



**COMUNE DI SPIAZZO**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2014**

### **INSEDIAMENTO STORICO**

### **SCHEDA OGGETTO DI VARIANTE**

Gennaio 2015 - Adozione definitiva  
**Agosto 2015 - Approvazione**

---

dott. arch. Remo Zulberti  
Studio di architettura ed urbanistica  
P.zza Principale 84 – 38082 CIMEGO (TN)  
e-mail: remozulberti@hotmail.com



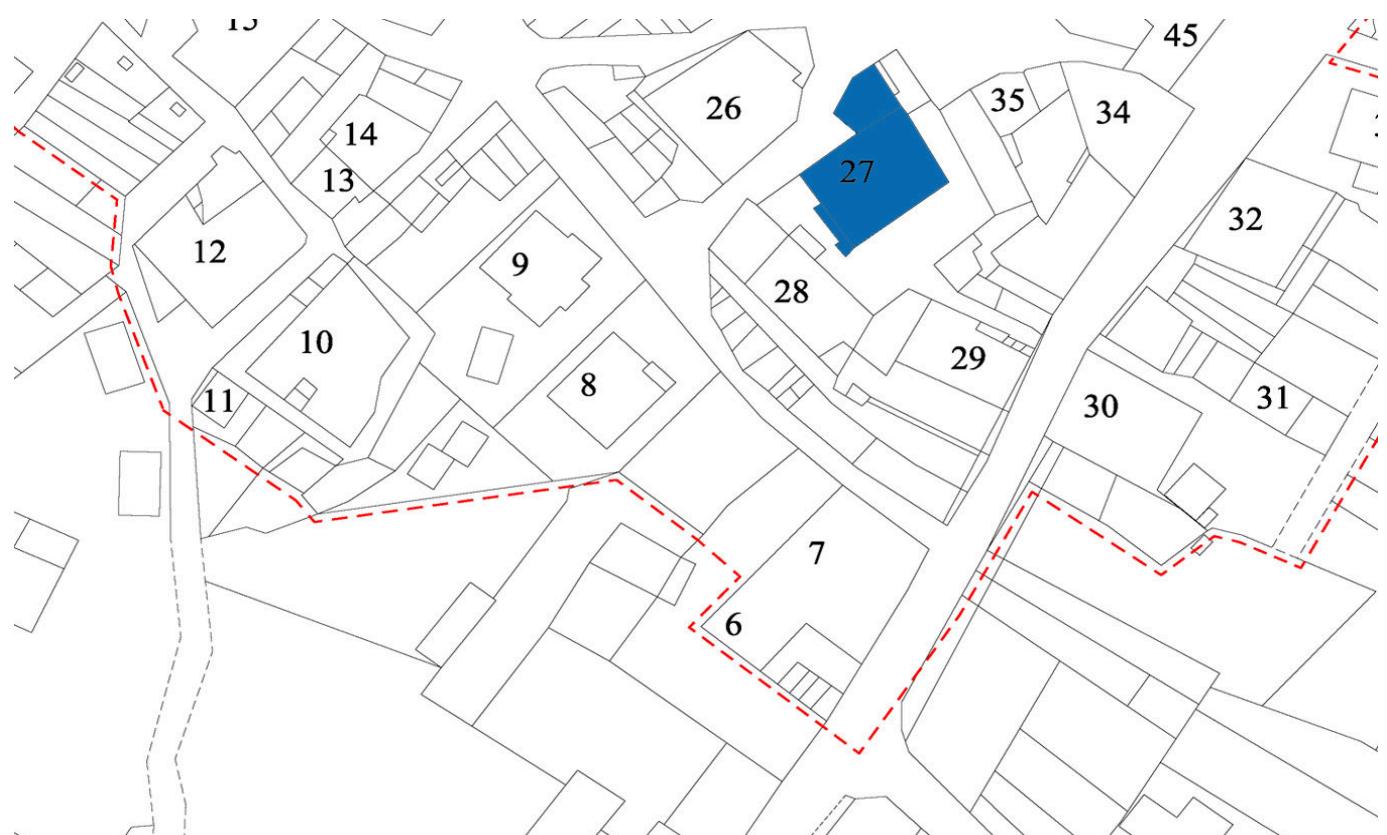
## SCHEDA

NUMERO	27	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	166-167
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Maggio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Borzago 96	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 27

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	4
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

2	3	9
		3
		8
1	9	1
		2

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

## 9 - VINCOLI LEGISLATIVI:

Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

La categoria della ristrutturazione si applica sia al corpo principale che al corpo attiguo individuato nelle tavole di PRG come 27b.

