



COMUNE DI SPIAZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2017

**ELENCO VARIANTI
E
VERIFICA PRELIMINARE PGUAP**

*Maggio 2017 - Adozione preliminare
Gennaio 2018 - Adozione definitiva*

Maggio 2018 – Approvazione

(Elaborato contenente le rettifiche su prescrizione della Giunta Provinciale)

dott. arch. Remo Zulberti

e-mail: remozulberti@hotmail.com



Protocollo	data	Richiesta n.	Variante n.	Soggetto richiedente e/o proprietà interessate dalla variante	Particelle	CC	Oggetto della proposta di modifica delle previsioni di PRG	Sintesi delle valutazioni e considerazioni a supposto delle scelte pianificatorie di modifica o di conferma delle previsioni previgenti	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli
				<i>in corsivo con sfondo azzurro sono evidenziate le modifiche apportate in adozione definitiva</i>								
				<i>in corsivo/grassetto con sfondo giallo sono evidenziate le modifiche apportate su prescrizione della Giunta Provinciale per la approvazione</i>								
3626	28/06/2013	1	v01	Compostella Italo	. 20/1	Mortaso I	Si chiede la sopraelevazione al fine dell'abitabilità	L'edificio appare già concluso nella sua dimensione necessaria all'abitabilità del terzo livello		Insediamento storico UE 319_R2	Insediamento storico UE 319_R3 con note specifiche di sopraelevazione limitata a 0,50 m.	
4508	22/08/2014	2	v02	Pellizzari David	412 413/1 414	Borzago	Inserire verde privato per realizzare la strada di accesso	Si accogli la richiesta trattandosi di spazi necessari per la pertinenzialità delle aree residenziali esistenti attigue		Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 37 Verde privato [H101]	Zona agricola del PTC
523	02/03/2016	7	v03	Ongari Michele	533/2	Mortaso I	Richiesta stralcio della destinazione residenziale	L'area di 1609 mq è parzialmente in area edificabile		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	Art. 37 Verde privato [H101]	
1368	18/03/2016	8	v04	Collini Corrado	334 -335	Borzago	Richiesta di una nuova area residenziale	L'area si pone in continuità e completamento fra altre aree già urbanizzate. La nuova zona residenziale verrà assoggettata a vincolo per prima casa.		Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] - Progetto convenzionato n. 2 con particolari prescrizioni paesaggistiche	
1532	29/03/2016	9	v05	Cozzio Cesare	683-684-687-689-690	Mortaso I	Richiesta stralcio della destinazione residenziale	Si accolte la richiesta di stralcio trattandosi di un'area isolata che non influisce sul programma di sviluppo urbano del PRG		Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa"	Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103]	
1869	18/04/2016	14	v06	Bianchi virginio	233 234 235 ped .303	Fisto	Si chiede di uniformare la destinazione di zona al fine di facilitare l'attuazione del programma edificatorio già in vigore	Si concorda di uniformare la destinazione di zona, mantenendo comunque il vicolo per prima casa. La modifica non comporta incremento della capacità edificatoria		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101]	
1875	18/04/2016	15	v07	Chesi Letizia Isabella	236/1 236/2	Fisto	Si chiede di stralciare la previsione di area edificabile	Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi di risparmio di suolo ed inoltre lo stralcio non incide sulla utilizzabilità delle aree limitrofe		Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
1884	18/04/2016	16	v08	Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale								
1930	19/04/2016	17	v09	Terzi Sistilio	p.ed. 811 e p.ed. 766	Borzago	Inserimento zona residenziale per prima casa	Si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire una zona residenziale sufficiente alla realizzazione di una unità immobiliari per la prima casa		Art. 58. Verde privato	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101]	
2132	03/05/2016	18	v10	Villi Rino	351	Fisto	Stralcio di un'area residuale residenziale non utilizzata e non utilizzabile	Si accoglie la richiesta		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	Art. 37 Verde privato [H101]	
2134	05/05/2016	19	v11	Villi Rino	350	Fisto	Stralcio di un'area residuale residenziale non utilizzata e non utilizzabile	Si accoglie la richiesta		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	Art. 37 Verde privato [H101]	
2803	09/06/2016	21	v12	Bonafini Renzo	223/1	Fisto	Si chiede l'eliminazione della previsione per attrezzature pubbliche sull'area di proprietà	La richiesta viene accolta in quanto l'area non interessa il progetto di riqualificazione delle pertinenze della struttura scolastica		Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Eliporto	Art. 37 Verde privato [H101]	
2914	15/05/2016	23	v13	Alimonta Raffaele	p.f. 742	Fisto	Si chiede la trasformazione da zona edificabile a verde privato	Si accoglie la richiesta		Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415]	
3149	27/06/2016	24	v14	Marras Vigilio	1030 1034/1	Borzago	Richiesta stralcio della destinazione residenziale	Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi di risparmio di suolo ed inoltre lo stralcio non incide sulla utilizzabilità delle aree limitrofe		Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 37. Verde privato [H101]	
4096	25/08/2016	26	v15	Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale							Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore	
4924	07/10/2016	27	v16	Pellizzari Tecla / ASUC di Fisto	p.f. 322 / p.f. 568 - 572/2	Fisto	Richiesta stralcio della destinazione pubblica per teleriscaldamento	Si concorda con la richiesta di stralcio dell'area per teleriscaldamento. Lo stralcio viene inoltre esteso a tutta l'area di proprietà dell'ASUC	Si	Art. 33.7 CT Teleriscaldamento [F803] Viabilità locale di progetto	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	Nuova area Agricola di pregio - Vedasi compensazione aree agricole
5200	21/10/2016	28	v17	Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale								
5201	21/10/2016	29										
5235	24/10/2016	30										
			v18	Collini Riccardo	p.f. 274/1 e altre	Mortaso I	Incremento delle possibilità edificatorie per ampliare l'attività agricola	Si provvede ad incrementare l'indice di zona e l'altezza dei fabbricati		Art. 44. - E3 Zona agricola locale -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3:	Art. 44 E3 Zona agricola locale [E109] -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3 [E209]	
937	24/02/2017		v19	Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale							Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore	

