

## DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ AI FINI IM.I.S.

Spett.Le  
Ufficio Tributi Comune di Spiazzo  
Via San Vigilio, 2  
38088 – SPIAZZO  
[tributi@comune.spiazzo.tn.it](mailto:tributi@comune.spiazzo.tn.it)

Spett.Le  
Ufficio Tecnico Comune di Spiazzo  
[tecnico@comune.spiazzo.tn.it](mailto:tecnico@comune.spiazzo.tn.it)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni,

### DICHIARO

*ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà)*

*ed ai fini della dichiarazione prevista dal vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) per il riconoscimento dell'inagibilità/inabitabilità dell'immobile sotto riportato quanto segue:*

- di essere proprietario/ usufruttuario/ titolare del diritto d'uso o abitazione/ locatario finanziario, per la quota del \_\_\_\_\_%, del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel territorio del Comune amministrativo di \_\_\_\_\_ così censito/i al catasto dei fabbricati:

C.c. \_\_\_\_\_ P.ed. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

C.c. \_\_\_\_\_ P.ed. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

e che per l'/gli immobile/i suddetto/i sussistono le condizioni di inagibilità e inabitabilità e di effettivo non utilizzo.

Dichiaro altresì che l'inagibilità e inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Per quanto dichiarato **l'immobile di cui sopra risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento e a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Si dichiara inoltre:

- ❖ di essere a conoscenza del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre a sanzioni ed interessi previsti per legge;
- ❖ di essere a conoscenza del fatto che la riduzione richiesta decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione e che la stessa cessa dalla data dell'inizio dei lavori di risanamento edilizio.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016, è resa disponibile dal Comune a cui è indirizzato il presente documento, attraverso il portale web istituzionale o gli uffici dello stesso.

- Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della suddetta informativa.

Luogo \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000 e s.m.:

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente \_\_\_\_\_;
- l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.