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione

con sopraelevazione di mezzo piano  
solo al corpo principale

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

### 13.1 - Tipo di vincolo:

### 13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

**SCHEDA**

NUMERO	54	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	355
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	Maggio '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Borzago 127	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico

# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

## 1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	8
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

3	1	6
		3
	1	0
3	1	6

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA RISANAMENTO CON POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO TOTALE DELLA P.ED. 611

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Il prospetto nord potrà essere oggetto di ristrutturazione, con modifica del sistema dei fori, mantenendo i caratteri tipologici anche in riferimento alla dimensione dell'edificio  
Possibilità di realizzare balconi in legno al piano secondo e sottotetto.

13.2 - Conservazione dell'affresco in facciata

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

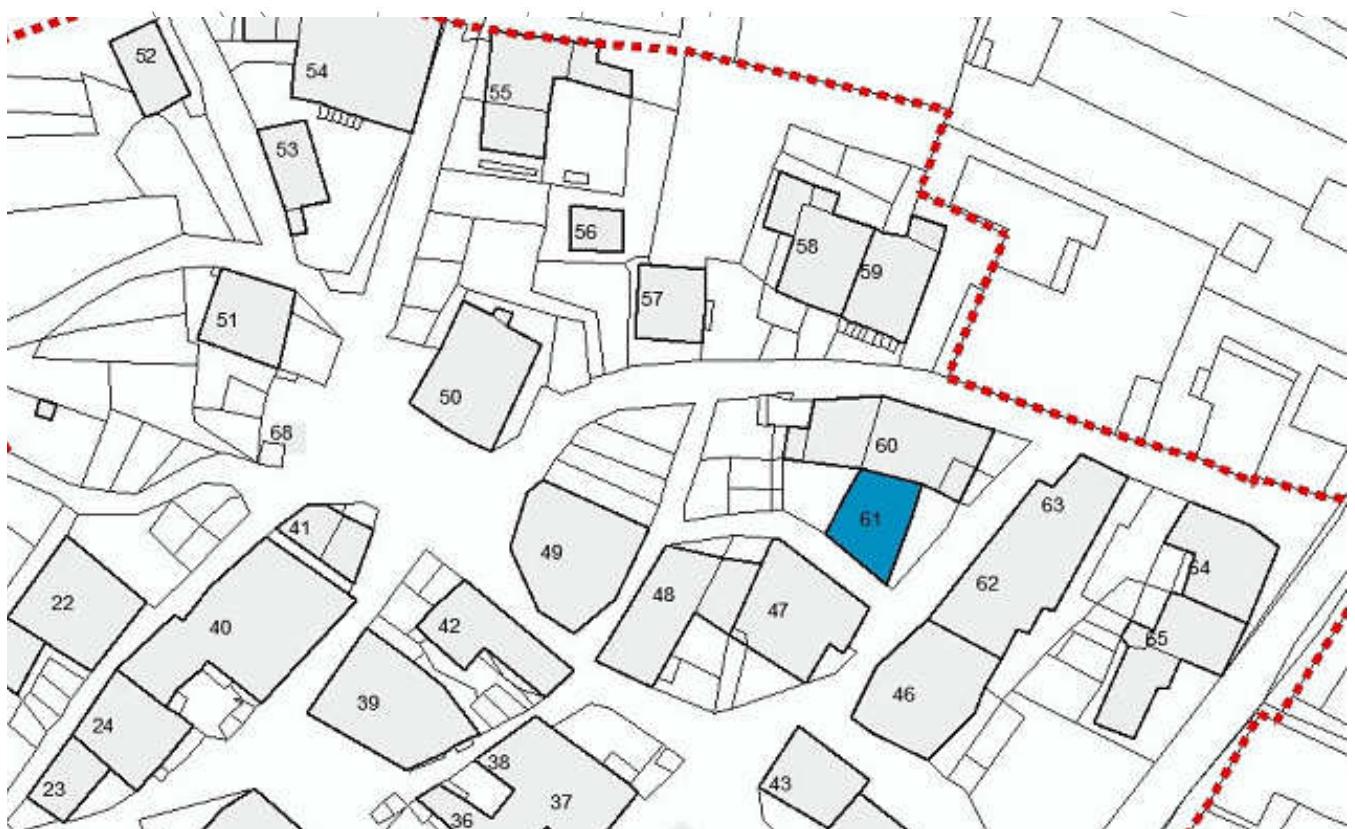
Verde privato

**SCHEDA**

NUMERO	61	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	290
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Borzago	DATA RILIEVO	giu. 1998 / mar. 2013
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Borzago 104	RILEVATORE	



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico

# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 61

**1- TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

**2 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

**3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

**4 - PERMANENZA DEI CARATTERI  
FORMALI TRADIZIONALI**

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

**TOTALE**

1	8
---	---

**5 - DEGRADO**

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

**6 - CARATTERI DIMENSIONALI**

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	2	3
		3
		8
9	8	4

**7 - GRADO DI UTILIZZO**

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

**8 - SPAZI DI PERTINENZA**

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

**9 - VINCOLI LEGISLATIVI:** Nessuno**10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
DEL PIANO PRECEDENTE:**