Variante n.	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume Residenziale	PGUAP- Pericolosità	PRG in vigore				Variante 2014						
								Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio
v01							v01	Nullo	0,0	Insieme storico UE 319 _ R2	1,00	0,00	R0	Insieme storico UE 319 _ R3 con note specifiche di sopraelevazione limitata a 0,50 m.	1,00	0,00	R0	=
v02	749						v02	Basso	0,4	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	+
v03	395	2	790	0	0	-790	v03	Nullo	0,0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	1,00	0,00	R0	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
v04	815	0	0	1	815	815	v04	Nullo	0,0	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101] - Progetto convenzionato n. 2 con particolari prescrizioni paesaggistiche	1,00	0,00	R0	=
v05	710	1,2	852	0	0	-852	v05	Medio	0,4	Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa"	1,00	0,40	R2	Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103]	0,23	0,09	R0	--
								Medio	0,4	Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione / Art. 13."Prima casa"	1,00	0,40	R2	Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103]	0,45	0,18	R1	-
v06	1200	1	1200	1	1200	0	v06	Nullo	0,0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,00	R2	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101]	1,00	0,00	R2	=
								Basso	0,4	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,40	R2	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101]	1,00	0,40	R2	=
v07	1491	1,5	2237	0	0	-2237	v07	Nullo	0,0	Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,00	R0	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	0,45	0,00	R0	-
								Basso	0,4	Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,40	R2	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	0,45	0,18	R1	-
v09	1475	0	0	1	1475	1475	v09	Basso	0,4	Art. 58. Verde privato	0,45	0,18	R1	Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa. [C101]	1,00	0,40	R2	+
v10	104	1,5	156	0	0	-156	v10	Nullo	0,0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	1,00	0,00	R0	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
v11	974	1,5	1461	0	0	-1461	v11	Nullo	0,0	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	1,00	0,00	R0	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
v12							v12	Nullo	0,0	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Elporto	1,00	0,00	R0	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
								Basso	0,4	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201] + Elporto	1,00	0,40	R2	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	-
v13	20						v13	Nullo	0,0	Art. 18. Zona C1 - Residenziale espansione	1,00	0,00	R0	Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415]	0,48	0,00	R0	
v14	575	1,5	863	0	0	-863	v14	Basso	0,4	Art. 17. Zona B2 - Residenziali di completamento parzialmente edificate	1,00	0,40	R2	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 37. Verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	-
v16	5629						v16	Basso	0,4	Art. 33.7 CT Teleriscaldamento [F803] Viabilità locale di progetto	0,57	0,23	R2	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	0,23	0,09	R0	--
v18	2721						v18	Basso	0,4	Art. 44. - E3 Zona agricola locale -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3:	0,57	0,23	R2	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] -- Art. 20.2 - Aziende Agricole [AA] Azienda agricola AA3 [E209]	0,57	0,23	R2	=

