

COPIA

**COMUNE DI SPIAZZO**  
PROVINCIA DI TRENTO  
-----

**Verbale di deliberazione n. 04  
del Consiglio Comunale**

Adunanza di prima convocazione – Seduta ordinaria.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.). APPROVAZIONE  
ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2017.**

L'anno duemiladiciassette addì **nove** del mese di **marzo**  
alle ore **20,30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari  
avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato d'urgenza  
il Consiglio Comunale.

**Presenti i Signori:**

	<b>Assenti</b>	
	<b>Giust.</b>	<b>Ingiust.</b>
Alberti Sonia		
Bonapace Erika	X	
Bonzani Silvia	X	
Borsari Roberto		
Casagrande Francesca		
Capelli Angelo		
Collini Nicola		
Collini Riccardo		
Cozzio Lorenzo		
Frigo Rudj		
Lorenzi Simone		
Ongari Michele		
Terzi Michele		
Tisi Gioacchino		
Villi Rino	X	

Assiste il Segretario generale Dott. Mauro Bragagna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor  
Ongari Michele nella sua qualità di Sindaco assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'oggetto suindicato, posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg 01.02.2005  
nr. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario  
Generale, che copia del presente  
verbale viene pubblicata il giorno

10.03.2017

all'albo pretorio e all'albo telematico  
ove rimarrà esposta per 10 giorni  
consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
- F.to Dott. Mauro Bragagna -

=====

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2017.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.), così come da ultimo modificata dall'art. 14 della L.P. 29.12.2016, n. 20.

Richiamato l'art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 che prevede che "Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di I.M.I.S. sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo".

Richiamato l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 che stabilisce che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Visto il protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016, con il quale la Provincia d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali ha inteso perseguire, nel triennio 2017-2019, una strategia di fondo improntata alla stabilizzazione del quadro fiscale relativo ai tributi di livello locale sulla base della manovra approvata per il 2016.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'I.M.I.S., approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 29.02.2016.

Considerata la facoltà impositiva rimessa ai Comuni di determinazione di aliquote, detrazioni, deduzioni, esenzioni comunque nei limiti consentiti e nel rispetto della citata normativa L.P. 14/2014 e s.m. e del vigente Regolamento comunale in materia.

Preso atto delle aliquote base per il periodo d'imposta 2017 stabilite dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014).

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende proseguire la politica tributaria relativa all'I.M.I.S. confermando le aliquote e le agevolazioni in vigore nel 2016 anche per l'anno 2017.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 7 dd. 29.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono state approvate aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.

Analizzati gli immobili presenti sul territorio quale base imponibile oggetto d'imposta ed effettuate le necessarie previsioni d'incasso per l'anno 2017 che si stimano in Euro 984.927,97.-.

Ritenuto, sulla scorta delle valutazioni sopra esposte, di proporre per l'anno d'imposta 2017 le stesse aliquote, detrazioni e deduzioni dell'anno 2016, nelle fattispecie di seguito riportate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE IMPONIBILE
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze escluse le categorie A1, A8, A9	0,00%	-	-
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze categorie catastali A1, A8, A9	0,35%	Euro 341,77	
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,90%	-	-
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali: A10, C1, C3, D2	0,55%	-	-
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali: D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%	-	-
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con relativa annotazione catastale)	0,10%	-	Euro 1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,20%	-	-
Aree edificabili	0,90%	-	-
Fabbricati abitativi e relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,60%	-	-
Tutte le altre categorie catastali o tipologie di immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,90%	-	-

Visto il D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, e ss. mm.;

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del DPR. 01.02.2005 n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Dato atto che non necessita acquisire l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 19 del D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal DPR. 01.02.2005 n. 4/L, non comportando il presente atto impegni di spesa.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del DPR. 01.02.2005 n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

## Delibera

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le aliquote, detrazioni e deduzioni IM.I.S. per l'anno 2017, confermando quelle approvate per l'anno 2016, come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE IMPONIBILE
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze escluse le categorie A1, A8, A9	0,00%	-	-
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze categorie catastali A1, A8, A9	0,35%	Euro 341,77	
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,90%	-	-
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali: A10, C1, C3, D2	0,55%	-	-
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali: D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%	-	-
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con relativa annotazione catastale)	0,10%	-	Euro 1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,20%	-	-
Aree edificabili	0,90%	-	-
Fabbricati abitativi e relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,6%	-	-
Tutte le altre categorie catastali o tipologie di immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,90%	-	-

2. Di riconoscere la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.92 n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla Giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

\* \* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
- F.to Dott. Michele Ongari -

IL SEGRETARIO GENERALE  
- F.to Dott. Mauro Bragagna -

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 10.03.2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dott. Mauro Bragagna -

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo telematico senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denuncia di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
- F.to Dott. Mauro Bragagna -

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Addì, 09.03.2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
- F.to Dott. Mauro Bragagna -

---