



Prot. n. 1360

Spiazzo, lì 6 marzo 2026

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SFALCIO NEI TERRENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2026/2027/2028/2029/2030/2031

IL SINDACO

- Visto il Codice degli Enti Locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2;
- In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 26 febbraio 2026 e in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" da parte di aziende agricole e/o operatori del settore agricolo, per l'attività di sfalcio nei terreni di proprietà comunale, come di seguito indicato.

1) Elenco dei terreni.

La procedura ha per oggetto l'attività di sfalcio dei terreni di proprietà comunale, individuati nell'elenco di cui all'Allegato A.

2) Obiettivi dell'affidamento.

I terreni oggetto della presente procedura vengono affidati esclusivamente per assicurare l'attività di sfalcio, così da garantirne il costante mantenimento, in funzione di un futuro e virtuoso utilizzo volto al perseguimento dell'interesse pubblico, nonché assicurarne l'ordine e la pulizia, prevenendo il pericolo d'incendio ed evitando problemi di carattere igienico-sanitario legati anche all'abbandono incontrollato di materiali e macerie.

3) Offerta.

Il canone annuo richiesto dal Comune di Spiazzo per la concessione è di € 400,00 annui (€quattrocento/00), importo che costituisce la base d'asta per l'offerta a rialzo che il soggetto partecipante dovrà presentare per l'attività di sfalcio.

4) Soggetti ammessi.

La presente manifestazione d'interesse, per assicurare la finalità perseguita dall'ente attraverso l'affidamento dell'attività in oggetto, è destinata ad operatori del settore agricolo che svolgono l'attività nelle seguenti forme:

- Imprenditore Agricolo Professionale, sia che svolga la propria attività individualmente che in forma societaria;
- Coltivatore Diretto sia che svolga la propria attività individualmente che in forma societaria;

- Azienda Agricola sia che svolga la propria attività individualmente che in forma societaria.
Tutti i soggetti, dovranno risultare regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A., dotati di mezzi propri e/o a noleggio (trattore, falciatrice, carro caricatore, imballatrice), in regola con posizioni fiscali e contributive e dotati di polizze assicurative per danni verso terzi.

5) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti.

I soggetti cui al precedente punto 4) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, utilizzando il modello allegato (Allegato B) nel rispetto delle seguenti indicazioni:

a) le richieste dovranno essere sottoscritte e corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità della persona fisica titolare dell'attività individuale ovvero, nel caso di Società di persone o di capitale, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

b) dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Spiazzo mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo PEC **comune@pec.comune.spiazzo.tn.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 18 marzo 2026**; a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Spiazzo;

c) la manifestazione di interesse dovrà portare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER SFALCIO DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SPIAZZO - ANNI 2026/2027/2028/2029/2030/2031".

La presentazione della manifestazione d'interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione procedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

6) Criteri utilizzati nella scelta del soggetto affidatario.

Per la scelta del soggetto cui affidare l'attività di sfalcio, tra le istanze regolarmente presentate, lo scrivente ufficio procederà con l'affidamento all'offerta con il **maggior rialzo rispetto all'importo a base d'asta fissato, come detto sopra, in € 400,00 annui (quattrocento/00).**

Qualora il soggetto classificatosi primo in graduatoria, per inadempienza propria, non dovesse sottoscrivere il contratto con il Comune di Spiazzo, per lo svolgimento dell'attività in oggetto, verranno chiamati gli altri soggetti interessati, secondo l'ordine in graduatoria.

Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, previa verifica di regolarità della domanda, l'istante risulterà affidatario del servizio.

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

7) Termini dell'affidamento.

Lo sfalcio dovrà avvenire secondo le seguenti modalità e termini:

- lo svolgimento dell'attività di sfalcio è esteso per le stagioni di fienagione 2026/2027/2028/2029/2030/2031;

- dovranno essere garantiti 2/3 tagli dell'erba e/o fieno, e successiva asportazione, a seconda degli stati di crescita dell'erba. Si dovrà altresì provvedere alla pulizia delle aree da rovi, arbusti, canne ed infestanti, eventualmente presenti;
- i tagli dovranno avvenire nel periodo intercorrente tra maggio e ottobre di ogni anno, secondo le modalità che verranno indicate nel successivo provvedimento di affidamento e autorizzazione dell'Amministrazione comunale, oltreché nella convenzione da doversi stipulare con il singolo soggetto privato;
- lo sfalcio sarà completamente a cura e carico del soggetto affidatario, con attrezzature e personale propri;
- il soggetto affidatario dovrà rispettare e far rispettare ai propri dipendenti, tutte le leggi ed i regolamenti in materia di sicurezza sul lavoro, igiene e sanità pubblica, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità penale o civile per qualsiasi danno che dovesse derivare a persone o cose;
- il soggetto affidatario assume in modo esclusivo, diretto e totale i rischi e le responsabilità sotto il profilo civile e penale inerenti e conseguenti alla gestione delle lavorazioni in oggetto;
- il Comune di Spiazzo è esonerato da qualsiasi responsabilità, diretta e indiretta, per eventuali danni materiali e non materiali, furti e/o danneggiamenti di qualsiasi oggetto personale e/o spese (incluse spese legali), e ogni altro danno a terzi, in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione delle prestazioni oggetto del presente avviso;
- il Comune di Spiazzo è esonerato da ogni responsabilità civile e penale, anche oggettiva, in conseguenza di infortuni cagionati a sé o a terzi;
- è assolutamente vietato un utilizzo dei terreni oggetto della presente manifestazione d'interesse, diverso da quello espressamente autorizzato mediante il presente avviso;
- l'affidamento per l'attività di sfalcio non comporta alcun diritto d'uso sui relativi terreni;
- è fatto assoluto divieto al soggetto che risulterà affidatario dell'attività di sfalcio, l'eventuale affidamento a soggetti terzi;
- **il soggetto affidatario effettuerà il servizio di sfalcio dietro pagamento del canone annuo offerto e quale unico corrispettivo verrà lasciata all'operatore la disponibilità del prodotto dello sfalcio (erba o fieno):**
- si precisa che il canone annuo offerto sarà oggetto di rivalutazione annuale secondo gli appositi indici ISTAT;
- l'affidatario dovrà consentire al personale del Comune di Spiazzo accesso ai terreni in oggetto, per l'effettuazione di sopralluoghi, lavori ed eventuali operazioni di pubblica utilità, senza la possibilità di pretendere indennizzo alcuno;
- le spese connesse alla stipula del contratto saranno totalmente a carico del soggetto affidatario, comprensive di quelle inerenti l'intervento e l'assistenza delle associazioni di categoria per la stipula del contratto in deroga;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento delle proprie attività in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati possono essere oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Spiazzo con sede a Spiazzo in via San Vigilio n. 2 (e-mail segreteria@comune.spiazzo.tn.it, sito internet www.comune.spiazzo.tn.it, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

INFORMAZIONI

Copia integrale dell'avviso pubblico e del relativo modulo di richiesta possono essere richiesti al Servizio Segreteria oppure scaricati dal sito internet comunale.

Per informazioni o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Segreteria del Comune di Spiazzo al n. 0465/801074 o e-mail: segretario@comune.spiazzo.tn.it



IL SINDACO

Geom. Sergio Lorenzi