Protocollo	data	Richiesta n.	Variante n.	Soggetto richiedente e/o proprietà interessate dalla variante	Particelle	CC	Oggetto della proposta di modifica delle previsioni di PRG	Sintesi delle valutazioni e considerazioni a supposto delle scelte pianificatorie di modifica o di conferma delle previsioni previgenti	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli
			v20	ASUC di Fisto	.50	Fisto	ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare una struttura leggera esterna funzionale all'attività ricettiva e ristorazione di "Casa Mores".	Si accoglie la richiesta precisando che l'intervento dovrà prevedere elevate caratteristiche formali architettoniche e qualità tipologiche e materiali e al tempo sia garantita la reversibilità dell'intervento.	Si Insediamento storico UE 123_R2 con note specifiche	Insediamento storico UE 123_R2 con note specifiche		
			v21	ASUC di Fisto	.50	Fisto	ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare una struttura leggera esterna funzionale all'attività ricettiva e ristorazione	Regolarizzazione destinazione di zona sulla base della proprietà catastale	Si	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	
			v22	ASUC di Fisto / Comune di Spiazzo - SET	164/2 164/3 .242	Fisto	ASUC di Fisto - Possibilità di realizzare un parco verde attrezzato anche a servizio della attigua struttura ricettiva di "Casa	Inserire la possibilità di realizzare all'interno dell'area una sistemazione con verde pubblico in continuità con il parco della Casa Moresc. Vedi norma specifica in adeguamento prescrizione conferenza PGUAP	Si	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	
			v23	Presa d'atto dello stato attuale catastale e rettifica della previsione	p.f. 511/5 511/1 p.ed. 447 p.f. 511/3 511/6 511/4	Mortaso I	Rettifica posizione della viabilità locale di progetto in sovrapposizione ai comuni catastali di Mortaso I e Borzago e indicazione della destinazione d'uso del suolo attuale	Presa d'atto dello stato attuale catastale e rettifica della previsione		Viabilità locale di progetto	Viabilità locale di progetto - Art. 37 Verde privato [H101]	
			v24	Amministrazione comunale	p.f. 181 180 177 175	Mortaso I	Possibilità di realizzare un parcheggio convenzionato	modifica delle modalità esecutive di un parcheggio di interesse pubblico che potrà essere realizzato anche dai privati e convenzionato con il comune		Parcheggio di progetto	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio di progetto [F306] con norma specifica Art. 4bis c. 2c) - Art. 63 c. 3 [Z602]	
			v25	Amministrazione comunale	p.f. 390/1 386 392/1 p.ed. 232	Fisto	Modificare il percorso della strada di progetto e stralciare i parcheggi di progetto	I parcheggi di progetto necessari all'area scolastica verranno realizzati all'interno della stessa zona F1		Parcheggio di progetto e Viabilità locale di progetto	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche - Scolastiche di progetto [F104] e Viabilità locale di progetto [F417]	
			v26	Amministrazione comunale	Varie particelle	Mortaso I	Viabilità locale di progetto e di potenziamento	viene leggermente modificato il tracciato rispetto alla situazione del PRG in vigore		Viabilità agricola esistente o di potenziamento	Art. 8 Viabilità - Strada locale di progetto [F417] e di potenziamento [F416]	
			v27	ASUC	p.f. 258/2	Fisto	Inserire un'area di interesse pubblico ove potere realizzare anche un piccolo fabbricato oltre a parcheggi di uso pubblico	Si provvede ad inserire una zona F1 Civile Amministrativa di progetto ove al suo interno è comunque consentita anche la realizzazione di parcheggi pubblici	Si	Parcheggio di progetto	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche - Civili amministrative [Z201]	
---	25/10/2016	32	v28	ASUC di Mortaso ed Amministrazione comunale	p.f. 1474/2 e nuova p.f. 1653	Borzago	-----	-----	----	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche - Civili amministrative [Z201]	Variente per opera pubblica già approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1255 di data 04/08/2017	-----
			v29	Presa d'atto dello stato attuale	164/8	Fisto	Comune	Stralcio della zona agricola locale residua con riconoscimento della zona pertinenziale dell'edificio attiguo p.ed.. 291		Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 38. Verde di protezione [G117]	
			v30	Amministrazione comunale	Varie particelle	Mortaso I	Stralcio del PAFG 2	Si provvede a togliere il vincolo si PAFG 2 mantenendo la destinazione agricola in essere		Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2	Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104]	Area agricola di pregio del PUP
			v31	Presa d'atto dello stato attuale	1602	Borzago	UTC	Presenza d'atto della strada esistente già potenziata		Viabilità locale di potenziamento	Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415]	
4798	25/08/2015	3	v32	Variante stralciata su prescrizione della Giunta Provinciale							Si confermano le previsioni contenute nella scheda M43 del PEM in vigore	
			v33	Callini Lucia Sebastiano Mario e Guido e altri proprietari	pf.1958 e 686 e 683-684-687-689- 690	Mortaso I	Stralcio delle zone B1	Stralcio aree residenziali sature		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 37 Verde privato [H101]	
			v34	Amministrazione comunale	p.f. 1339 (ASUC) e 1341 1342 (private)	Mortaso I	Modifica perimetro parcheggio con stralcio delle aree private	Stralcio della previsione di uso pubblico	Si	Parcheggio pubblico di progetto	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305]	
			v35	Amministrazione comunale	p.f. 1346 (ASUC) e 1345 1346 (private)	Mortaso I	Allargamento parcheggio esistente	Modifica delle aree per uso parcheggio sulla base dello stato attuale dei luoghi	Si	Area agricola locale	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305]	
			v36	Amministrazione comunale	pp.ff. 352 353 354 355/1 355/2 356 357 358 359 360 361 362 363/1 363/2 364 365/1	Fisto	Zona sportiva di progetto	Stralcio della previsione di uso pubblico		Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
			v37	Amministrazione comunale	pp.ff. 228 231/2 259 260/1 260/2 261/3 263 264 265 266 267 270 269 271 272 284 286/1 286/2 287/2 285 - ASUC 693 692	Fisto		Stralcio della previsione di uso pubblico	Si	Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 46. Zona a bosco [E106]	

