08/2015 | 3 | v32 | Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale | | | | | | | Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore | |
| | | | v33 | Callini Lucia Sebastiano Mario e Guido e altri proprietari | pf.1958 e 686 e 683-684-687-689-690 | Mortaso I | Stralcio delle zone B1 | Stralcio aree residenziali sature | | Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature | Art. 37 Verde privato [H101] | |
| | | | v34 | Amministrazione comunale | p.f. 1339 (ASUC) e 1341 1342 (private) | Mortaso I | Modifica perimetro parcheggio con stralcio delle aree private | Stralcio della previsione di uso pubblico | Si | Parcheggio pubblico di progetto | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305] | |
| | | | v35 | Amministrazione comunale | p.f. 1346 (ASUC) e 1345 1346 (private) | Mortaso I | Allargamento parcheggio esistente | Modifica delle aree per uso parcheggio sulla base dello stato attuale dei luoghi | Si | Area agricola locale | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305] | |
| | | | v36 | Amministrazione comunale | pp.ff. 352 353 354 355/1 355/2 356 357 358 359 360 361 362 363/1 363/2 364 365/1 | Fisto | Zona sportiva di progetto | Stralcio della previsione di uso pubblico | | Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110] | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | |
| | | | v37 | Amministrazione comunale | pp.ff. 228 231/2 259 260/1 260/2 261/3 263 264 265 266 267 270 269 271 272 284 286/1 286/2 287/2 285 - ASUC 693 692 | Fisto | | Stralcio della previsione di uso pubblico | Si | Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110] | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 46. Zona a bosco [E106] | |

| | | | | | | | | PGUAP- Pericolosità | | PRG in vigore | | | | Variante 2014 | | | | |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------|-------------|---|------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Variante n. | Superfici e lotto | Indice PRG in vigore | Volume potenziale del PRG in vigore | Indice PRG di variante | Volume PRG di Variante | Incremento Volume Residenziale | Variante n. | Grado | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | Differenza |
| v20 | | | | | | | v20 | Nullo | 0,0 | Insediamento storico UE 123 _ R2 | 1,00 | 0,00 | R0 | Insediamento storico UE 123 _ R2 con note specifiche | 1,00 | 0,00 | R0 | = |
| v21 | 810 | | | | | | v21 | Basso | 0,4 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303] | 1,00 | 0,40 | R2 | = |
| v22 | 3589 | | | | | | v22 | Basso | 0,4 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,09 | R0 | Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303] | 0,45 | 0,18 | R1 | + |
| | | | | | | | | Elevato | 1,0 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,23 | R2 | Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303] | 0,45 | 0,45 | R2 | = |
| v23 | | | | | | | v23 | Nullo | 0,0 | Viabilità locale di progetto | 0,48 | 0,00 | R0 | Viabilità locale di progetto - Art. 37 Verde privato [H101] | 0,48 | 0,00 | R0 | = |
| v24 | 250 | | | | | | v24 | Nullo | 0,0 | Parcheggio di progetto | 0,57 | 0,00 | R0 | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio di progetto [F306] con norma specifica Art. 4bis c. 2c) - Art. 63 c. 3 [Z602] | 0,48 | 0,00 | R0 | = |
| v25 | 1850 | | | | | | v25 | Basso | 0,4 | Parcheggio di progetto e Viabilità locale di progetto | 0,57 | 0,23 | R2 | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Scolastiche di progetto [F104] e Viabilità locale di progetto [F417] | 1,00 | 0,40 | R2 | = |
| v26 | | | | | | | v26 | Basso | 0,4 | Viabilità agricola esistente o di potenziamento | 0,57 | 0,23 | R2 | Art. 8 Viabilità - Strada locale di progetto [F417] e di potenziamento [F416] | 0,48 | 0,19 | R1 | - |
| v27 | 1805 | | | | | | v27 | Basso | 0,4 | Parcheggio di progetto | 0,57 | 0,23 | R2 | Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] | 1,00 | 0,40 | R2 | = |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v29 | 850 | | | | | | v29 | Basso | 0,4 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,09 | R0 | Art. 38. Verde di protezione [G117] | 0,45 | 0,18 | R1 | + |
| | | | | | | | | Elevato | 1,0 | Art. 44. - E3 Zona agricola locale | 0,23 | 0,23 | R1 | Art. 38. Verde di protezione [G117] | 0,45 | 0,45 | R2 | + |
| v30 | 121698 | | | | | | v30 | Basso | 0,4 | Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2 | 0,23 | 0,09 | R0 | Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104] | 0,23 | 0,09 | R0 | = |
| | | | | | | | | Moderato | 0,8 | Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2 | 0,23 | 0,18 | R1 | Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104] | 0,23 | 0,18 | R1 | = |
| | | | | | | | | Elevato | 1,0 | Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2 | 0,23 | 0,23 | R2 | Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104] | 0,23 | 0,23 | R2 | = |
| v31 | | | | | | | v31 | Basso | 0,4 | Viabilità locale di potenziamento | 0,48 | 0,19 | R1 | Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415] | 0,48 | 0,19 | R1 | = |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v33 | | | | | | | v33 | Basso | 0,4 | Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 37 Verde privato [H101] | 0,45 | 0,18 | R1 | - |
| v34 | 379 | | | | | | v34 | Basso | 0,4 | Parcheggio pubblico di progetto | 0,48 | 0,19 | R1 | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305] | 0,48 | 0,19 | R1 | = |
| v35 | 200 | | | | | | v35 | Basso | 0,4 | Area agricola locale | 0,23 | 0,09 | R0 | Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305] | 0,48 | 0,19 | R1 | + |
| v36 | 5687 | | | | | | v36 | Nullo | 0,0 | Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110] | 1,00 | 0,00 | R0 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] | 0,23 | 0,00 | R0 | = |
| v37 | 15792 | | | | | | v37 | Basso | 0,4 | Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110] | 1,00 | 0,40 | R2 | Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 46. Zona a bosco [E106] | 0,23 | 0,09 | R0 | -- |

[illegible]

[illegible]

[illegible]