"CP" Ristrutturazione parziale

**11- NOTE**

Soprelevazione del sottotetto massima di 1,50 m.  
necessaria al raggiungimento dell'altezza minima  
abitabile escludendo la realizzazione di nuovi piani.

**PROGETTO****12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

Ristrutturazione

**13 - VINCOLI PARTICOLARI****13.1 - Tipo di vincolo:****13.2 - Oggetto di vincolo:****14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:**

Manutenzione straordinaria

**SCHEDA**

NUMERO	120	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	57
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Fisto	DATA RILIEVO	giu. 1998 / mar. 2013
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Fisto 41	RILEVATORE	



SCALA 1:1000

LEGENDA: ----- Perimetro Centro Storico

# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 120

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	8
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

3	5	5
		3
	1	0
3	5	0

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

## 9 - VINCOLI LEGISLATIVI:

Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

NOTE: Possibilità di sopraelevazione nella misura massima di 1.00 m, con realizzazione di abbaini tradizionali per forma e dimensione, atti a garantire il rispetto del rapporto aereo illuminante, in numero necessario per ogni unità abitativa ma nel rispetto delle simmetrie e degli assi della forometria esistente.

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

- 13.1 - Conservazione delle strutture della canne fumarie esterne

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

## **SCHEDA**

NUMERO	328	FOGLIO DI MAPPA	16
COMPRESORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	Giugno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Mortaso	RILEVATORE	G. Gregov



SCALA 1:1000

LEGENDA:  Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 328

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	6
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

1	2	0
		3
		9
1	0	8

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"B" Risanamento

## PROGETTO

11 - NOTE: Possibilità di realizzare piccoli balconi in stile utilizzando il legno e di sporgenza limitata e comunque arretrata rispetto al filo di gronda come già presenti negli edifici attigui e di modificare il sistema della forometria mantenendo il carattere simmetrico ed allineato degli edifici storici.

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:

13.2 - Oggetto di vincolo:

## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

P.R.G. Spiazzo - Variante 2014

## Schede oggetto di variante

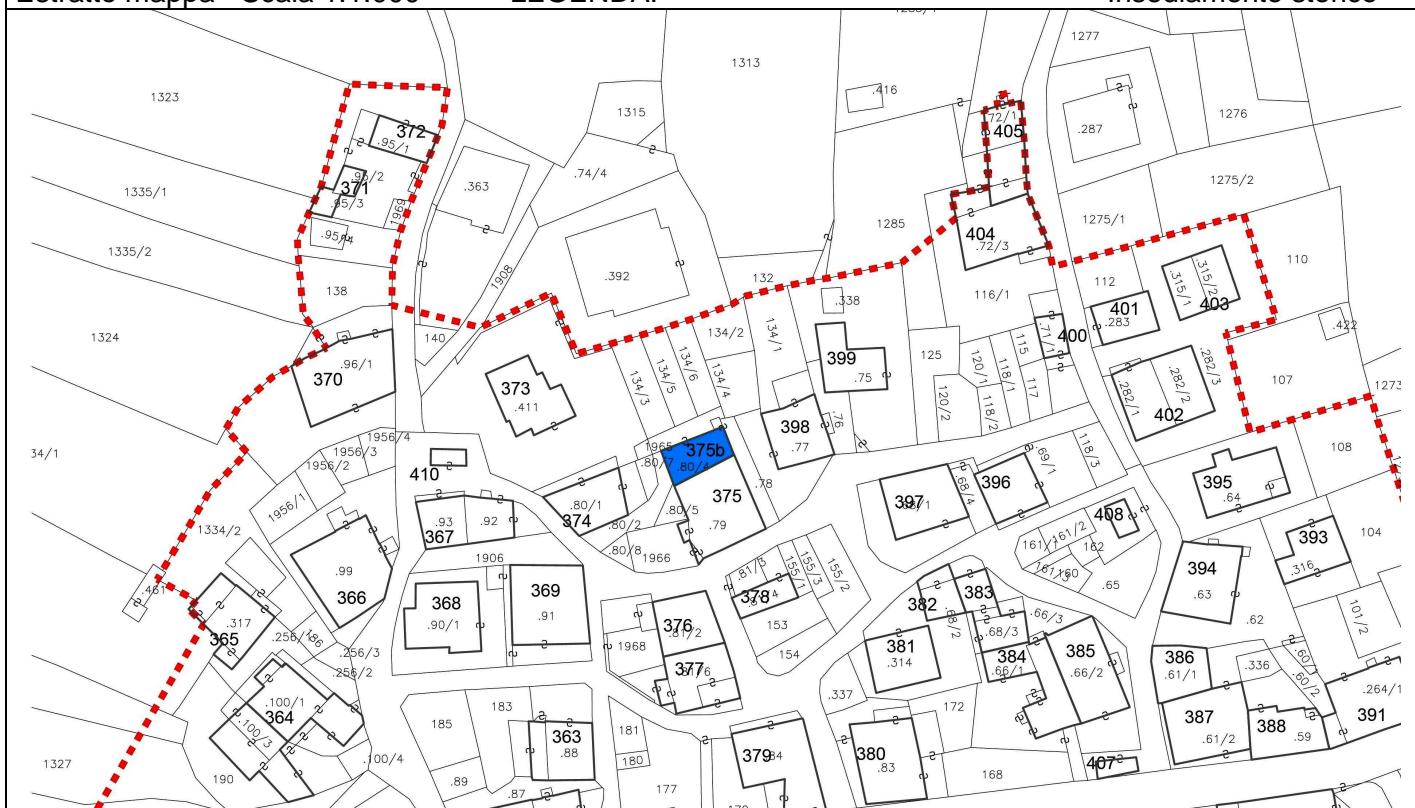
Scheda NUMERO	<b>375 bis</b>	INSEDIAMENTI STORICI	<b>MORTASO</b>
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	80/4
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	giu. 1998 / mar. 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Mortaso n. 92			



Estratto mappa - Scala 1:1.000

## **LEGENDA:**

## **Insediamento storico**



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 375

## 1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

X

## 2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

8
6
4

## 3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

8
6
4
0

## 4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

## TOTALE

1	3
---	---

## 5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

X

## 6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero piani
- 6.3 - Altezza media
- 6.4 - Volume indicativo v.p.p.

2	4	9
		3
		8
1	9	2

## 7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

X

## 8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

X

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

## 10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

"CP" Ristrutturazione parziale

## 11 - NOTE:

## PROGETTO

## 12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Risanamento

## 13 - VINCOLI PARTICOLARI

Si ammette la riqualificazione delle facciate con spostamento dei fori e realizzazioni di balconi in legno nel rispetto della tipologia.