Variante n.	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume Residenziale	PGUAP- Pericolosità	PRG in vigore				Variante 2014						
								Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio
v20							v20	Nullo	0,0	Insediamento storico UE 123 _ R2	1,00	0,00	R0	Insediamento storico UE 123 _ R2 con note specifiche	1,00	0,00	R0	=
v21	810						v21	Basso	0,4	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	1,00	0,40	R2	Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	1,00	0,40	R2	=
v22	3589						v22	Basso	0,4	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	0,45	0,18	R1	+
								Elevato	1,0	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,23	R2	Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	0,45	0,45	R2	=
v23							v23	Nullo	0,0	Viabilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	Viabilità locale di progetto – Art. 37 Verde privato [H101]	0,48	0,00	R0	=
v24	250						v24	Nullo	0,0	Parcheggio di progetto	0,57	0,00	R0	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio di progetto [F306] con norma specifica Art. 4bis c. 2c) - Art. 63 c. 3 [Z602]	0,48	0,00	R0	=
v25	1850						v25	Basso	0,4	Parcheggio di progetto e Viabilità locale di progetto	0,57	0,23	R2	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Scolastiche di progetto [F104] e Viabilità locale di progetto [F417]	1,00	0,40	R2	=
v26							v26	Basso	0,4	Viabilità agricola esistente o di potenziamento	0,57	0,23	R2	Art. 8 Viabilità - Strada locale di progetto [F417] e di potenziamento [F416]	0,48	0,19	R1	-
v27	1805						v27	Basso	0,4	Parcheggio di progetto	0,57	0,23	R2	Art. 33.1 CA Attrezzature pubbliche – Civili amministrative [Z201]	1,00	0,40	R2	=
v29	850						v29	Basso	0,4	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 38. Verde di protezione [G117]	0,45	0,18	R1	+
								Elevato	1,0	Art. 44. - E3 Zona agricola locale	0,23	0,23	R1	Art. 38. Verde di protezione [G117]	0,45	0,45	R2	+
v30	121698						v30	Basso	0,4	Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2	0,23	0,09	R0	Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104]	0,23	0,09	R0	=
								Moderato	0,8	Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2	0,23	0,18	R1	Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104]	0,23	0,18	R1	=
								Elevato	1,0	Art. 43 bis. - E2 Zona agricola di pregio Art. 36 bis PAFG n2	0,23	0,23	R2	Art. 43 E2 Zona agricola di pregio [E104]	0,23	0,23	R2	=
v31							v31	Basso	0,4	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Art. 8 Viabilità - Strada locale esistente [F415]	0,48	0,19	R1	=
v33							v33	Basso	0,4	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	1,00	0,40	R2	Art. 37 Verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	-
v34	379						v34	Basso	0,4	Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305]	0,48	0,19	R1	=
v35	200						v35	Basso	0,4	Area agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico esistente [F305]	0,48	0,19	R1	+
v36	5687						v36	Nullo	0,0	Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	1,00	0,00	R0	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	0,23	0,00	R0	=
v37	15792						v37	Basso	0,4	Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	1,00	0,40	R2	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109] Art. 46. Zona a bosco [E106]	0,23	0,09	R0	--