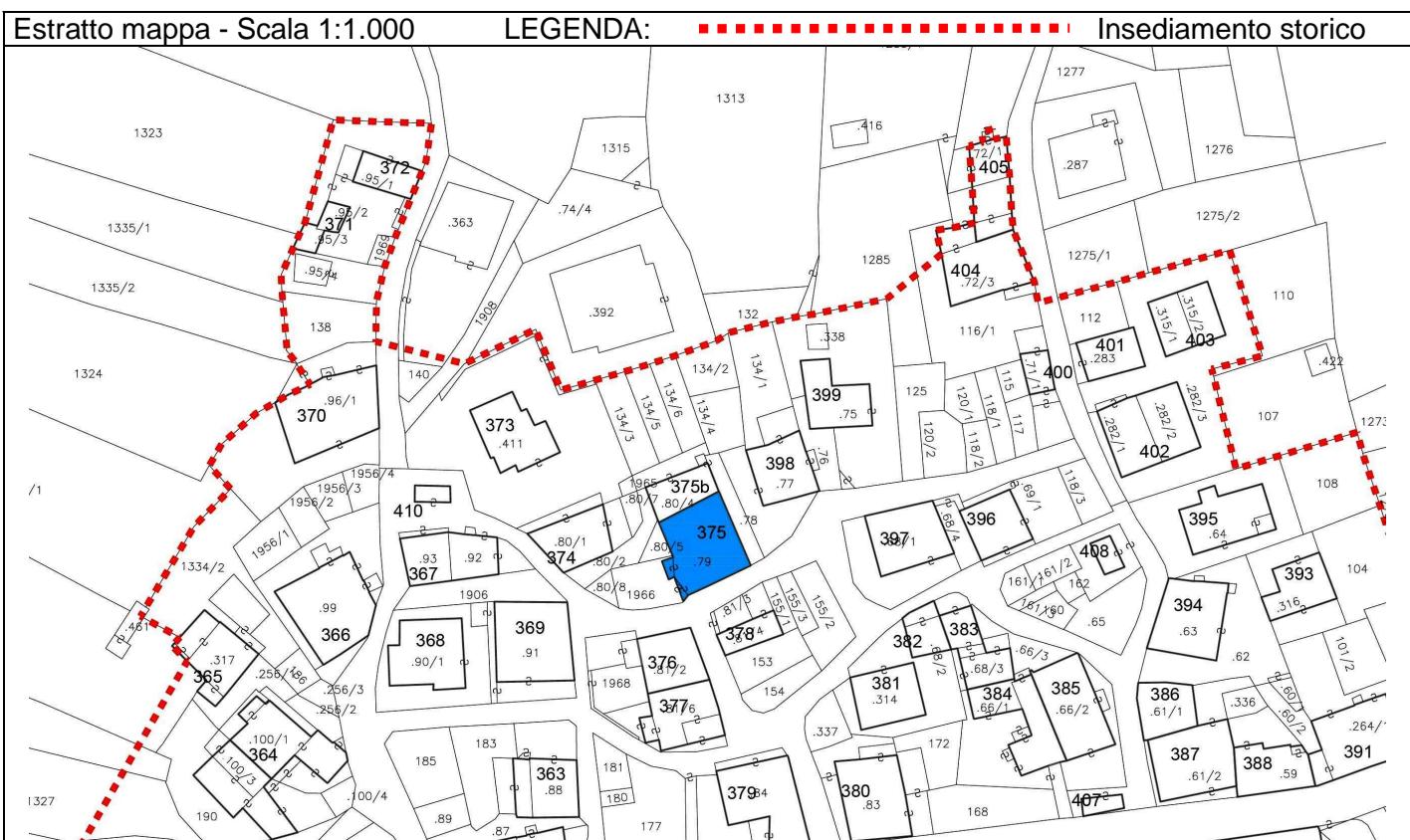
## 14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Manutenzione straordinaria

**P.R.G. Spiazzo - Variante 2014**

**Schede oggetto di variante**

Scheda NUMERO	375	INSEDIAMENTI STORICI	MORTASO
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	79
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	giu. 1998 / mar. 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località:	via Mortaso n. 92		



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 375

**1- TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

**2 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 2.1 - Ant. 1860        | 8 |
| 2.2 - Dal 1860 al 1939 | 6 |
| 2.3 - Post. 1939       | 4 |