Protocollo	data	Richiesta n.	Variante n.	Soggetto richiedente e/o proprietà interessante dalla variante	Particelle	CC	Oggetto della proposta di modifica delle previsioni di PRG	Sintesi delle valutazioni e considerazioni a supposto delle scelte pianificatorie di modifica o di conferma delle previsioni previgenti	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Vincoli PUP - Altri vincoli
			v38	Amministrazione comunale	pp.ff. 76 83 84 86 90 89/2 85	Mortaso I	Zona a parco attrezzato pubblico	Stralcio della previsione di uso pubblico		Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
			v39	Amministrazione comunale	PP.FF 526 527/1 527/2 527/3 528 529 530/1 530/2 531 532 533 534/1 534/22 535/1 535/2 576/2	Fisto	Zona sportiva di progetto	Stralcio della previsione di uso pubblico		Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
			v40	Amministrazione comunale	pp.ff. 76 83 84 86 90 89/2 85	Fisto	Zona a parco attrezzato pubblico	Stralcio della previsione di uso pubblico		Art. 33.4 VA Verde pubblico attrezzato [F303]	Art. 37 Verde privato [H101]	
2128	11/05/2017	33	v41	Immobiliare Rendena	188/1	Borzago	Declassamento con stralcio della potenzialità edificatoria	Si accoglie la richiesta		Art. 18 bis. Zona C2 Residenziale di espansione per prima casa.	Art. 37 Verde privato [H101]	
			v42	Amministrazione comunale	Varie particelle	Borzago	Adeguamento al PUP	Stralcio del tracciato della circonvallazione ovest		Viabilità principale di progetto - Art. 46. Zona a bosco - Art. 44. - E3 Zona agricola locale	Art. 46. Zona a bosco [E106] Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
			v43	Amministrazione comunale	Varie particelle	Fisto	Adeguamento al PUP	Stralcio del tracciato della circonvallazione est		Viabilità principale di progetto - Art. 46. Zona a bosco -	Art. 44. E3 Zona agricola locale [E109]	
			v44	Stralcio della variante in adozione definitiva		-----	-----	-----	----	Viabilità locale di potenziamento e zona agricola di pregio	Si conferma la destinazione di zona in vigore a seguito dello stralcio della variante	
			v45	Amministrazione comunale	.759/1	Borzago		Rettifica di destinazione di zona relativa al fabbricato p.e.d 759/1 che costituisce un'unica Unità Immobiliare già previsto dal PRG in vigore in zona D2.2		Art. 22. Zona D2.1 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali all'ingrosso	Art. 23. Zona D2.2 - Attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali al dettaglio	
			v46	Amministrazione comunale	Varie particelle	C.C. Fisto		Inserimento del nuovo tracciato della pista ciclabile di progetto sulla base del progetto curato dalla comunità di Valle		Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103]	Art. 42.- E1 Zona agricola (art. 37 PUP) [E103] Art. 8, c.7 Ciclabili	
REITERAZIONE DI VINCOLI PER USO PUBBLICO												
			R01	Amministrazione comunale	PP.FF. 460 461 450/1 536 - PP.EDD. 233 234	Fisto	Zona sportiva di progetto	REITERAZIONE DEL VINCOLO DI USO PUBBLICO		Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	Art. 33.2 AS Attrezzature sportive [F109 F110]	
			R02	Amministrazione comunale	pp.ff. 467 468 469 471	Mortaso I	Zona a parcheggio di progetto	REITERAZIONE DEL VINCOLO DI USO PUBBLICO		Parcheggio pubblico di progetto	Art. 64 Parcheggi Pubblici - Parcheggio pubblico di progetto [F306]	
			R03	Amministrazione comunale	Varie particelle	Mortaso I	confermare la previsione della viabilità di progetto e di potenziamento	REITERAZIONE DEL VINCOLO DI USO PUBBLICO		Viabilità locale di progetto e di potenziamento	Viabilità locale di potenziamento [F416] e progetto [F417]	
RICHIESTE ACCOLTE CHE HANNO COMPORTATO MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE												
1773	12/04/2016	10	NdA	Pazzi Angela	.425	Mortaso I	Modifica art. 16 dando la possibilità di ampliamento una tantum in sopraelevazione anche in deroga dai 10 m. di altezza	Si accoglie la richiesta che riveste carattere generale e viene estesa a tutte le zone B1		Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature	Art. 16. Zona B1 - Residenziali sature. Nuovo comma 5	