**3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 3.1 - Alta definizione    | 8 |
| 3.2 - Media definizione   | 6 |
| 3.3 - Bassa definizione   | 4 |
| 3.4 - Nessuna definizione | 0 |

**4 - PERMANENZA DEI CARATTERI  
FORMALI TRADIZIONALI**

- |                             |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
| 4.1 - Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| 4.2 - Costruttivi           | 2 | 1 | 0 |
| 4.3 - Complementari         | 2 | 1 | 0 |
| 4.4 - Decorativi            | 2 | 1 | 0 |

**TOTALE**

1	3
---	---

**5 - DEGRADO**

- |               |   |
|---------------|---|
| 5.1 - Nullo   |   |
| 5.2 - Medio   | X |
| 5.3 - Elevato |   |

**6 - CARATTERI DIMENSIONALI**

- |                                |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|
| 6.1 - Superficie               | 1 | 3 | 5 |
| 6.2 - Numero piani             |   |   | 3 |
| 6.3 - Altezza media            |   |   | 8 |
| 6.4 - Volume indicativo v.p.p. | 1 | 0 | 8 |

**7 - GRADO DI UTILIZZO**

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

**8 - SPAZI DI PERTINENZA**

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

**9 - VINCOLI LEGISLATIVI:** Nessuno

**10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
DEL PIANO PRECEDENTE:**

"CP" Ristrutturazione parziale

**11 - NOTE:****PROGETTO****12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

Risanamento  
*(non modificata)*

**13 - VINCOLI PARTICOLARI**

Si ammette la riqualificazione delle facciate con spostamento dei fori e realizzazioni di balconi in legno nel rispetto della tipologia.

**14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:**

Manutenzione straordinaria

**SCHEDA**

NUMERO	389	FOGLIO DI MAPPA	16
COMPRENSORIO	C8	N. DI PARTICELLA ED.	57
COMUNE AMMINISTRATIVO	Spiazzo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Mortaso	DATA RILIEVO	giu. 1998 / mar. 2013
INDIRIZZO/LOCALITA'	RILEVATORE		



SCALA 1:1000

LEGENDA: Perimetro Centro Storico



# INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO scheda 389

**1- TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico

**2 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 2.1 - Ant. 1860        | 8 |
| 2.2 - Dal 1860 al 1939 | 6 |
| 2.3 - Post. 1939       | 4 |

**3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 3.1 - Alta definizione    | 8 |
| 3.2 - Media definizione   | 6 |
| 3.3 - Bassa definizione   | 4 |
| 3.4 - Nessuna definizione | 0 |

**4 - PERMANENZA DEI CARATTERI  
FORMALI TRADIZIONALI**

- |                             |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
| 4.1 - Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| 4.2 - Costruttivi           | 2 | 1 | 0 |
| 4.3 - Complementari         | 2 | 1 | 0 |
| 4.4 - Decorativi            | 2 | 1 | 0 |

**TOTALE**

0	9
---	---

**5 - DEGRADO**

- |               |   |
|---------------|---|
| 5.1 - Nullo   |   |
| 5.2 - Medio   | X |
| 5.3 - Elevato |   |

**6 - CARATTERI DIMENSIONALI**

- |                                |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|
| 6.1 - Superficie               | 1 | 3 | 5 |
| 6.2 - Numero piani             |   |   | 2 |
| 6.3 - Altezza media            |   |   | 7 |
| 6.4 - Volume indicativo v.p.p. | 9 | 4 | 5 |

**7 - GRADO DI UTILIZZO**

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

**8 - SPAZI DI PERTINENZA**

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Bassa qualità

**9 - VINCOLI LEGISLATIVI:** Nessuno

**10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
DEL PIANO PRECEDENTE:**

"CP" Ristrutturazione parziale

**11 - NOTE:****PROGETTO****12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA****R6 - Demolizione (art. 74 NdA)****13 - VINCOLI PARTICOLARI**

- 13.1 - Nel caso di acquisizione pubblica, al fine di migliorare la sicurezza, l'edificio potrà essere demolito per le realizzazione del passaggio pedonale.

**14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA  
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:**

Manutenzione straordinaria